

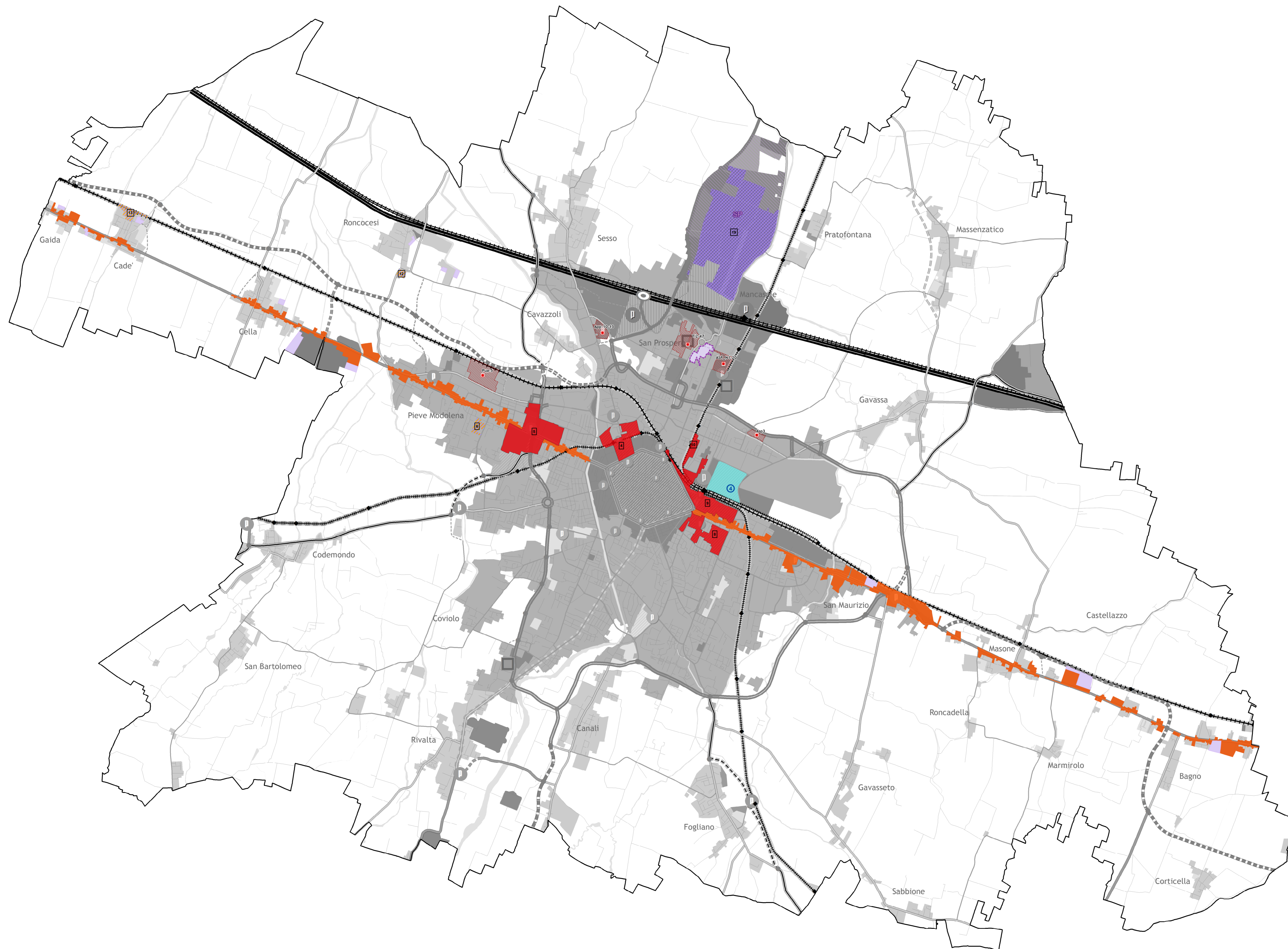
Documento preliminare

Variante a PSC e RUE

razionalizzazione delle previsioni commerciali,
finalizzata alla valorizzazione della città storica

Elaborato 1

Ambiti interessati dalla proposta di variante:
individuazione territoriale



SINDACO
LUCA VECCHI
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI
DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione	
coordinamento urbanistico	Marco Bertani
progettazione	Matilde Bianchi, Maddalena Fortelli, Marina Parmiggiani
valsat	Aldo Treville, Sara Pedroni
elaborazione dati territoriali	Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani
coordinamento amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani
servizio mobilità	Alessandro Negliato
servizio sportello	Lucrezia Belli, Edi Colli
attività produttive e edilizia	Lucrezia Belli, Edi Colli
consulenti per i documenti programmatici e di indirizzo	MATE Engineering

territorio da trasformare e urbanizzare

- città da trasformare / riqualificare
- AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste strutture di vendita con Sv=3.500 mq
 - AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq
 - AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Manciasale (art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq NA
 - AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq

territorio potenzialmente urbanizzabile

- ASP_N1 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 - art. 5.7)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq
- ASP_N1 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 - art. 5.7)
nuovo ambito per insediamenti produttivi (classificato nel PSC 2011 come ANS1)
- APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=3.500 mq
- aree nelle quali è prevista la possibilità di insediamento di grande struttura di vendita NA (Sv=4.500 mq NA), solo attraverso il trasferimento di licenza esistente

numerazioni di riferimento