

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1509

del 25/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1712

del 29/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DEL "CENTRO SOCIALE PRIMAVERA" DI VIA F.LLI SOCINI N 19-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- ☐ che, in esecuzione della deliberazione del C.C. N. 24646/78 del 4.12.1983, esecutiva ai sensi di legge (CO.RE.CO. 22.02.1984, N. 5409) venne acquistata dall'Impresa Villa Umberto un'unità immobiliare avente una superficie di mq. 200, sita al piano terra del Condominio "Primavera" di Via Socini n. 19 a Masone, censita al N.C.E.U. sul Fg. 222, Mappale 69, Sub. 66, da adibire ad attrezzature di quartiere (Rogito a Ministero Dott. Benedetto Catalini in data 19.09.1983, N. 14737/4467 di Rep.);
- ☐ che, tale locale è stato destinato ad uso sala polivalente della Circ. Nord-Est ,prossima ai locali già assegnati al Centro Sociale Primavera , dove si svolgevano numerose attività di animazione e di sostegno alla popolazione della zona, in collaborazione con la circoscrizione Nord Est;
- ☐ che , in seguito alla soppressione della stessa Circoscrizione e per garantire la regolare prosecuzione delle attività, si è ritenuto opportuno mettere a disposizione del Centro Sociale Primavera il predetto immobile di proprietà comunale e le relative aree verdi prospicienti l'edificio, al fine di utilizzarlo ai propri fini istituzionali;
- ☐ che, l'Amministratore del Condominio "Primavera Masone" Studio Associato Grassi ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017, oltre a verbale assemblea, acquisito agli atti in data 20/10/2016 N di P.S.419;
- ☐ dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

ACCONTO
DIFFERENZA A CREDITO
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017

€ 876,75
€ -32,92
€ 763,44

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 730,52.**

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di liquidare in complessivi € 730,52** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE (cf: 91006850357)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per il locale ad uso Centro Sociale Primavera con il seguente IBAN : **IT 41 R 02008 12832 000100302204;**
2. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016 PD_3802 – **C. Costo 0172 - impegno n. 2016/2873;**
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato