



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **233**

in data **01/12/2016**

P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **01 - uno** - del mese **dicembre** alle ore **10:35** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITA' VILLA CANALI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. I.D. n. 89 del 21/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i., si approvavano gli studi di fattibilità dei progetti dei Servizi Reti ed Edifici e Ingegneria edifici, tra cui è annoverato il seguente intervento:

DENOMINAZIONE INTERVENTO cod. Resp. Procedimento Importo

Realizzazione nuovo centro sociale di Canali.	R_979	Angelo Fornaciari	€ 150.000,00
---	-------	-------------------	--------------

costituito da **Scheda sintetica di fattibilità**, cui è stato attribuito il seguente codice CUP, come da deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002:

DENOMINAZIONE INTERVENTO cod. CUP

Realizzazione nuovo centro sociale di Canali.	J87B15000420004
---	-----------------

- Il centro abitato di Canali è attualmente sprovvisto di spazi pubblici per incontri collettivi o a disposizione per la socialità. Anche a seguito dello sviluppo abitativo avvenuto negli ultimi anni è aumentata la richiesta di uno spazio per lo svolgimento di attività ricreative. La progettazione di un centro civico, per la sua vocazione di socialità, deve sempre affermare e richiamare la valenza del luogo.
- Si reputa opportuno inserire in prossimità del centro della frazione, in prossimità di via Tolstoj, nelle vicinanze di altri servizi ed attività commerciali, una nuova struttura da destinare a centro sociale oltre che a sala civica.
- La zona è interessata dall'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ti 4-27, attualmente in corso di attuazione che prevede oltre a zone residenziali, anche grandi spazi di verde pubblico attrezzato e spazi destinati ad attrezzature ricreative e sportive.
- La vicinanza della zona residenziale esistente nonché di nuova realizzazione, assieme alle aree verdi pubbliche che saranno attrezzate contestualmente alle opere di

urbanizzazione del PUA Ti 4-27, necessita di una particolare attenzione nell'inserimento architettonico della nuova struttura nel contesto circostante.

Dato atto che:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto definitivo ed esecutivo.
- il Responsabile del Procedimento ha rassegnato il progetto definitivo in oggetto, in atti allegato al n. 85831 di P.G, elaborato dall'Arch. Marcello Galligani, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica generale
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Elaborati grafici (da tav. 1 a tav. 5)
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Piano di Sicurezza e coordinamento

ed articolato nel seguente quadro economico

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 120.360,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 12.036,00
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016(1,0% dell'importo lavori)		€ 1.203,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 10.000,00
Allacciamenti		€ 5.000,00

Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 1.400,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00
TOTALE		€ 150.000,00

Dato atto inoltre che:

- come consta dalla relazione tecnica allegata, **il** fabbricato sarà sviluppato su un unico livello al piano terra, della superficie complessiva di circa 130,00 mq che consenta la realizzazione di una sala per gli usi sociali e assembleari costituito da: ingresso disimpegno, sala polivalente, cucina e dispensa, sala ricreativa, ufficio, servizi igienici. La struttura sarà realizzata con pannellatura prefabbricata con copertura a capanna; le pareti esterne saranno finite e mitigate con una sistemazione con verde verticale tipo "pareti verdi";
- che l'intervento in oggetto non è soggetto a tutela sotto il profilo culturale o paesaggistico (e/o che comunque non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell' art art. 149 del D.Lgs 42/2004);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati tra cui l'elenco annuale dei lavori pubblici, tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto;
- che con delibera Consiglio Comunale di variazione al Bilancio di Previsione ,al DUP e relativi allegati n.185 del 28/11/2016 si è tra l'altro proceduto a alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo con conseguente aggiornamento del punto 2.1.6 del DUP nonché alla ridefinizione degli investimenti classificati nel macroaggregato FPV con dettaglio della quota derivante da indebitamento, anche alla luce dell'intervenuta definizione della programmazione di tutti i lavori pubblici previsti nel PTTLPP annualità 2016;

Rilevato pertanto che nei documenti di Programmazione e Bilancio sopra citati , il Consiglio Comunale ha previsto per il progetto in oggetto :

- il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € 147.000,00 per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo

6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro 3.000,00 con mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti;

- la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di ammortamento, ai seguenti stanziamenti di spesa del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 12 Programma 07 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4°;
- l'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2016 e gli stanziamenti di Bilancio per l'esecuzione dei lavori in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa alla Missione 12 Programma 08 del Titolo 2° nel Bilancio 2016-2018, annualità 2016 e 2017 tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti - per un importo di euro **147.000 (IVA compresa)** ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell' art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018; gli oneri di manutenzione sono ricompresi negli stanziamenti correnti del bilancio pluriennale e dai lavori sopra previsti non si prevedono oneri di manutenzione o gestionali aggiuntivi rispetto a quelli già stanziati sul bilancio pluriennale;
- il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 in quanto fino all' approvazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture di cui all' art. 23, 3 comma , D.Lgs 50/2016, trovano applicazione i contenuti della progettazione di cui alla parte II, titolo II, capo I Sezione III del DPR 207/2010 ai sensi art 216 comma 4 del D.LGS 207/2010.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Visti:

- l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016;
- Il titolo II Sez- III del D. PR 207/2010;
- Gli indirizzi Gestionali Allegato B1 al PEG 2016;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITA' VILLA CANALI costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati ed articolato nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori Edificio	€ 110.000,00	
Opere Esterne	€ 8.000,00	
	TOTALE LAVORI	€ 118.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 2.360,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 120.360,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 12.036,00
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016(1,0% dell'importo lavori)		€ 1.203,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 10.000,00
Allacciamenti		€ 5.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 1.400,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.640,00
TOTALE		€ 150.000,00

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016; nel Bilancio 2016-2018 come meglio specificato nelle premesse e che si procede con il presente atto alla prenotazione della spesa di 3.000;
- che il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 147.000,00 e al successivo suo perfezionamento;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici , dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto in sede di approvazione del progetto esecutivo e contestuale determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:
 - individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - effettuare, solo dopo la stipula del mutuo e l'accertamento della relativa entrata ad effettuare, le operazioni contabili di prenotazione di spesa sugli stanziamenti del Bilancio 2016-2018 e nel PEG in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa prevista nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011 per euro 147.000 euro alla Missione 12 Programma 08 del Titolo 2° annualità 2017 capitolo 40175/15 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV, dando altresì atto che si procede fin da subito alla prenotazione di spesa di euro 3.000,00 per la quota finanziata con mezzi propri 2016 al Titolo 2° Missione 12 Programma 08 del Bilancio 2016-2018 annualità 2017 capitolo 40175/14 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto