



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **235**
in data **01/12/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **01 - uno** - del mese **dicembre** alle ore **10:35** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO CA' BIANCA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. I.D. n. 89 del 21/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i., si approvavano gli studi di fattibilità dei progetti dei Servizi Reti ed Edifici e Ingegneria edifici, tra cui è annoverato il seguente intervento:

DENOMINAZIONE INTERVENTO cod. Resp. Procedimento Importo

Ristrutturazione complesso scolastico “Ca' Bianca”.	R_953	Marco Leurini	€ 300.000,00
--	-------	---------------	--------------

costituito da Scheda sintetica di fattibilità, cui é stato attribuito il seguente codice CUP, come da deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002:

DENOMINAZIONE INTERVENTO cod. CUP

Ristrutturazione complesso scolastico “Ca' Bianca”.	J81E15001260004
--	-----------------

- il complesso scolastico “Ca Bianca” di via Gattalupa 1, attualmente ospita 264 bambini (12 classi) frequentanti la scuola primaria a tempo pieno Ca'Bianca, e 355 ragazzi (15 classi) della secondaria di 1° grado Einstein, oltre alla segreteria e direzione dell'Istituto comprensivo Einstein. All'interno del complesso scolastico sono presenti anche il G.E.T. King, una palestra e la piscina De Sanctis;
- il complesso, costruito nel 1966, originariamente era destinato ad ospitare i giovani pazienti dell'istituto psichiatrico De Sanctis;
- nel 1974 l'intero complesso è stato riconvertiti e trasformato in destinazione scolastica.
- attualmente il fabbricato, pur in discrete condizioni strutturali, necessita di ampi interventi di restauro e risanamento conservativo per adeguarlo agli attuali standard;
- si intende prioritariamente intervenire sul completamento della rete antincendio e rendere polifunzionale la zona mensa.

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto definitivo ed esecutivo.
- il Responsabile del Procedimento ha rassegnato il progetto definitivo in oggetto, in atti allegato al n. 86603 di P.G, elaborato dall'Ing. Tullio Paterlini e dalla Geom. Silvana Vinci, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro Economico
 - Disciplinare Prestazionale
 - Elenco prezzi Unitari
 - Computo Metrico Estimativo
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Elaborati grafici
 - Inquadramento Catastale
 - Stato di Fatto
 - Stato di Progetto
 - Tavola demolizioni/costruzioni

ed articolato nel seguente quadro economico

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Opere edili, impianti elettrici e impianti idrosanitari	€ 120.000,00	
Impianti di riscaldamento e antincendio	€ 108.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 228.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori		€ 4.560,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 232.560,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 23.256,00
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016(max. 1,8% dell'importo lavori)		€ 4.186,08
Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 5.000,00

Lavori in economia nella Centrale Termica IVA compresa	€ 25.000,00
Imprevisti e spese varie IVA compresa	€ 9.997,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 67.440,00
	TOTALE € 300.000,00

Dato atto inoltre che:

- come consta dalla relazione tecnica allegata, si interverrà prioritariamente per:
 - completare l'impianto antincendio dell'intero complesso scolastico;
 - nella zona mensa per:
 - rendere accessibile, dall'esterno, ai disabili e migliorare il trasporto pasti,
 - ricavare un nuovo blocco bagni, che renda il locale funzionalmente autonomo in modo che possa così anche svolgere la funzione di spazio polifunzionale,
 - rendere più funzionale l'operatività della zona porzionamento pasti e lavaggio stoviglie
 - rendere più efficiente il riscaldamento della zona mensa, dotandola di impianto di riscaldamento a termosifoni, in sostituzione dell'obsoleto impianto ad aerotermo,
 - rifare i pavimenti ed i controsoffitti
- che l'intervento in oggetto non è soggetto a tutela sotto il profilo culturale o paesaggistico (e/o che comunque non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell' art art. 149 del D.Lgs 42/2004).
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati tra cui l'elenco annuale dei lavori pubblici, tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto
- che con delibera Consiglio Comunale di variazione al Bilancio di Previsione ,al DUP e relativi allegati n.185 del 28/11/2016 si è tra l'altro proceduto a alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo con conseguente aggiornamento del punto 2.1.6 del DUP nonché alla ridefinizione degli investimenti classificati nel macroaggregato FPV con dettaglio della quota derivante da indebitamento, anche alla luce dell'intervenuta definizione della programmazione di tutti i lavori pubblici previsti nel PTLLPP annualità 2016.

- rilevato pertanto che nei documenti di Programmazione e Bilancio sopra citati , il Consiglio Comunale ha previsto per il progetto in oggetto :

1. il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € 295.000,00 per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro 5.000,00 con mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti
2. la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di ammortamento, ai seguenti stanziamenti di spesa del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 04 Programma 02 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4°;
3. l'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2016 e gli stanziamenti di Bilancio per l'esecuzione dei lavori in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa alla Missione 04 Programma 02 del Titolo 2° nel Bilancio 2016-2018, annualità 2016 e 2017 tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011

- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti - per un importo di **euro 295.000 (IVA compresa)** ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell' art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018; gli oneri di manutenzione sono ricompresi negli stanziamenti correnti del bilancio pluriennale e dai lavori sopra previsti non si prevedono oneri di manutenzione o gestionali aggiuntivi rispetto a quelli già stanziati sul bilancio pluriennale.

- il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 in quanto fino all' approvazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture di cui all' art. 23, 3 comma , D.Lgs 50/2016, trovano applicazione i contenuti della progettazione di cui alla parte II, titolo II, capo I Sezione III del DPR 207/2010 ai sensi art 216 comma 4 del D.LGS 207/2010.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Visti:

- l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016
- Il titolo II Sez- III del D. PR 207/2010
- Gli indirizzi Gestionali Allegato B1 al PEG 2016
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO CA' BIANCA costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati ed articolato nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI

**IMPORTI
SINGOLE
VOCI**

**IMPORTI
TOTALI**

LAVORI IN APPALTO

Opere edili, impianti elettrici e impianti idrosanitari	€ 120.000,00
Impianti di riscaldamento e antincendio	€ 108.000,00
TOTALE LAVORI	€ 228.000,00
Costi della sicurezza 2% sui lavori	€ 4.560,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 232.560,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 23.256,00
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€ 4.186,08
Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 5.000,00
Lavori in economia nella Centrale Termica IVA compresa	€ 25.000,00
Imprevisti e spese varie IVA compresa	€ 9.997,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 67.440,00
TOTALE	€ 300.000,00

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016; nel Bilancio 2016-2018 come meglio specificato nelle premesse e che si procede con il presente atto alla prenotazione della spesa di 5.000;
- che il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 295.000,00 e al successivo suo perfezionamento;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici , dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto in sede di approvazione del progetto esecutivo e contestuale determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:

1. individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2. effettuare, solo dopo la stipula del mutuo e l'accertamento della relativa entrata ad effettuare, le operazioni contabili di prenotazione di spesa sugli stanziamenti del Bilancio 2016-2018 e nel PEG in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa prevista nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011 per euro 295.000 euro alla Missione 04 Programma 02 del Titolo 2° annualità 2017 capitolo 40050/6 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV, dando altresì atto che si procede fin da subito alla prenotazione di spesa di euro 5.000,00 per la quota finanziata con mezzi propri 2016 al Titolo 2° Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2016-2018 annualità 2017 capitolo 40050/5 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto

