



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **238**

in data **01/12/2016**

P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **01 - uno** - del mese **dicembre** alle ore **10:35** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER MESSA A PAGAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE AV MEDIOPADANA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 25/7/2016, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000. variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati."sono state apportati alcuni adeguamenti del P. T. LL. PP. approvato;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 22/09/2016, n. 176, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018;
- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibere di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato inoltre che:

- la stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, inaugurata nel giugno 2013, nasce come un nodo trasportistico ideato per servire e dare un rapido accesso alla rete AV italiana ed europea, ad un'ampia area comprendente i territori delle province di Modena, Reggio e Parma;
- la stazione, dopo tre anni di funzionamento ha superato le stime più ottimistiche circa il numero di utenti giornalieri che si avvicina alle 3.000 unità al giorno e a quasi 1.000.000 di passeggeri annui;

- la struttura della Stazione è stata progettata dall'architetto Santiago Calatrava ed è di proprietà di R.F.I. mentre sono in carico all'Amministrazione le pensiline dei bus e le aree esterne su cui insiste il parcheggio principale, la viabilità di accesso e le aree a verde;
- tra il 2013 e il 2016, l'Amministrazione Comunale è intervenuta per realizzare e quindi potenziare le dotazioni di parcheggi e di verde attraverso una serie di progetti con cui si è cercato di rispondere alla crescente domanda di stalli di sosta.

Valutati:

- Il Documento preliminare alla progettazione redatto in data 19/7/2016, in atti al P.S. n. 260/I (allegato A), rassegnato dal Responsabile del Procedimento, arch. Massimo Magnani, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- il referto in atti al n. 263_I di P.S. del 09/10/2016 con il quale veniva rassegnato, dall'ing. Enrico Morosini, il Progetto Preliminare dei lavori di realizzazione delle "Opere di urbanizzazione per messa a pagamento parcheggio Stazione AV Mediopadana" costituito dalla seguente documentazione:
 - Progetto preliminare di avvio alla progettazione;
 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 - Calcolo Sommario della Spesa;
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - Prime indicazioni e Misure Finalizzate alla Sicurezza dei luoghi di Lavoro;
 - Elaborati grafici:
 - Tav 01 - Planimetria generale
 - Tav 02 - Stato di Fatto
 - Tav 03 - Stato di Progetto

Vista la "Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico" alla quale si rimanda, per un approfondimento sulla tipologia dei lavori, e dalla quale sinteticamente si evince quanto segue:

1. SITUAZIONE DI PARTENZA

Nel giugno 2013 è stata avviata la prima fase funzionale della Stazione Mediopadana AV, in convivenza con le ultime attività di finitura e completamento del cantiere. L'accesso all'area avviene tramite la rotonda tra via Filangieri e via Gramsci. La nuova viabilità, nominata via Città del Tricolore, consta di una strada a due corsie nel tratto iniziale che si connette ad un tracciato circolare chiuso a senso unico.

[...]

La sistemazione delle aree esterne e la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque piovane, gestiti dal Comune di Reggio Emilia hanno seguito il seguente iter:

[...]

- Lotto_0: opere propedeutiche e provvisorie (a cura di RFI S.p.a.), completato nel giugno 2013 e reso funzionale all'atto e della messa in esercizio della Stazione stessa;

- Lotto_1, opere idrauliche e di regolazione delle acque meteoriche (a cura di RFI S.p.a., in nome e per conto del Comune di Reggio Emilia), definito all'interno della Delibera PG n. 17693/2013 come sottoinsieme funzionale e funzionante del progetto complessivo sottoposto a debita Conferenza dei Servizi, interessa in particolare:

- o completamento del sistema di raccolta delle acque piovane della copertura della stazione e delle aree pavimentate;*
- o realizzazione di una vasca di laminazione interrata in calcestruzzo;*
- o opere di urbanizzazione connesse con la raccolta e smaltimento delle acque.*

- sistemazione aree esterne (opere di completamento e raccordo fra gli interventi nelle aree esterne, parcheggi, ecc.): a cura diretta del Comune di Reggio Emilia, completate nell'aprile 2014, hanno comportato l'ampliamento del parcheggio, la realizzazione delle corsie di accesso per gli arrivi e le partenze e più in generale una nuova organizzazione della sosta con le relative segnaletiche orizzontale e verticale;

[...]

- Nel corso della primavera 2015 sono stati realizzati ulteriori 40 posti auto, attestati sul lato nord del parcheggio;

- Nel corso dell'estate 2015 sono stati realizzati 100 posti, a carattere temporaneo, sul fronte nord di via Città del Tricolore;

- Nel corso dell'estate 2016 sono stati realizzati ulteriori 100 posti, a carattere temporaneo, sul fronte nord della stazione;

A seguito degli interventi di cui sopra, la dotazione complessiva di posti auto presso la Stazione è attualmente così composta:

- parcheggio principale: 568 posti + 4 disabili*
- viabilità di accesso alla stazione: 300 posti + 14 disabili*

Gli interventi sino ad ora realizzati dall'Amministrazione Comunale sono stati programmati sulla base delle stime di utilizzo della Stazione che si sono però rilevate sottostimate in maniera non attesa. Il trend di utilizzo della stazione presenta infatti un andamento in costante aumento che ha superato le previsioni e che se da un lato rappresenta la conferma della bontà dell'idea originale di una stazione AV di bacino dall'altra comporta tra le altre criticità che tutte le aree pertinenti la Stazione non espressamente dedicate a parcheggio come i cigli stradali, le aree verdi e i percorsi pedonali sono spesso oggetto di sosta non regolare.

L'amministrazione Comunale ha inserito tra le sue priorità la messa a pagamento del parcheggio a raso e contemporaneamente RFI si è attivata al fine di realizzare un parcheggio da 200/250 posti, sempre a pagamento, presso le aree di sua pertinenza e sotto la stessa stazione.

L'introduzione della tariffazione con livelli di prezzo differenziato sia in funzione del servizio fornito che della durata della sosta, dovrebbe permettere di evitare l'utilizzo del parcheggio da parte di coloro che non sono anche utenti del trasporto ferroviario e contemporaneamente dovrebbe incentivare l'uso dei mezzi pubblici tra gli utenti della città di Reggio e comportamenti virtuosi quali car-sharing tra gli utenti dell'area vasta.

Sono quindi in corso di redazione gli studi e progetti che dovrebbero condurre all'apertura dei primi posti auto verosimilmente entro un anno.

2. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Gli ambiti su cui si ritiene prioritario intervenire sono:

- Implementazione del numero di posti auto al fine di rispondere alla crescente domanda rilevata nell'ultimo anno;*

- ottimizzazione dei costi ancora da sostenere e ricerca di un ritorno economico al fine di reperire delle risorse economiche esterne al bilancio consolidato da investire nella gestione e manutenzione delle aree;
- implementazione dei servizi a disposizione degli utenti;
- aumento del livello di sicurezza, reale e percepita, per gli utenti della stazione in particolare nelle ore notturne.

[...]

3. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Individuazione delle aree di intervento

Le aree interessate dai lavori saranno quelle del parcheggio e, almeno in parte, delle viabilità per cui sarà un elemento fondamentale lo studio dei rischi e delle misure atte a risolverli. Per una specifica disamina dei rischi si rimanda allo specifico documento "Prime indicazioni in materia di sicurezza"

[...]

La scelta di posizionare accessi e uscite del parcheggio nel settore sud ovest permette, come già esplicitato, l'utilizzo di una parte della viabilità esistente come possibile corsia di accumulo sia per i mezzi in entrata al parcheggio sia per quelli in uscita.

Da un punto di vista della viabilità la presenza di una intersezione a T immediatamente a valle della rotonda posta tra via Gramsci e via Filangieri rappresenta una criticità a causa delle intersezione dei flussi di traffico.

La realizzazione di una seconda rotonda permetterebbe il raggiungimento di un maggior standard di sicurezza in quanto rallenterebbe i veicoli che uscendo dalla rotonda di via Gramsci si immettono, spesso con velocità elevata, su via Città del Tricolore.

Discorso analogo per il traffico in uscita da via Città del Tricolore il cui rettilineo di oltre 300 m ha come conseguenza la tendenza all'aumento della velocità.

Considerato che:

- a seguito di delibera Consiglio Comunale n. 142 del 25/7/2016 l'opera è stata prevista nell'Elenco Annuale 2016 del P.T.LLPP 2016/2018 "Opere di Urbanizzazione per messa a pagamento parcheggio Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, e nella annualità 2016 del Bilancio pluriennale di previsione 2016- 2018 alla Missione 10 Programma 5 del titolo 2°, codice 2.02.01.09.012 per un importo totale di € 1.100.000;
- l'opera in oggetto sarà da finanziare a € 1.055.000 mediante un mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. solo a seguito, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 267/2000, dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed € 45.000 con risorse proprie, relativa a quota parte spese tecniche da affidare nel 2016 (30.000 euro) e per incentivo (15.000 euro).

Rilevato che:

- occorre approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 o meglio il Progetto Preliminare ai sensi DPR 207/2010 in quanto fino all'approvazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture di cui all'art. 23, 3 comma,

D.Lgs 50/2016, trovano applicazione i contenuti della progettazione di cui alla parte II, titolo II, capo II del DPR 207/2010 ai sensi art 216 comma 4 del D.Lgs. 207/2010;

- l'importo per gli interventi da realizzare si compone, come da quadro economico riportato di seguito, specificando che:
- le opere civili fruiscono dell'aliquota del 10% secondo quanto previsto dal n. 127-quinquies, della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72, essendo opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29.9.1964, n. 847;
- le opere di realizzazione della rete in fibra fruiscono dell'aliquota al 10%, secondo quanto espresso attraverso la Risoluzione n. 69/E del 16/10/2013;
- le restanti opere sono soggette ad una aliquota IVA pari al 22%:

<u>LAVORI</u>	
LAVORI IVA 10%	
<u>OPERE CIVILI</u>	€. 150.000,00
REALIZZAZIONE RETE FIBRE OTTICHE	€. 100.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 25.000,00
Sub Totale opere con IVA al 10%	€. 275.000,00
LAVORI IVA 22%	
<u>OPERE IMPIANTISTICHE</u>	€. 500.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 10.000,00
Sub Totale opere con IVA al 22%	€. 510.000,00
TOTALE LAVORI	€. 785.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	

Iva al 10% sui lavori	€. 27.500,00
Iva al 22% sui lavori	€. 112.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 53.300,00
Spese tecniche	€. 67.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 40.000,00
Incentivo interno	€. 15.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 315.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 1.100.000,00

Dato atto:

- che il Progetto Preliminare di cui trattasi è stato rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dall'ing. Enrico Morosini in qualità di progettista, in data 20/07/2016 con PS 262_I/2016;
- dell'attestazione della verifica preventiva della progettazione e del verbale conclusivo del soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016, in atti al P.S. n. 263/I del 20/7/2016;
- della validazione del R.U.P., ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, in atti al P.G. n. 2016/88269 del 29/11/2016;

Rilevato che si procederà a richiedere i necessari pareri di conformità in sede di progetto definitivo-esecutivo.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: J87H16000390004;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 art. 23, commi 1, 5 e 6;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Progetto Preliminare inerente le opere di urbanizzazione per messa a pagamento del parcheggio della Stazione AV Mediopadana, parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti di ufficio al fascicolo P.S. n. 262/l del 20/7/2016, composto dai seguenti allegati:
 - Progetto preliminare di avvio alla progettazione;
 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 - Calcolo Sommario della Spesa;
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - Prime indicazioni e Misure Finalizzate alla Sicurezza dei luoghi di Lavoro;
 - Elaborati grafici:
 - Tav 01 - Planimetria generale
 - Tav 02 - Stato di Fatto
 - Tav 03 - Stato di Progetto
- 2) di approvare il quadro economico, già riportato in premessa, che risulta così definito:

<u>LAVORI</u>	
LAVORI IVA 10%	
<u>OPERE CIVILI</u>	€. 150.000,00
REALIZZAZIONE RETE FIBRE OTTICHE	€. 100.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 25.000,00
Sub Totale opere con IVA al 10%	€. 275.000,00
LAVORI IVA 22%	
<u>OPERE IMPIANTISTICHE</u>	€. 500.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 10.000,00
Sub Totale opere con IVA al 22%	€. 510.000,00
TOTALE LAVORI	€. 785.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori	€. 27.500,00
Iva al 22% sui lavori	€. 112.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 53.300,00
Spese tecniche	€. 67.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 40.000,00
Incentivo interno	€. 15.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 315.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 1.100.000,00

3) di dare atto:

- che le fasi successive del progetto saranno costituite dal progetto definitivo-esecutivo, da approvarsi con successivi provvedimenti;
- che nella redazione del progetto definitivo-esecutivo si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori;
- delle attestazioni rese dal tecnico progettista in relazione tecnico-illustrativa e riportate, per esteso, in premessa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto