

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1548

del 30/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1740

del 05/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO "FABBRICATO C" DI VIA WYBICKI, PER I LOCALI AD USO SERVIZI COMUNALI, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - sede Associazione italiana celiachia
 - sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione , ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0133 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0105);

Considerato :

- che, il Sig. Giorgio Soncini Amministratore del Condominio ha provveduto a convocare in data 29/09/2016 un'assemblea condominiale per approvare il Consuntivo 2015/2016, il Preventivo 2016/2017, come si evince dal relativo verbale acquisito agli atti in data 20/10/2016 al N. 418 di Prot.;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 2.178,13** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 2.298,30
ACCONTO	€ 2.874,83
DIFFERENZA A CREDITO	----- - € 576,53
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 2.754,66

Preso atto del credito di € 576,53 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , il saldo da corrispondere al Condominio è di **€ 2.178,13.**

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 e Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, adibiti a servizio CRIBA -CAAD e spazi utilizzati dagli architetti di quartiere , come meglio espresso in narrativa;
2. di liquidare in € 2.178,13 la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015/2016- Bilancio Preventivo 2016/2017 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810
3. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2016 PD_3802 - **impegno n. 2016/2873** e precisamente :
 - quanto ad **€ 1.219,73** al c.costo 0105 (56% spazi architetti quartiere)
 - quanto ad **€ 958,40** al c. costo 0133 (44% spazi CRIBA -CAAD)
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato