

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1556

del 01/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1198

del 05/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI DI VIA WYBICKI, AD USO SERVIZI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI PROPRIETA' PRIVATA - ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO RATA PASSIVA A FRONTE DI CANONE DI LOCAZIONE - PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI PROROGA.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che :

- ☐ il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione alcuni locali di superficie complessiva di mq 46,00, collocati al piano terra dello stabile di Via Wybicki (ex locali Circostrizione), ora adibiti a Servizi Comunali oltre che a spazi per attività inerenti progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità, della socialità e del quartiere;
- ☐ I locali sopra menzionati sono stati assunti ,con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004, dal Sig. Vaccari Angelo , a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2010;
- ☐ il sopramenzionato contratto di locazione veniva registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia, contratto Registraz. N.4345 serie 3 del 22/03/2005, per la durata di anni 6, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito dal disciplinare contrattuale;

Dato altresì atto che:

- ☐ alla prima scadenza il contratto è stato prorogato per ulteriori 6 anni e così sino al 30/11/2016, alle medesime condizioni contrattuali;

Considerato che:

- ☐ non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, si prende atto del rinnovo del contratto per ulteriori sei anni e così dal 01/12/2016 al 30/11/2022, alle medesime condizioni contrattuali e precisamente al canone annuo di € 5.187,99 ;

Considerato altresì che:

- ☐ essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di
€ 432,33, prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il mese di dicembre 2016, poiché' gli importi dei successivi ratei verranno impegnati con successivo atto dirigenziale e prospetto pagamento rate passive I °semestre 2017 , da inviare al Servizio Finanziario a gennaio 2017;
- ☐ che si rende necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro per l'importo di € 104,00, relativa all'anno corrente di proroga (2016) tramite pagamento a mezzo F24 elide , provvedendo al recupero del 50% di tale imposta, come disposto dal disciplinare contrattuale, tramite il programma delle locazioni ;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/12/2016 al 30/11/2022, del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia in data

22/03/2005 con contratto Registraz. N.4345 serie 3, con il quale il Sig. Vaccari Angelo nato a Reggio Emilia il 18/11/1926 – cod. fisc. VCCNGL26518H223Q – dava in locazione al Comune di Reggio Emilia, alcuni locali di superficie complessiva di mq 46,00, collocati al piano terra dello stabile di Via Wybicki (ex locali sede Circoscrizione), ora adibiti a Servizi Comunali oltre che a spazi per attività inerenti progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità, della socialità e del quartiere, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

2. di provvedere al impegnare la spesa di **€ 432,33** relativa alla rata di canone per il mese di dicembre 2016, con imputazione alla Missione Programma 01.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 550/1** del PEG 2016 denominato “spese relative ad immobili adibiti a sedi dei consigli circoscrizionali fitti reali “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0105 ,contabilità ambientale non rilevante ;
3. **di provvedere al pagamento della spesa di € 104,00** all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro del sopra menzionato contratto a titolo di proroga, come meglio descritto in premessa, avente decorrenza 01 dicembre, mediante versamento telematico (**effettuato dal Servizio Finanziario) tramite modello F24 ELIDE ;**
4. **di regolarizzare, ad avvenuto pagamento, la predetta somma**, dando atto che tale importo trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro “ ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0105,cont .ambientale non rilevante, **impegno 2016/ 416;**
5. di dare altresì atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somme pagata) a carico della controparte verrà effettuato tramite la procedura informatica “Locazioni” con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4°comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch.Alessandro Meggiato