

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/859

del 02/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1736

del 02/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL POSIZIONAMENTO DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE DIRIFIUTI ORGANICI MEDIANTE INSETTI PER L'OTTENIMENTO DI BIOMATERIALI PER USI AGRICOLI", NELL'AREA DEL "POLO TECNOLOGICO PER LA RICERCA INDUSTRIALE ED IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO" EX CAPANNONE 19 OFFICINE REGGIANE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL POSIZIONAMENTO DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE DIRIFIUTI ORGANICI MEDIANTE INSETTI PER L'OTTENIMENTO DI BIOMATERIALI PER USI AGRICOLI", NELL'AREA DEL "POLO TECNOLOGICO PER LA RICERCA INDUSTRIALE ED IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO" EX CAPANNONE 19 OFFICINE REGGIANE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione della Giunta Regionale n. 736 del 19 maggio 2008 la Regione Emilia Romagna ha approvato, nell'ambito del Programma Operativo Regionale 2007-2013 del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, le "Linee Guida per l'attuazione dell'attività I.1.I.I. Creazione di tecnopoli per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico", approvando contestualmente lo schema di invito a presentare manifestazioni di interesse per la realizzazione di Tecnopoli rivolto alle università ed enti di ricerca operanti sul territorio regionale, anche in partenariato con gli enti locali;
2. con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 26132/331 del 25/11/2009 è stato approvato lo schema di atto di intesa tra Regione Emilia Romagna, Comuni di Modena e Reggio Emilia, Unione dei Comuni Terre dei Castelli, Intesa parte degli Accordi di Programma per la partecipazione alla realizzazione di un Tecnopolo di attività di ricerca industriale nell'ambito della rete alta tecnologia, organizzata in ASTER, Associazione Scienza e Tecnologia dell'Emilia Romagna; l'accordo è stato sottoscritto il 16/12/2009;
3. nell'ambito degli accordi di programma di cui al precedente punto 2), sottoscritti da Regione Emilia Romagna, Università di Modena e Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia, Provincia di Reggio Emilia, C.R.P.A. spa, Comune e Provincia di Modena, Unione dei Comuni Terre dei Castelli per la partecipazione alla realizzazione di un tecnopolo di attività di ricerca industriale nell'ambito della Rete Alta Tecnologia, organizzata in ASTER, Associazione Scienza e Tecnologia dell'Emilia Romagna, accordi il cui contenuto ha da intendersi qui integralmente richiamato, il Comune di Reggio Emilia ha assunto, fra il resto, l'impegno a mettere a disposizione un'infrastruttura ubicata all'interno dell'area "ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia (consistente in un capannone industriale ubicato lungo via Agosti, censito catastalmente al foglio 136 mappale 22 sub 1, con circostante area pertinenziale, denominato Capannone 19), da destinare all'insediamento del Tecnopolo;

4. l'infrastruttura individuata dal Comune di Reggio Emilia all'interno dell'area "ex Officine Reggiane" di cui al precedente punto 3, è denominata "Polo Tecnologico per la ricerca Industriale ed il trasferimento tecnologico" i cui lavori di recupero funzionale sono terminati nel dicembre 2013;
5. in data 22/07/2013 è stato siglato, con visto da parte dell'Università di Modena e Reggio, l'Accordo fra Comune di Reggio Emilia e CRPA S.p.A. (approvato con determinazione dirigenziale n. 22108 del 19/07/2013), riguardante le modalità di installazione e gestione di una struttura temporanea costituita da elementi componibili per lo stoccaggio di materiali e macchinari, in area di proprietà comunale nell'area del Tecnopolo;
6. in attuazione a quanto previsto dagli accordi di programma di cui al sopraesteso punto 2 e al comma 6 della succitata intesa allegata agli Accordi di Programma, in data 14/04/2014 è stato stipulato tra il Comune e i soggetti fruitori del Tecnopolo la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile volta a garantire l'effettiva destinazione e le modalità di utilizzo dell'infrastruttura agli usi dettati dagli Accordi di Programma medesimi per un periodo non inferiore ai 10 anni;
7. tale atto individua all'art. 2 i soggetti fruitori e le seguenti attività: Comune di Reggio Emilia, Università di Modena e Reggio Emilia - laboratori interdipartimentali INTERMECH - EN&TECH - BIOGEST.SITEIA; C.R.P.A. (Centro Ricerche Produzioni Animali) SpA, per la ricerca AgroAlimentare e la ricerca in ambito di Ambiente ed Energia. Oltre a questi la struttura ospita anche:
 - il PORTALE DELLA RETE, punto di accesso al Tecnopolo di Reggio Emilia e alla Rete Regionale Alta Tecnologia finalizzato a favorire la visibilità e l'accessibilità del Tecnopolo stesso e della Rete nel suo insieme, in particolare nei confronti delle imprese, che verrà gestito da R.E.I. in collaborazione con ASTER (Associazione Scienza e Tecnologia dell'Emilia Romagna) come da accordo siglato in data 16.3.2012, tra Università di Modena e Reggio Emilia, CRPA S.p.A;
 - start-up e spin-off, ulteriori laboratori di ricerca industriale e trasferimento tecnologico, incubatori e centri di ricerca e altre attività a supporto delle imprese.
8. tale concessione d'uso agli articoli 2 e 3 individua precisamente gli spazi da destinare ai vari soggetti fruitori e finalità di utilizzo della struttura mentre agli articoli 7, 8,9 e 10 sono definite le modalità di utilizzo e gestione spazi: la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi innovativi e di miglioria, gli oneri accessori etc...

Considerato che:

- Con lettera del 27/09/2016 prot. n. 184, il Centro Interdipartimentale per il miglioramento e la valorizzazione delle risorse biologiche agro-alimentari dell'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, ha espresso la necessità di posizionare un impianto tecnologico di rilevanza spaziale tridimensionale per l'allevamento di larve di mosca soldato su deiezione animale nell'ambito del progetto di “valorizzazione di rifiuti organici mediante insetti per l'ottenimento di biomateriali per usi agricoli”, in area di proprietà comunale nell'area del “polo tecnologico per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico” ex capannone 19 officine reggiane. Tale impianto sarà realizzato tramite un modulo prefabbricato di 10 mq che verrà localizzato in posizione adiacente alle “casematte” di CRPA nell'area cortiliva del Tecnopolo così come evidenziato nella planimetria di cui all'allegato A alla presente determinazione;
- dalla lettera si evince che tale progetto di ricerca connessa al laboratorio di entomologia avrà una durata temporanea e che tali attività rientrano nell'ambito delle finalità di cui all'art. 3 della concessione d'uso di cui al punto 6 delle premesse;
- i costi di acquisto, trasporto, posizionamento, finale rimozione nonché di manutenzione saranno a carico di UNIMORE;
- la richiesta di cui sopra rientra dunque pienamente nell'ambito della concessione d'uso del Tecnopolo;

Visti:

- la lettera della Direzione Area competitività PG. n. 77914 del 27/10/2016 quale è stato richiesto al servizio pianificazione strategica parere in merito al posizionamento di tale impianto tecnologico a servizio del progetto sopraesposto;
- il parere positivo del servizio rigenerazione e qualità urbana, PG. Copia n. 83403 del 11/11/2016, dal quale si evince “ *si ritiene di esprimere parere di conformità urbanistica per l'intervento in esame, trattandosi, ai sensi della disciplina di cui all'art. 1.2.2 de4lle NA del RUE vigente, di impianto tecnologico di rilevanza spaziale tridimensionale, di modeste dimensioni e non assimilabile ad un edificio dal punto di vista della conformazione, in quanto non delimitante uno spazio coperto funzionale alla permanenza delle persone.*” (Allegato B al presente atto)
- il nullaosta al posizionamento di tale impianto da parte degli altri soggetti fruitori del tecnopolo (CRPA, REI,centro Intermech,-Mectron, En&tech) sottoscritto in data 4.11.2016 (Allegato C al presente atto)

Tutto ciò premesso e considerato si autorizza l'Università di Modena e Reggio - Centro interdipartimentale per il miglioramento e la valorizzazione delle risorse biologiche

agro-alimentari- al posizionamento di un impianto tecnologico di rilevanza spaziale tridimensionale, di modeste dimensioni, destinato all'allevamento di larve di mosca soldato su deiezioni animali nell'ambito del progetto di *“valorizzazione di rifiuti organici mediante insetti per l'ottenimento di biomateriali per usi agricoli”*, in area di proprietà comunale nell'area cortiliva del “polo tecnologico per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico” ex capannone 19 officine reggiane di cui al foglio 136, mappale 22, sub.1. Tale impianto sarà realizzato tramite un modulo prefabbricato di 10 mq che verrà localizzato in posizione adiacente alle “casematte” di CRPA nell'area cortiliva del Tecnopolo così come evidenziato nella planimetria di cui all'allegato A alla presente determinazione;

Visto l'art. 11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare l'Università di Modena e Reggio - Centro interdipartimentale per il miglioramento e la valorizzazione delle risorse biologiche agro-alimentari - al posizionamento di un impianto tecnologico di rilevanza spaziale tridimensionale di modeste dimensioni, destinato all'allevamento di larve di mosca soldato su deiezioni animali nell'ambito del progetto di *“valorizzazione di rifiuti organici mediante insetti per l'ottenimento di biomateriali per usi agricoli”*, in area di proprietà comunale nell'area cortiliva del “polo tecnologico per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico” ex capannone 19 officine reggiane di cui al foglio 136, mappale 22, sub.1, così come da planimetria “ allegato A” al presente atto.Tale impianto sarà realizzato tramite un modulo prefabbricato di 10 mq che verrà localizzato in posizione adiacente alle “casematte” di CRPA nell'area cortiliva del Tecnopolo così come evidenziato nella planimetria di cui all'allegato A alla presente determinazione;
2. di stabilire che le modalità di utilizzo e gestione nonché manutenzione del presente impianto, in quanto strettamente connesso alla struttura del Tecnopolo, saranno soggette alla disciplina dell'atto di concessione d'uso di cui al punto 6 delle premesse del presente atto a cui si rimanda espressamente;
3. di stabilire che tutte le spese di acquisto, trasporto, posizionamento, finale rimozione nonché di manutenzione saranno a carico di UNIMORE;
4. di stabilire che verrà data opportuna informazione al Centro interdipartimentale per il miglioramento e la valorizzazione delle risorse biologiche agro-alimentari dell'Università di Modena e Reggio Emilia di quanto autorizzato con il presente atto.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.