

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/878

del 06/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1216

del 06/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE PG N. 6644/08 DEL 23/07/10 E PG N. 12263/11 DEL 16/05/13 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DEL RIMBORSO DELLA 2' RATA E RELATIVI INTERESSI LEGALI

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE PG N. 6644/08 DEL 23/07/10 E PG N. 12263/11 DEL 16/05/13 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DEL RIMBORSO DELLA 2' RATA E RELATIVI INTERESSI LEGALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- con i permessi di costruire PG n. 6644/08 del 23/07/10 e PG n. 12263/11 del 16/05/12 presentati da Esselle Srl e volturati con istanza PG n. 18582/12 del 03/10/2012 alla Soc. Korus Srl con sede a Reggio Emilia in Via Q. Camurri n. 18 P. Iva 02232300356, è stata autorizzata la "demolizione di edificio esistente e nuova costruzione di edificio condominiale" nell'area distinta al catasto terreni al foglio 149 mappale 167 sub 2 - 3 - 4 posta in Via Dostojewskij a Reggio Emilia;
- in relazione ai sopraccitati permessi, è stato versato a titolo di contributo di costruzione complessivamente € 101.882,23, di cui € 19.354,74 per Oneri di Urbanizzazione Primaria, € 30.964,58 per Urbanizzazione Secondaria, € 6.349,37 per Monetizzazione Parcheggi ed € 45.213,54 per Costo di Costruzione;
- con istanza PG n. 4674/16 del 20/01/16, Korus Srl ha chiesto la restituzione della somma versata di complessivi € 101.882,23 a seguito della mancata realizzazione dell'intervento edilizio;

- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 4674/16, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto.

Richiamata la proposta di rateizzazione PEC PG n. 79464/16 del 03/11/2016 che il Dirigente del Servizio ha sottoposto a Korus Srl in attesa dell'approvazione della variazione di bilancio, a seguito della mancanza di risorse economiche sufficienti nel capitolo 41171 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" per poter dar seguito al rimborso in un'unica soluzione:

	SCADENZE	IMPORTO	INTERESSI LEGALI
1' rata	Novembre 2016	50.000,00	0,50%
2' rata	Dicembre 2016	51.882,23	0,50%

Dato atto che:

- Korus Srl con nota pervenuta via PEC in data 07/11/2016 PG n. 80300/16, ha acconsentito al rimborso del contributo di costruzione versato con le modalità sopraindicate;
- la prima rata di € 50.000,00 è già stata liquidata con determina dirigenziale RUD n. 1108 del 15/11/2016 e mandati n. 16041 e 16042;
- è stata approvata la variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 185 del 28/11/2016;
- gli interessi legali sulle singole quote saranno conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso e sarà applicato il tasso legale in vigore;

Si ritiene doversi provvedere alla restituzione a Korus Srl della seconda tranche del contributo di costruzione in scadenza nel mese di dicembre, pari ad € 51.882,23 e relativi interessi legali fino ad ora maturati, al fine di rispettare le scadenze indicate nel prospetto di cui sopra.

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di rimborsare a Korus Srl, la seconda tranche di € 51.882,23 secondo la seguente rateizzazione:

	SCADENZE	IMPORTO	INTERESSI LEGALI
1' rata	Novembre 2016	50.000,00	0,50%
2' rata	Dicembre 2016	51.882,23	0,50%

2. di impegnare e liquidare a favore di Korus Srl, la somma di € 52.109,75 ai seguenti capitoli:

- € 51.882,23 a titolo di contributo di concessione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2016, al capitolo 41171 del P.E.G. 2016 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
- € 227,52 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2016, al capitolo 39950 del P.E.G. 2016 denominato

“Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

3. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 52.109,75 a favore di Korus Srl mediante accredito sul c/c bancario presso Credito Coop.vo Reggiano Cod. IBAN IT74E0809512801000080126845 intestato a Korus Srl, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.