

Settore: CI
Proponente: 92.A
Proposta: 2016/868

del 05/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1241

del 07/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO EX COMPLESSO
BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO IN REGGIO EMILIA.
ACCORDO CON PARROCCHIA SAN PIETRO PER SCAMBIO DIRITTI
REALI E OBBLIGHI DI FARE. IMPEGNO RISORSE.

IL DIRIGENTE

CUP: J82C16000220004

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione], che ha previsto il progetto di restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Complesso Benedettino dei SS. Pietro e Prospero (PG A513), nell'ambito dell'obiettivo 5 "Migliorare la capacità di crescere, attrarre e trattenere talenti creativi";
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e ha affidato al Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale lo sviluppo del PG A513;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 28/11/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio dell'esercizio finanziario 2016;
- ☐ ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21311 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con la Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'Arch. Massimo Magnani, la responsabilità di direzione dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato.

Premesso inoltre che:

- ☐ il complesso dell'ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero, denominato comunemente "Chiostri di S. Pietro", costituisce uno dei più pregevoli monumenti cittadini, da tempo nella disponibilità del patrimonio comunale, in attesa del completamento dei lavori di recupero e restauro che lo restituiscano appieno alla città;
- ☐ l'avvio del programma regionale di finanziamento POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020, Asse 6 "Città attrattive e partecipate" volto alla creazione di "laboratori aperti" e alla qualificazione e promozione di beni culturali, costituisce un'occasione imperdibile per fare "ripartire" il motore del recupero di tale straordinario complesso;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Regionale n. 614/2015 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la definizione delle nuove strategie, il rilancio e la riqualificazione delle città;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale del 25/06/2015 l'Amministrazione Comunale di RE ha preso atto e approvato lo schema di protocollo d'intesa per l'attuazione degli obiettivi del POR-FESR Emilia Romagna 2014 - 2020 asse 6 "Città attrattive e partecipate", dando avvio alla fase procedurale per il recupero del complesso.

Considerato che:

- ☐ Il progetto di recupero si propone, fra l'altro, il completamento dell'incompiuto intervento di restauro, avviato nel 2004 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio dell'Emilia Romagna, relativamente al piano rialzato e a parte del piano interrato del complesso monumentale;
- ☐ con riferimento a tale intervento, per ragioni di sicurezza correlate alla normativa antincendio e a quella inerente i luoghi di pubblico spettacolo, per l'Amministrazione riveste particolare importanza acquisire dalla Parrocchia dei SS. Pietro e Prospero, soggetto confinante e attuale proprietario, la titolarità della rampa che conduce dalla zona della sacrestia al piano interrato;

- ☐ la Parrocchia, già a tal fine contattata con lettera del 30/03/16 n. PS 119V, ha dato la sua disponibilità a valutare la cessione della proprietà della rampa, la cui allocazione catastale e il cui valore sono in fase di valutazione da parte del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, imponendosi il frazionamento da fabbricato d'appartenenza (Chiesa San Pietro) che si auspica regolarmente censito;
- ☐ da parte sua e a fronte della cessione del diritto di proprietà sulla rampa, la Parrocchia ha chiesto al Comune di Reggio Emilia la costituzione di servitù di passaggio sul cortile interno Ovest, funzionale come luogo sicuro nell'ambito del percorso delle vie di esodo in caso di incendio, oltre alla realizzazione delle opere di ristrutturazione su una parte della sua proprietà, ad oggi in fase di definizione tramite apposita perizia a carico della Parrocchia.

Dato atto che, sulla base di una valutazione di massima, l'ammontare complessivo dell'operazione in argomento non eccederà l'importo di € 15.000,00 e valutate la convenienza e l'interesse a concludere l'accordo che consentirà all'amministrazione comunale, nell'ambito della realizzazione del progetto di restauro e recupero dei Chiostrì di San Pietro, di adempiere alle norme sulla sicurezza che prescrivono l'individuazione di idonee vie di esodo in caso di incendio.

Ritenuto necessario, nelle more di una più compiuta definizione degli impegni reciproci tra le parti, che costituirà oggetto di apposito successivo provvedimento, procedere ad impegnare la somma complessiva di € 15.000,00, necessaria all'esecuzione delle opere ed all'acquisto del diritto di proprietà sulla rampa.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- ☐ gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli articoli 107, 183 comma 7 del D. Lgs. 267/00.

DETERMINA

Per le motivazioni e con le motivazioni suesposte e qui richiamate

1. di impegnare la spesa complessiva di Euro 15.000,00 con riferimento al Cap. 42103/3 "Acquisizioni immobiliari di area cortiliva e altre pertinenze adiacenti i Chiostrì di San Pietro", 2016_PD_3818, CDR 92, Piano Finanziario 2.02.0109.999, Missione 05, Programma 01, del bilancio 2016 del PEG 2016;

2. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento a definire nel dettaglio l'accordo contenente nel dettaglio gli impegni reciproci tra la Parrocchia di San Pietro ed il Comune di Reggio Emilia ai fini del trasferimento dei diritti reali;

3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 c. 7 del D.lgs 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

MAGNANI MASSIMO
2016.12.07 16:38:17

CN=MAGNANI MASSIMO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO EMILIA
2.5.4.5=IT:MGNMSM67L05

RSA/1024 bits

