



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **246**  
in data **07/12/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **07 - sette** - del mese **dicembre** alle ore **16:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PARCHI URBANI**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

|                   |              |    |
|-------------------|--------------|----|
| VECCHI Luca       | Sindaco      | SI |
| SASSI Matteo      | Vice Sindaco | SI |
| CURIONI Raffaella | Assessore    | SI |
| FORACCHIA Serena  | Assessore    | SI |
| MARAMOTTI Natalia | Assessore    | NO |
| MARCHI Daniele    | Assessore    | SI |
| MONTANARI Valeria | Assessore    | SI |
| PRATISSOLI Alex   | Assessore    | NO |
| TUTINO Mirko      | Assessore    | NO |

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- con propria deliberazione n. I.D. n. 89 del 21/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i., si approvavano gli studi di fattibilità dei progetti dei Servizi Reti ed Edifici e Ingegneria edifici, tra cui è annoverato il seguente intervento:

| DENOMINAZIONE INTERVENTO   | cod.  | Resp. Procedimento | Importo     |
|--|-------|--------------------|-------------|
| Riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento parchi urbani. | R_954 | Ermes Torreggiani  | €950.000,00 |

costituito da **Scheda sintetica di fattibilità**, cui è stato attribuito il seguente codice CUP, come da deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002:

| DENOMINAZIONE INTERVENTO   | cod. CUP        |
|--|-----------------|
| Riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento parchi urbani. | J81B15000770004 |

- Il parco urbano è sempre più considerato parte integrante della Città; pertanto la progettazione, la costruzione e la gestione dei Parchi non riguarda ormai solo gli spazi verdi, ma coinvolge tutto il contesto urbano all'interno del quale si vogliono inserire le sue nuove funzioni che, per citare l'Architetto Bernard Tschumi, "devono basarsi sulla cultura, sull'educazione e sul divertimento e non più su una utilizzazione puramente estetica e passiva". La crisi del parco urbano, soprattutto, in Italia, nasce dunque dall'estrema genericità con cui sono stati progettati e costruiti molti spazi verdi, oltreché dall'ovvietà con cui vengono gestiti. Al contrario, si fa sempre più viva la necessità che il parco urbano perda i suoi connotati di spazio ovvio ed inqualificato, per diventare un luogo produttivo, in grado anche di rappresentare un'offerta turistica ed un'occasione economica di sviluppo."
- Il progetto da elaborare interessa la riqualificazione dei parchi più importanti e più fruiti del territorio comunale. Sono prevalentemente parchi urbani all'interno di quartieri con

un alta densità abitativa e il parco fluviale che si estende lungo le rive del Torrente Crostolo che richiama utenti da tutto il territorio del Comune.

**Dato atto che:**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto definitivo ed esecutivo.
- il Responsabile del Procedimento ha rassegnato il progetto definitivo in oggetto, atti in allegato al n. 85779 di P.G, elaborato dalla Geom. Daniela Pivetti costituito dai seguenti elaborati tecnici:

**ELABORATI TECNICI**

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Elenco prezzi unitari
- 4) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

**ELABORATI GRAFICI**

- 5) Tavola 1 – Inquadramento territoriale dei parchi
- 6) Tavola 2 – Progetto area sgambamento cani
- 7) Tavola 3 - Progetto campo sportivo polivalente
- 8) Tavola 4 – Progetto aree ludico sportive
- 9) Tavola 5 - Progetto percorsi pedonali

ed articolato nel seguente quadro economico

| <b>DESCRIZIONE DELLE VOCI</b>  | <b>IMPORTI<br/>SINGOLE VOCI</b> | <b>IMPORTI TOTALI</b> |
|--|---------------------------------|-----------------------|
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>   |                                 |                       |
| Campi Sportivi Polivalenti all'aperto, Parchi per la Terza Età, Palestre all'aperto per la pratica del Parkour, Aree Giochi Inclusive, Percorsi Vita per gli Sportivi, Aree Gioco per Bambini da 1 a 5 anni, Aree Gioco per Bambini da 6 a 10 anni, Aree Gioco Intergenerazionali, Percorsi Ciclopedonali, Impianti di Illuminazione, Aree di Sgambamento Cani | € 829.000,00                    |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>            | <b>€ 829.000,00</b>   |
| Costi della sicurezza 2% sui lavori  |                                 | € 16.580,00           |
|  | <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b> | <b>€ 845.580,00</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>  |                                 |                       |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)  |                                 | € 84.558,00           |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 (max. 2% dell'importo lavori) | € 16.911,60         |
| Imprevisti e lavori in economia esclusi dall'appalto                   | € 2.950,40          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                     | <b>€ 104.420,00</b> |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 950.000,00</b> |

Dato atto inoltre che:

- come consta dalla relazione tecnica allegata, le opere consistono nella realizzazione:
  - di aree attrezzate per il gioco, per lo sport, per il tempo libero,
  - di aree sgambamento cani
  - di percorsi accessibili ai disabili
  - nuovi impianti di pubblica illuminazione all'interno delle aree verdi.
- che l'intervento in oggetto non è soggetto a tutela sotto il profilo culturale o paesaggistico (e/o che comunque non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell' art art. 149 del D.Lgs 42/2004);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati tra cui l'elenco annuale dei lavori pubblici, tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto;
- che con delibera Consiglio Comunale di variazione al Bilancio di Previsione ,al DUP e relativi allegati n.185 del 28/11/2016 si è tra l'altro proceduto alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo con conseguente aggiornamento del punto 2.1.6 del DUP nonché alla ridefinizione degli investimenti classificati nel macroaggregato FPV con dettaglio della quota derivante da indebitamento, anche alla luce dell'intervenuta definizione della programmazione di tutti i lavori pubblici previsti nel PTLLPP annualità 2016.

Rilevato pertanto che nei documenti di Programmazione e Bilancio sopra citati il Consiglio Comunale ha previsto per il progetto in oggetto :

- il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € 932.000,00 per una durata massima di 20 anni, con relativo

stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro 18.000,00 con mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti

- la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di ammortamento, ai seguenti stanziamenti di spesa del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 09 Programma 02 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4°;
- l'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2016 e gli stanziamenti di Bilancio per l'esecuzione dei lavori in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa alla Missione 09 Programma 02 del Titolo 2° nel Bilancio 2016-2018, annualità 2016 e 2017 tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti - per un importo di euro **932.000 (IVA compresa)** - ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell' art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018; gli oneri di manutenzione sono ricompresi negli stanziamenti correnti del bilancio pluriennale e dai lavori sopra previsti non si prevedono oneri di manutenzione o gestionali aggiuntivi rispetto a quelli già stanziati sul bilancio pluriennale.
- il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 in quanto fino all' approvazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture di cui all' art. 23, 3

comma, D.Lgs 50/2016, trovano applicazione i contenuti della progettazione di cui alla parte II, titolo II, capo I Sezione III del DPR 207/2010 ai sensi art 216 comma 4 del D.LGS 207/2010

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Visti:

- l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016;
- Il titolo II Sez- III del D. PR 207/2010;
- Gli indirizzi Gestionali Allegato B1 al PEG 2016;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

### DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DI PARCHI URBANI costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati ed articolato nel seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE DELLE VOCI   | IMPORTI<br>SINGOLE VOCI | IMPORTI<br>TOTALI   |
|--|-------------------------|---------------------|
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>   |                         |                     |
| Campi Sportivi Polivalenti all'aperto, Parchi per la Terza Età, Palestre all'aperto per la pratica del Parkour, Aree Giochi Inclusive, Percorsi Vita per gli Sportivi, Aree Gioco per Bambini da 1 a 5 anni, Aree Gioco per Bambini da 6 a 10 anni, Aree Gioco Intergenerazionali, Percorsi Ciclopedonali, Impianti di Illuminazione, Aree di Sgambamento Cani | € 829.000,00            |                     |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   |                         | € 829.000,00        |
| Costi della sicurezza 2% sui lavori  |                         | € 16.580,00         |
| <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>  |                         | <b>€ 845.580,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>  |                         |                     |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)  |                         | € 84.558,00         |
| Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 (max. 2% dell'importo lavori)   |                         | € 16.911,60         |

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Imprevisti e lavori in economia esclusi dall'appalto |  | € 2.950,40          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   |  | <b>€ 104.420,00</b> |
| <b>TOTALE</b>  |  | <b>€ 950.000,00</b> |

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 e nel Bilancio 2016-2018 come meglio specificato nelle premesse e che si procede con il presente atto alla prenotazione della spesa di 18.000;
- che il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 932.000,00 e al successivo suo perfezionamento;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici , dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto in sede di approvazione del progetto esecutivo e contestuale determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:
  1. individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. effettuare, solo dopo la stipula del mutuo e l'accertamento della relativa entrata ad effettuare, le operazioni contabili di prenotazione di spesa sugli stanziamenti del Bilancio 2016-2018 e nel PEG in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa prevista nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011 per euro 932.000 euro alla Missione 09 Programma 2 del Titolo 2° annualità 2017 capitolo 40197/2 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV, dando altresì atto che si procede fin da subito alla prenotazione di spesa di euro 18.000,00 per la quota finanziata con mezzi propri 2016 al Titolo 2° Missione 09 Programma 02 del Bilancio 2016-2018 annualità 2017 capitolo 40197/1 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV.

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**