



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **247**

in data **07/12/2016**

P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **07 - sette** - del mese **dicembre** alle ore **16:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. I.D. n. 89 del 21/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i., si approvavano gli studi di fattibilità dei progetti dei Servizi Reti ed Edifici e Ingegneria edifici, tra cui è annoverato il seguente intervento:

DENOMINAZIONE INTERVENTO	cod.	Resp. Procedimento	Importo
Biblioteca Panizzi. Intervento per riorganizzazione spazi e servizi	Q_887	Matteo Tanzi	€ 270.000,00

costituito da **Scheda sintetica di fattibilità**, cui è stato attribuito il seguente codice CUP, come da deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002:

DENOMINAZIONE INTERVENTO	cod. CUP
Biblioteca Panizzi. Intervento per riorganizzazione spazi e servizi	J84E14001800004

- rispetto alle originarie previsioni dello studio di fattibilità, l'intervento in programma è mutato sia in termini tipologici che quantitativi: le nuove sopraggiunte esigenze di un sistema-servizio bibliotecario molto mutato negli ultimi anni e molto fruito, ha generato necessità di provvedere ad un adeguamento degli spazi, al fine di ottimizzare la fruibilità della struttura; la proposta progettuale è basata sulla priorità di renderla maggiormente accessibile ed accogliente, di potenziare la fluidità del sistema distributivo, cercando di riconferirle l'identità ed il valore storico architettonico originario, alterato dai numerosi interventi poco congrui operati nel secolo scorso.

Dato atto che:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto definitivo ed esecutivo.
- il Responsabile del Procedimento ha rassegnato il progetto definitivo in oggetto, atti in allegato al n. 84900 di P.G, elaborato dall'Arch. Francesca Rovani e dalla Geom. Annalisa Rinaldi costituito dai seguenti elaborati tecnici:

A_Relazioni

A.1_Relazione storico-artistica

A.2_Relazione tecnica

A.3_Relazione fotografica

B_Elaborati grafici**PROGETTO ARCHITETTONICO:*****Stato di Fatto***

01 inquadramento generale

02 planimetria generale

03 pianta piano terra

04 pianta piano primo

05 sezioni loggia

06 prospetti sul cortile

07 prospetto via Farini

08 prospetto loggia Ferraroni laserscan

Stato di Progetto

09 pianta piano terra

10 pianta piano primo

11 sezioni loggia trasversali

12 sezioni loggia longitudinali

13 prospetto loggia Ferraroni

14 prospetto EST cortile

15 tavola restauro – ingresso

16 tavola restauro – loggia

17 dettaglio serramenti e rampe esterne

Demolizione-Costruzione

18 pianta piano terra

19 pianta piano primo

20 sezioni loggia

21 prospetti

C_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

D_Computo metrico estimativo

E_Quadro economico

ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO		
Rifacimento Loggia Ferraroni (Restauro, nuove vetrate, demolizione scala, impianto di riscaldamento, impianto elettrico e illuminazione e rampe di collegamento al cortile)	€ 200.000,00	
Rifacimento Ingresso via Farini	€ 100.000,00	
Rifacimento bagni (piano primo, piano terra via Malta e via Guido da Castello)	€ 100.000,00	
TOTALE LAVORI	€ 400.000,00	
Costi della sicurezza 2% sui lavori	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 408.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 40.800,00	
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 (max. 1,7% dell'importo lavori)	€ 6.936,00	
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 12.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 2.264,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 470.000,00

Dato atto inoltre che:

- l'elenco prezzi utilizzato è quello della Regione Emilia Romagna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 683/2015 recante "Approvazione aggiornamento e integrazione con capitoli specialistici dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche".
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati tra cui l'elenco annuale dei lavori pubblici, tra cui è compreso l'intervento in oggetto;

- con delibera Consiglio Comunale di variazione al Bilancio di Previsione ,al DUP e relativi allegati n.185 del 28/11/2016 si è tra l'altro proceduto alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo con conseguente aggiornamento del punto 2.1.6 del DUP nonché alla ridefinizione degli investimenti classificati nel macroaggregato FPV con dettaglio della quota derivante da indebitamento, anche alla luce dell'intervenuta definizione della programmazione di tutti i lavori pubblici previsti nel PTLLPP annualità 2016.

Rilevato pertanto che nei documenti di Programmazione e Bilancio sopra citati , il Consiglio Comunale ha previsto per il progetto in oggetto :

1. il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € 461.000,00 per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro 9.000,00 con mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti
2. la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di ammortamento, ai seguenti stanziamenti di spesa del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 05 Programma 02 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4°;
3. l'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2016 e gli stanziamenti di Bilancio per l'esecuzione dei lavori in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2° nel Bilancio 2016-2018, annualità 2016 e 2017 tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale

vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011;

- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti - per un importo di euro **461.000 (IVA compresa)** ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell' art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018; gli oneri di manutenzione sono ricompresi negli stanziamenti correnti del bilancio pluriennale e dai lavori sopra previsti non si prevedono oneri di manutenzione o gestionali aggiuntivi rispetto a quelli già stanziati sul bilancio pluriennale;
- il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Sezione III. in quanto fino all' approvazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture di cui all' art. 23, 3 comma , D.Lgs 50/2016, trovano applicazione i contenuti della progettazione di cui alla parte II, titolo II, capo I Sezione III del DPR 207/2010 ai sensi art 216 comma 4 del D.LGS 207/2010
- si è provveduto a richiede la modifica del codice CUP in ordine al mutato importo del progetto rispetto alle originarie previsioni dello studio di fattibilità in precedenza approvato;
- è in fase di ottenimento il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Visti:

- l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016;
- Il titolo II Sez- III del D. PR 207/2010;
- Gli indirizzi Gestionali Allegato B1 al PEG 2016;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO		
Rifacimento Loggia Ferraroni (Restauro, nuove vetrate, demolizione scala, impianto di riscaldamento, impianto elettrico e illuminazione e rampe di collegamento al cortile)	€ 200.000,00	
Rifacimento Ingresso via Farini	€ 100.000,00	
Rifacimento bagni (piano primo, piano terra via Malta e via Guido da Castello)	€ 100.000,00	
TOTALE LAVORI	€ 400.000,00	
Costi della sicurezza 2% sui lavori	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 408.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 40.800,00	
Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 (max. 1,7% dell'importo lavori)	€ 6.936,00	
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 12.000,00	
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa	€ 2.264,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 470.000,00

Di dare atto:

- che è in fase di ottenimento il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia;
- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2016 e nel Bilancio 2016-2018 come meglio specificato nelle premesse e che si procede con il presente atto alla prenotazione della spesa di 9.000;
- che il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 461.000,00 e al successivo suo perfezionamento;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici , dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto in sede di approvazione del progetto esecutivo e contestuale determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:
 1. individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. effettuare, solo dopo la stipula del mutuo e l'accertamento della relativa entrata ad effettuare, le operazioni contabili di prenotazione di spesa sugli stanziamenti del Bilancio 2016-2018 e nel PEG in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa prevista nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011 per euro 461.000 euro alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2° annualità 2017 capitolo 40121/7 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV, dando altresì atto che si procede fin da subito alla prenotazione di spesa di euro 9.000,00 per la quota finanziata con mezzi propri 2016 al Titolo 2° Missione 05 Programma 01 del Bilancio 2016-2018 annualità 2017 capitolo 40121/5 del PEG 2017 tramite il meccanismo del FPV.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto