

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1546

del 30/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1794

del 13/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELL'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI IN RELAZIONE AL PIANO DELLA LOGISTICA 2016 E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1080 del 07/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione ordinaria su fabbricati in relazione al piano della logistica 2016" per un importo complessivo di € 50.580,00 di cui € 39.000,00 suddivisi in 6 lotti prestazionali per lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 tramite indagine esplorativa del mercato, mettendo a confronto i preventivi di almeno 5 operatori economici per ogni lotto applicando il criterio del minor prezzo come disposto dall'art. 95 comma 4 dello stesso decreto;
- in dettaglio, il quadro economico progettuale veniva suddiviso come di seguito indicato:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)		
Opere edili		€ 14.000,00
Opere da fabbro		€ 2.500,00
Opere da elettricista		€ 10.000,00
Opere da termoidraulica		€ 4.000,00
Opere da pittore		€ 8.000,00
Opere da falegname e vetraio		€ 2.500,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	TOTALE	39.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 8.580,00
imprevisti		€ 3.000,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	€ 11.580,00
TOTALE PROGETTO		50.580,00

Visto il verbale PS 465 del 06/12/2016 redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento dal quale si rileva che:

- in data 11 novembre 2016 il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ha effettuato per ogni lotto una indagine di mercato provvedendo a richiedere tramite PEC ad un congruo numero di imprese un preventivo con ribasso percentuale sull'elenco prezzi allegato da presentare entro le ore 12 di giorno 22 novembre 2016;
- entro il termine sopraindicato sono pervenuti i seguenti preventivi:

EDILE

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO %
MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	18%
MONTEDIL SRL	01801750355	8,50%
ZULIANI SRL	02374570352	7,30%

FABBRO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO %
TONDELLI ENRICO	02066140357	12%

ELETTRICISTA

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO %
DIATEMA SRL	01506610359	5%
ELECTRIC WORLD SRL	01514780350	26%
ELETRONICA CMC SRL	01659300352	25,67%

TERMOIDRAULICO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO %
IDROESSE SRL	02589360359	18%

FALEGNAME

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO %
I CABIRI SNC	02184060354	10%
IL FALEGNAME SNC DI BONITO MARIO & C.	02326980345	2%

- valutati i preventivi pervenuti in base al criterio del minor prezzo, il RUP ha ritenuto più vantaggiose e convenienti le offerte delle seguenti ditte:

LOTTO	(CIG)	IMPRESA	PARTITA IVA	RIBASSO
EDILE	Z181BDD11C	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	18%
FABBRO	Z0A1BDD338	TONDELLI ENRICO	02066140357	12%
ELETTRICISTA	ZEA1BDD3C9	ELECTRIC WORLD SRL	01514780350	26%
TERMOIDRAULICO	Z201BDD43F	IDROESSE SRL	02589360359	18%
FALEGNAME	ZB91BDD549	02184060354	02184060354	10%

- non essendo pervenuto alcun preventivo da parte delle ditte interpellate per le opere da pittore, l'Amministrazione ha deciso di operare in modo discrezionale, come statuito all'art. 2 della lettera d'invito, ritenendo più opportuno e vantaggioso affidarli alla stessa impresa che eseguirà i lavori edili, la quale per tali lavori ci ha offerto un ribasso del 5%:

LOTTO	(CIG)	IMPRESA	PARTITA IVA	RIBASSO
-------	-------	---------	-------------	---------

PITTORE	ZCD1BDD4CB	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	5%
---------	------------	---------------------	-------------	----

Considerato che:

- le suddette imprese hanno presentato, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni sostitutive attestanti i requisiti di carattere generale e idoneità professionale, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il contratto, secondo quanto indicato nella relazione tecnica allegato al progetto (agli atti con PG n. 79718 del 04/11/2016), sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. lgs n. 50/2016, fino a concorrenza dell'importo fissato nel quadro economico;
- per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di € 3.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti al momento di identificazione dell'affidatario;

Stante la natura dei lavori da svolgere, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento", in quanto trattasi di interventi che scaturiscono da un piano della logistica deciso ed approvato dalla Direzione Operativa con Deliberazione di Giunta Comunale ID 214 del 10/11/2016 e rivolto a razionalizzare l'uso delle sedi del Comune, quindi, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità anche al fine di ridurre i fitti passivi sostenuti dall'Ente.

Ritenuto pertanto necessario:

- recepire il verbale agli atti con PS 465 del 06/12/2016;
- assegnare i lavori alle ditte che hanno offerto il minor prezzo in termini percentuali come da prospetto sopra riportato;
- confermare la spesa complessiva di € 50.580,00 e il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. 1080 del 07/11/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di recepire le risultanze del verbale agli atti con PS 465 del 06/12/2016;
2. di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto lgs. 50/2016, a seguito di indagine esplorativa di mercato effettuata, i singoli lotti prestazionali alle seguenti imprese:

LOTTO	(CIG)	IMPRESA	PARTITA IVA	RIBASSO
EDILE	Z181BDD11C	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	18%
FABBRO	Z0A1BDD338	TONDELLI ENRICO	02066140357	12%
ELETTRICISTA	ZEA1BDD3C9	ELECTRIC WORLD SRL	01514780350	26%
TERMOIDRAULICO	Z201BDD43F	IDROESSE SRL	02589360359	18%

PITTORE	ZCD1BDD4CB	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	5%
FALEGGNAME	ZB91BDD549	I CABIRI SNC	02184060354	10%

3. di stabile che:

- le suddette imprese hanno presentato, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dichiarazioni sostitutive attestanti i requisiti di carattere generale e idoneità professionale, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- i contratti saranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. lgs n. 50/2016, fino a concorrenza dell'importo fissato nel quadro economico;
- i contratti con le imprese, in fase di verifica del DURC al momento della richiesta, verranno stipulati solo ad avvenuta acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo inserito tra gli imprevisti di € 3.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti al momento di identificazione dell'affidatario;

4. di confermare la spesa complessiva di **€ 50.580,00 sul capitolo 12332** del PEG 2016 denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", codice prodotto-progetto 2016_PD_381401, giusta **impegno n. 2016/5926**, ripartiti come da quadro economico approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. 1080 del 07/11/2016;

5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato