

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1628

del 09/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1291

del 13/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGISTRAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI ALL'ATTRIBUZIONE DI VANTAGGIO ECONOMICO RICONOSCIUTO AD ER.GO PER IL COMODATO D'USO CONCESSOGLI CON PROVVEDIMENTO N. 2016/1082 DEL 29/07/2016.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/142 del 28/07/2016 immediatamente esecutiva si è stabilito di concedere in comodato d'uso a ER.GO, Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori con sede a Bologna in via S. Maria Maggiore n. 4, Codice fiscale 02786551206, legalmente rappresentata dal Direttore dott.ssa Patrizia Mondin, nata a Bologna il 29/07/1962, gli uffici siti in Via Borsellino n. 26, all'interno del complesso direzionale "Centro Uffici Torre D" censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111, mappale 486, parte del sub. 40, al fine di adibirli ad ufficio di informazione ed orientamento per studenti universitari e neolaureati;
- ☐ con determinazione dirigenziale RUAD 1082 del 29/07/2016 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha provveduto a cedere ad ER.GO i suddetti locali in comodato d'uso dal 01/08/2016 al 31/07/2020 approvando il relativo contratto;

Visti:

- ☐ la "Direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali" a firma del Direttore generale e del Segretario generale in data 04.12.2012 n. 50/2012 di P.S.;
- ☐ la relazione di stima n. PS 464 del 14/08/2015, redatta dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare che ha quantificato il canone potenziale annuo in **Euro 6.950,00**;

Constatato che il presente comodato d'uso gratuito è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della L. 241/1990, così come disposto al punto 3. del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale sopra indicata;

Si rende pertanto necessario procedere, sulla base dei vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno dell'importo di € 2.895,80, relativo al periodo agosto-dicembre 2016, sulla base della quantificazione annua effettuata con la relazione PS n. 2015/464 del 14/08/2015 con conseguente emissione del mandato e della reversale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 183 comma 7, 179 – 180, 183 e 184;
- ☐ gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che il comodato d'uso concesso ad ER.GO, Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori con sede a Bologna in via S. Maria Maggiore n. 4, Codice fiscale 02786551206 in forza della deliberazione di Giunta Comunale in premessa indicata e per le motivazioni in essa esplicitate, costituisce attribuzione di vantaggio economico;
2. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare del 14/08/2015 n. PS 464 e della vigenza contrattuale, come in premessa specificato, quanto segue:
 - ☐ di **impegnare** la somma di **€ 2.895,80** con imputazione alla Missione/Programma 01.05, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014: 1.04.04.01.001 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo **32335** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Patrimonio", codice prodotto 2016_PD_3802, centro di costo 0197, contabilità ambientale non rilevante, provvedendo ad emettere il conseguente mandato;
 - ☐ di **accertare** l'entrata di **€ 2.895,80** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014: 3.01.03.01.003 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo **3494** del P.E.G. 2016 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al servizio Patrimonio", codice prodotto 2016_PD_3802, centro di costo 0197, provvedendo ad emettere la conseguente reverseale;
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.