

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1655

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1803

del 14/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA DI IMPOSTA DI REGISTRO A TITOLO DI PROROGA, SOSTENUTA DALLA DITTA "CENTER CASA", RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE 8/A AD USO NEGOZIO/VENDITA, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (subentrata in data 20/12/2010 alla Immobiliare Grizi Marisa) è stato assunto in locazione un locale sito in Via IV Novembre, 8/A ad uso negozio/vendita ;
- che, non essendo intervenuta disdetta tra le parti, con determinazione dirigenziale RUD n1101 del 10/11/2016 si è preso atto della proroga , dello stesso contratto, per ulteriori 6 anni e così sino al 31/10/2022;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Considerato altresì:

- che la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO ha provveduto in data 02/11/2016 a sostenere la spesa di € 73,11, mediante pagamento con F24 ELIDE all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro relativa alla proroga del contratto;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 36,55**, già corrisposta dal Locatore, come previsto dal disciplinare contrattuale ;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di liquidare in **€ 36,55** la spesa relativa alla rivalsa 50% per imposta di registro a titolo di proroga , già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate, riguardante il contratto Reg. N 3796 serie 3 T del 06/12/2010 per il locale sito in Via IV Novembre, 8/A ad uso negozio/vendita, stipulato con la Ditta CENTER CASA DI FRAU FEDERICO (Cod. Anag.61195) Via Agnoletti, 18– 42124 Reggio Emilia P.I. 02213430354;
2. di emettere mandato di pagamento di **€ 36,55** relativo alla spesa sopra menzionata al seguente IBAN: IT 88 E 03127 12801 000090010139;
3. che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0173, **impegno 2016/416** ;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato

