

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1653

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1311

del 14/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA DEL MERCATO ELETTRONICO DI INTERCENT-ER DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2018 CODICE C.I.G.6903669FDE. IMPEGNO DELLA SPESA PRESUNTA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il comune è proprietario dei seguenti immobili per i quali si rende necessario garantire un servizio di custodia:
- stabile di via Mazzacurati in cui sono allocati i magazzini comunali nonché ulteriori e diversi servizi che per natura e tipologia necessitano di apertura in orari e giornate in cui non è in servizio il personale comunale; si richiama al riguardo la determinazione dirigenziale n. 1286 del 18/12/2015 ad oggetto l'affidamento del servizio di custodia dei Magazzini Comunali per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2016 mediante procedura telematica sul mercato elettronico di Intercent-ER;
- immobile denominato Casino dell'Orologio di Via Massenet: trattasi di vasta struttura sede di vari servizi ed attività (spazi culturale – teatro ecc...), che richiedono un servizio costante di custodia. Tale servizio è attualmente svolto da soggetto cui sono state affidate le relative mansioni in forza di contratto affidato ai sensi dell'allegato 5 al Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 22519/267 del 01/12/2010 e s.m.i, e con scadenza al 31/12/2016.
- che ai sensi dell'art. 1 del citato allegato 5 al Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 22519/267 del 01/12/2010 e s.m.i, l'Amministrazione comunale può affidare la custodia degli stabili comunali di interesse pubblico ed ai sensi del successivo art. 2 è di competenza della Giunta la definizione delle strutture comunali oggetto di prestazioni di custodia. L'elenco delle strutture presso le quali è prevista l'opera di un custode costituisce allegato al documento medesimo. Entrambi gli immobili sopra indicati sono contemplati in suddetto allegato.

Constatato che per gli stessi immobili persistono le esigenze che anche in passato hanno determinato la necessità di approntare il servizio di custodia, quali in particolare, salvo miglior precisazione delle mansioni nel pertinente capitolato: assicurare la custodia degli immobili nei momenti in cui non viene esplicata l'attività che ordinariamente si svolge negli stessi; evitare atti vandalici e degrado; assicurare l'apertura delle strutture in occasione di eventi – manifestazioni, iniziative; assicurare la vigilanza dei beni mobili allocati nelle strutture interessate.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire **il servizio** di custodia per la durata di anni 2 (periodo 01/01/2017 – 31/12/2018) con possibilità di rinnovo per ugual periodo.

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) l'importo presunto del contratto;
- d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamato, l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip o Intercent-ER aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento.

Considerato che si intende procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co, 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.l. 52/2012, convertito in legge 94/2012.

Considerato che esiste a tutt'oggi la volontà dell'Amministrazione comunale di proseguire nell'obiettivo dell'inserimento nel mondo del lavoro di persone svantaggiate, così come definite dall'art. 4 della legge 381/91 "Disciplina delle cooperative sociali", procedendo all'individuazione di cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lettera b) della legge sopramenzionata, come valido strumento operativo per perseguire l'obiettivo citato. L'affidamento del servizio avverrà con le modalità di cui all'art. 5 della L. 381/1991 e s.m.i.e della normativa regionale in materia anche con riferimento alle c.d. "clausole sociali". Si richiamano al riguardo le linee guida regionali sull'affidamento dei servizi alla cooperazione sociale adottate con deliberazione della Giunta Regionale del 27 giugno 2016 n. 969 e normativa ivi richiamata. Si richiama altresì la delibera di G.C. n. 225 di I.D. del 22/11/2016 dichiarata immediatamente eseguibile.

Dato atto che si è provveduto a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato sul Profilo del committente per un periodo di 15 giorni – scadenza pubblicazione avviso 14/12/2016; detto avviso è stato approvato con atto dirigenziale n. 1713 del 29/11/2016.

Dato atto:

- che si procederà all'affidamento utilizzando il Mercato Elettronico di Intercent-ER e lo strumento di richiesta RDO in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012 convertito in legge 94/2012, individuando gli operatori abilitati sul portale Intercent-ER tra le Cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'Albo Regionale nonché al mercato elettronico di Intercent-ER alla classi di iscrizione 98300000-6 "Servizi vari", tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse di cui al precedente paragrafo;
- che nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.LGS. 50/2016, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al suddetto avviso, nel rispetto della normativa vigente.

Precisato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto

necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero).

Di dare atto, altresì, che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002.

Dato altresì atto che:

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica della centrale di Committenza Regionale Intercent-ER;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale e dalle condizioni generali di contratto riguardanti l'acquisto di beni e servizi del mercato elettronico Intercent-ER e nella lettera di invito allegata quale parte integrante al presente provvedimento;
- la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 co. 2 e segg. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità ai seguenti elementi di valutazione: offerta tecnica MAX 70 punti – offerta economica MAX 30 punti, meglio specificati nel progetto-capitolato allegato alla presente e nella lettera d'invito;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n.6903669FDE;

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio di Gestione del Patrimoni Immobiliare – Arch. Alessandro Meggiato.

Dato atto:

- che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio e che l'importo stimato, per l'intero periodo contrattuale 01.01.2017 – 31.12.2018 è pari ad € 98.300,00 oltre ad IVA 22% e così per complessivi € 119.926,00;
- che in caso di valutazione positiva del servizio svolto, l'Amministrazione ai sensi dell'art. 35 co.4 del D.Lgs 50/2016 si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 2 anni, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del presente appalto, o alle migliori condizioni che saranno concordate tra le parti, l'importo presunto sarà quindi di € 196.600,00 oltre IVA 22% ;
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a 2 (due) mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura onde permettere

l'individuazione di un nuovo contraente; l'importo stimato, per detto massimo periodo di proroga è pari ad €. 8.192,00 (oltre ad Iva).

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il d.lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il d.lgs. 18.4.2016 n. 50 artt. 32 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) ;
- il d.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti per le parti tuttora in vigore;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- la l. 8/11/1991 n. 381 ed in particolare l'art. 5;
- la L.R. n. 12 del 17 luglio 2014;
- la deliberazione di G.R. 27 giugno 2016 n. 969
- la deliberazione di G.C. n. 225 di I.D. del 22/11/2016

Dato infine atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] con relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con delibera di C.C. n. 185 del 28.11.2016 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione al bilancio 2016-2018, al DUP e relativi allegati.

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) **con l'impiego del Mercato elettronico** avente ad oggetto il servizio di custodia di immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia della durata di anni 2 (01/01/2017 – 31/12/2018). In caso di valutazione positiva del servizio svolto, l'Amministrazione ai sensi dell'art. 35 co.4 del D.Lgs 50/2016 si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 2 anni, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del presente appalto, o alle migliori condizioni che saranno concordate tra le parti;
- 2) di riservare all'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di disporre una proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura strettamente necessaria e per un periodo comunque non superiore a 2 (due) mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura onde permettere l'individuazione di un nuovo contraente; l'importo stimato, per detto massimo periodo di proroga è pari ad € 8.192,00 (oltre ad IVA 22%);
- 3) di dare atto che si è provveduto a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato sul Profilo del committente per un periodo di 15 giorni – scadenza pubblicazione avviso 14/12/2016; detto avviso è stato approvato con atto dirigenziale n. 1713 del 29/11/2016;
- 4) di dare atto che si procederà all'affidamento utilizzando il Mercato Elettronico di Intercent-ER e lo strumento di richiesta RDO in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012 convertito in legge 94/2012, individuando gli operatori abilitati sul portale Intercent-ER tra le cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'Albo Regionale nonché al mercato elettronico di Intercent-ER alla classi di iscrizione 98300000-6 “Servizi vari”, tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse di cui al precedente paragrafo;
- 5) di approvare il capitolato speciale (allegato A), la lettera d'invito (allegato B), allegati quale parte integrante al presente atto a formare parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/200 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” e dall'art. art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di stabilire che le offerte presentate saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità ai criteri fissati dalla lettera d'invito e nel capitolato d'oneri;
- 7) di quantificare il valore dell'appalto in € 204.792,00,00 (IVA esclusa), tenuto conto della possibilità di rinnovo di ulteriori due anni e di proroga di due mesi;
- 8) di dare atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);
- 9) di porre a base d'asta della gara l'importo di euro 98.300,00 (IVA esclusa);
- 10) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di stabilire che la fornitura verrà aggiudicata alla ditta che presenterà l'offerta economica più vantaggiosa raggiungendo il massimo punteggio;

12) di dare atto, ai sensi del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 che il contratto potrà essere recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionale che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;

13) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

14) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art.25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

15) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici n. 163 del 22 Dicembre 2015 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016;

16) di prenotare la spesa complessiva presunta di euro 98.300,00 oltre ad IVA 22% e così per complessivi euro 119.926,00, imputandola come di seguito specificato ed evidenziando che trattasi di spese non rilevanti ai fini della competenza ambientale:

Esercizio 2017: spesa presunta complessiva € 59.963,00 (Iva 22% compresa):

da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, codice del piano integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del Decreto Legislativo n. 118/2011 - 1.03.02.13.999 del Bilancio pluriennale 2016-2018 – **Esercizio 2017** – al capitolo che nel P.E.G. 2017 sarà iscritto in sede corrispondente al **Cap. 12333** “Prestazioni di servizi per custodia immobili comunali “ del PEG 2016 prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120.

Esercizio 2018: spesa presunta complessiva € 59.963,00 (Iva 22% compresa):

da impegnare alla Missione 01, Programma 11, Titolo 1, codice del piano integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del Decreto Legislativo n. 118/2011 - 1.03.02.13.999 del Bilancio pluriennale 2016-2018 – **Esercizio 2018** – al capitolo che nel P.E.G. 2018 sarà iscritto in sede corrispondente al **Cap. 12333** “Prestazioni di servizi per custodia immobili comunali “ del PEG 2016 prodotto-progetto P.E.G. 2016_PD_3802, centro di costo 0120.

17) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio di
Gestione del Patrimonio Immobiliare

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.