

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/1603

del 06/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1355

del 16/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE DI SECONDO GRADO DEL CENTRO STORICO – III INTERVENTO - SCUOLA MANZONI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria scuole SECONDARIE", con codice prodotto/progetto 2016_PG_4294, per l'importo di €130.000,00, cap. 40051
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40051.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

- La scuola secondaria di primo grado Manzoni ha sede in via Emilia Santo Stefano 33, si trova all'interno di palazzo Franchetti, edificio storico di proprietà comunale vincolato dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici.
- Per la sua conformazione architettonica, anche dopo la conversione ad edificio scolastico, non sono stati realizzati impianti di collegamento verticali ai piani.
- A tal fine in conformità agli art. 77- 82 del D.P.R. 380/2001, alla Legge 104/92 art. 21 e al D.P.R. 503/96, si rende quanto mai urgente e indispensabile eliminare le barriere architettoniche del fabbricato, inserendo una piattaforma elevatrice per il collegamento dei tre livelli fuori terra, in uno spazio dotato delle seguenti caratteristiche

- o baricentrico al complesso edilizio
- o senza presenze di elementi architettonici e di finiture di pregio
- o con limitato impatto strutturale , distributivo e ambientale
- o all'interno di una zona compartimentata (EI)

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torregiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto al Geom. Antonella Bigi ed al Geom. Annalisa Rinaldi;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da due imprese che operano in differenti settori merceologici, non in sovrapposizione e non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i progettisti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
- relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
- computo metrico estimativo opere murarie;
- elaborati grafici.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 4%, in quanto relativo alla costruzione di opere direttamente finalizzate al superamento ed alla eliminazione di barriere architettoniche, e pertanto elencato al punto 41 ter, Tabella A, Parte II, allegata al DPR 633/72

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di superamento delle barriere architettoniche - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
- si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti alle seguenti ditte:
per le opere di assistenza muraria all'installazione dell'ascensore:
 - Montanari Luigi spa
 - Gigli Costruzioni spa
- per la fornitura dell'ascensore, si optato per l'installazione di una piattaforma elevatrice e pertanto si è interpellata la Ditta Elfer, in ragione delle caratteristiche del prodotto prescelto.
- il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici ed alla valutazione della congruità degli stessi ;
- la valutazione effettuata dal RUP ha determinato la valutazione di congruità del preventivo della Ditta ELFER ed alla scelta della Ditta Gigli Costruzioni spa per l'esecuzione delle opere murarie; il quadro economico di affidamento risulta pertanto essere il seguente:

Lavori di realizzazione nuovo ascensore/elevatore scuola secondaria 1° grado "A. Manzoni"

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di assistenza muraria per installazione ascensore e cerchiatura porte	€ 28.453,81	
Installazione di ascensore o piattaforma elevatrice	€ 10.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 38.453,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (4%)		€ 1.538,15
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (max. 1,7% importo lavori)		€ 653,71
Spese tecniche (progetto, DL e collaudo delle strutture) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 3.806,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 1.048,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.046,19
	TOTALE	€ 45.500,00

Verificato che la ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Dato atto inoltre che:

- il fabbricato su cui si interverrà è tutelato ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; pertanto l'esecuzione dei lavori sarà subordinata all'acquisizione del favorevole parere espresso dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Emilia Romagna;

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alle ditte in precedenza evidenziate;
- approvare la spesa complessiva di € 45.500,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H16003050004

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;

DETERMINA

1. di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE DI SECONDO GRADO DEL CENTRO STORICO – III INTERVENTO SCUOLA MANZONI** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € 45.500,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

Lavori di realizzazione nuovo ascensore/elevatore scuola secondaria 1° grado "A. Manzoni"

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori di assistenza muraria per installazione ascensore e cerchiatura porte	€ 28.453,81	
Installazione di ascensore o piattaforma elevatrice	€ 10.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 38.453,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (4%)		€ 1.538,15
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (max. 1,7% importo lavori)		€ 653,71
Spese tecniche (progetto, DL e collaudo delle strutture) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 3.806,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 1.048,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.046,19
TOTALE		€ 45.500,00

3. di assegnare i lavori alle seguenti dite ditte:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
Lavori assistenze murarie per installazione piattaforma e cerchiatura porte	€ 24.754,81	Gigli Costruzioni s.r.l. p. IVA 01660420355	ZE91C607AE
Installazione piattaforma elevatrice	€ 13.500,00	Elfer s.r.l. p. IVA 02036710354	Z7B1C6086D

4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;

5) trattandosi di fabbricato tutelato ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'esecuzione dei lavori sarà subordinata all'acquisizione del favorevole parere espresso dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, in corso di ottenimento;

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 45.500,00 al cap. 40051 “Manutenzione straordinaria scuole SECONDARIE” missione 4 – programma 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2016_PG_4294 STRALCIO 8;

ESTENSORE: Brunella Mazzieri

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani