

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/940

del 15/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1346

del 16/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE FABBRICATO "C" RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 7163/09 DEL 21/10/2011 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE FABBRICATO “C” RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 7163/09 DEL 21/10/11 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- Fabbi Gianni, residente a Reggio Emilia in Via G. Dorso n. 16/7 Cod. Fiscale FBBGNN49H30H223J e Fabbi Lauro, residente a Reggio Emilia in Via G. Dorso n. 16/6 Cod. Fiscale FBBLRA47D22H223G cointestatari del permesso di costruire PG n. 7163/09 rilasciato il 21/10/2011 per “lavori di recupero ed ampliamento ad uso residenziale di complesso colonico dismesso e realizzazione di edificio di nuova costruzione (denominato fabbricato C)” nell'area posta in Via G. Dorso attualmente distinta al catasto terreni al foglio 103 mappali 1031- 1032 – 1033 1034 – 1035 – 1036 – 1037 (ex mappali 233 - 332 – 333 – 334 – 688 – 912 – 916 – 922) a seguito di frazionamento del 13/06/2012 per cessione con atto rep. n. 78784 del 19/07/12 del mappale 1031 e quota del 1034 ad Amarossi Gianni e Frontera Cristina e per donazione con atto rep. n. 274344 del 02/08/2012 dei mappali 1032 – 1033 e quota del mappale 1034 a Fabbi Cristina, Fabbi Sara e Oneda Diego;
- in relazione al sopracitato permesso, Fabbi Gianni e Fabbi Lauro, proprietari dei mappali n. 1035 – 1036 – 1037, hanno versato per la realizzazione del fabbricato “C”

complessivamente € 16.644,66, di cui € 2.817,15 per Oneri di Urbanizzazione Primaria, € 4.507,01 per Urbanizzazione Secondaria ed € 9.320,50 per Costo di Costruzione;

- con istanza PG n. 76052/16 del 21/10/16 integrata con dichiarazione di assunzione di responsabilità PG n. 93335/16 del 15/12/2016, Fabbi Gianni e Lauro hanno chiesto la restituzione della somma versata di complessivi € 16.644,66, a seguito della mancata realizzazione del fabbricato “C” che doveva insistere sui mappali di loro proprietà come sopraindicati;
- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 76052/16, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo, ha confermato l’effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto, non essendo stato realizzato il fabbricato “C”.

Dato atto che:

- gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,50% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 12,51.

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione a Fabbi Gianni e Fabbi Lauro di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l’art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di Fabbi Gianni e Fabbi Lauro, la spesa complessiva di € 16.657,17 ai seguenti capitoli:
 - € 16.644,66 a titolo di contributo di concessione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione

della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2016, al capitolo 41171 del P.E.G. 2016 denominato “Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde” codice prodotto-progetto “6602 Titoli abilitativi in materia edilizia”, centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

- € 12,51 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.000 del Bilancio 2016, al capitolo 39950 del P.E.G. 2016 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
- 2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 16.657,17 a favore di Fabbi Gianni e Fabbi Lauro mediante accredito sul c/c bancario presso Monte Paschi di Siena Cod. IBAN IT48U0103012807000003884393 intestato a Fabbi Gianni e Fabbi Lauro, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.