

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/1612

del 07/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1392

del 19/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI SITE NELLA ZONA CENTRO STORICO E NELLA ZONA OVEST. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI E ALLOGGI", con codice prodotto/progetto 2016_PG_4296, per l'importo di €30.000,00, cap. 40021/1
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40021/1.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

Il Comune di Reggio Emilia, per quanto attiene le strutture Socio-Assistenziali, dispone di un patrimonio immobiliare consistente.

Per l'anno in corso si è posto l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze di destinazioni d'uso in funzione delle diverse richieste, nonché la risoluzione di problemi derivanti da impreviste necessità manutentive.

Sulla scorta delle richieste pervenute dai responsabili delle singole strutture ed in

accordo con il Servizio Programmazione del sistema di welfare sono stati valutati gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei singoli edifici.

A seguito delle necessarie verifiche tecniche è emersa l'opportunità di prevedere e programmare gli interventi necessari di manutenzione straordinaria riguardo alle esigenze più importanti rapportandole alle disponibilità finanziarie.

Gli edifici oggetto di intervento sono localizzati nella zona Ovest e nella zona Centro Storico e sono:

- Appartamento Settimo Cielo in Via Brigata Reggio, 30 (zona Ovest)
- pensionato Cavazzoli in Via Rinaldi, 5 (zona Ovest)
- alloggio custode Cimitero monumentale (zona Centro storico)

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torregiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto al p.i. Gennaro D'Alterio ed alla Geom. Ilaria Felici,
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti in luoghi e tempi diversi, e non è pertanto necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i progettisti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
 - relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - D.U.V.R.I.
 - elaborato grafico.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;

- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di manutenzione necessari per mantenere gli standard di fruibilità degli edifici interessati - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
1. Si è provveduto, per ciascun intervento, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore per offerta; il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici ed alla valutazione della congruità degli stessi individuando per la realizzazione le seguenti Ditte:
- lavori edili e di tinteggio appartamento Settimo cielo: F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c.
 - lavori di tinteggio su Pensionato Cavazzoli: F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c.
 - lavori impianto elettrico su alloggio custode cimitero: Elettronica CMC srl
 - il quadro economico di affidamento risulta pertanto essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Appartamento settimo cielo	€ 8.507,00	
Pensionato Cavazzoli	€ 6.530,00	
Appartamento custode cimitero monumentale	€ 6.709,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 21.746,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 4.784,12
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (max. 2% dell'importo lavori)		€ 434,92
Spese tecniche		€ 0,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 3.034,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.254,00
	TOTALE	€ 30.000,00

Verificato che la ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Dato atto inoltre che:

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alle ditte in precedenza evidenziate;
- approvare la spesa complessiva di € 30.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H16003080004

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;

DETERMINA

1. di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI SITE NELLA ZONA CENTRO STORICO E NELLA ZONA OVEST** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € 30.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Appartamento settimo cielo	€ 8.507,00	
Pensionato Cavazzoli	€ 6.530,00	
Appartamento custode cimitero monumentale	€ 6.709,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 21.746,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)		€ 4.784,12
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (max. 2% dell'importo lavori)		€ 434,92
Spese tecniche		€ 0,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 3.034,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.254,00
	TOTALE	€ 30.000,00

3) di assegnare i lavori alle seguenti dite ditte:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
lavori edili e di tinteggio su appartamento Settimo cielo	€ 8.507,00	F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c. P. IVA 01770300356	ZD51C69E2F
lavori di tinteggio su Pensionato Cavazzoli	€ 6.530,00	F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c. p. IVA 01770300356	ZBA1C69EC0
lavori impianto elettrico su alloggio custode cimitero	€ 6.709,00	Elettronica CMC srl p. IVA 01659300352	Z561C69F40

4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 30.000,00 al cap. 40021/1 ""Manutenzione straordinaria strutture socio assistenziali e alloggi"" missione 12 – programma 7, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.001 codice prodotto progetto 2016_PG_429601.

ESTENSORE: Brunella Mazzieri

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.