

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/961

del 19/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1404

del 20/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO BLOCCO
NORD DEL PALAZZO FRUMENTARIA SEDE MUNICIPALE - VIA DEL
CONSORZIO R.E. COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RESTAURO,
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE.

CUP J83J07000100004

CIG Z9F1C9AACA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 25/7/2016, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000. variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati."
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale del 22/09/2016, n. 176, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018.
- ☐ con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 28.11.2016 - immediatamente esecutiva - è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.
- ☐ con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di **Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale**, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Dato atto che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 22290 del 13/12/2011 veniva approvato il progetto preliminare e il progetto definitivo dei lavori di consolidamento, ristrutturazione e adeguamento normativo della Sede Municipale del Comune di

Reggio Emilia – 1° lotto – Palazzo della Frumentaria per l'importo complessivo di 1.058.305,80 euro di cui 754.976,34 euro per lavori oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 34030 del 14/11/2013 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA soc. coop. di Reggio Emilia, per avere presentato un ribasso percentuale del 10,25% sui prezzi in elenco prezzi, pari ad € 74.371,30, oltre I.V.A., e così per una spesa complessiva, IVA compresa, di € 748.665,54;
- con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 145/2015 del 30/07/2015 veniva approvata perizia suppletiva dell'intervento dei lavori di consolidamento, ristrutturazione e adeguamento normativo della sede municipale del Comune di R.E. (parere favorevole della Soprintendenza in data 4/8/2015 – prot. 9348 class. 34.19.04/1.1) - 1° lotto – Palazzo della Frumentaria per un importo complessivo di 821.834,47 euro per lavori oltre IVA, modificando il quadro economico come segue:

A_lavori	
Opere edili e di rifinitura	€ 762.875,00
Oneri della sicurezza	€ 58.959,47
Totale lavori	€ 821.834,47
B_somme a disposizione	
IVA sui lavori (10%)	€ 82.183,45
Fondo incentivante di progetto	€ 8.576,95
Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 138.969,12
Indagini, saggi, stratigrafie (già sostenuti)	€ 38.414,54
Allacciamenti	€ 38.660,00
Pareti attrezzate	€ 35.000,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 51.502,11
Totale somme a disposizione	€ 393.306,17
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.215.306,17

- in data 30/10/2015 è stato redatto certificato di ultimazione lavori, in cui venivano previsti 60 giorni ulteriori per il completamento di lavorazioni di finitura;

- in data 31/12/2015 tutte le lavorazioni sono state completate e tutti i certificati di pagamento per l'importo complessivo dei lavori (al netto della cauzione di legge) sono stati emessi senza alcuna riserva da parte dell'appaltatore;

Dato altresì atto che, con nota in data 26/01/2016 trasmessa al Direttore dei Lavori e successivamente al Responsabile del Procedimento (agli atti di PS. 24E del 28/1/2016) l'impresa Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop. dichiara, dopo la sottoscrizione della contabilità, che in sede di riverifica interna della stessa, è stato rilevato un errore, nella somma della misurazione delle opere eseguite causato da una errata impostazione matematica del sistema di computazione a misura;

Rilevata la sopraesposta anomalia nella contabilizzazione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere al Direttore dei Lavori di relazionare riservatamente in merito a quanto affermato dalla Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia Soc. Coop con nota del 26/01/2016.

Dalla relazione riservata pervenuta in data 05/02/2016 P.S. n. 34/I a firma del Direttore dei Lavori, architetto Stefano Fascini, che si allega al presente atto, è risultato che:

- in previsione del conto finale, il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'impresa, ha eseguito una proiezione delle lavorazioni da eseguirsi a totale completamento del cantiere al fine di prevenire eventuali aumenti del conto finale rispetto all'importo autorizzato, essendo il contratto stipulato a misura;
- tale proiezione delle lavorazioni da eseguirsi a completamento del cantiere (allegata alla relazione riservata) riporta un importo finale delle opere previste pari a 821.199,83 euro, importo inferiore rispetto a quanto autorizzato a seguito della perizia di variante suppletiva pari a euro 821.834,47;
- risulta altresì corretto quanto sostenuto dall'appaltatore, in quanto si è potuto riscontrare che a seguito di mero errore materiale nella computazione delle lavorazioni, il documento di cui sopra riporta effettivamente un errore nel riporto dei dati;
- rimosso l'errore nella contabilizzazione dei dati e rieseguita la contabilità finale, l'importo finale delle opere concordate e sottoscritte dall'appaltatore per un importo di euro 821.199,83 ammonta in realtà ad un importo di di 841.708,61 euro, maggiore di euro 19.874,14, rispetto a quanto autorizzato;

Richiamato il piano triennale degli investimenti 2016/2018, alla voce R_990 "Lavori di completamento Frumentaria", anno 2016 di € 25.000;

Verificato l'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e vista la relazione riservata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Stefano Fascini (P.S. n. 34/I del 5/2/2016), il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani, ritenendo dette lavorazioni indispensabili per l'esecuzione dell'opera, provvedeva all'iscrizione di € 25.000 nel Piano Finanziario di previsione 2016-2018 (codice R_990), approvato nella seduta consiliare n. 69 del 26/4/2016;

Visti:

- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 228 del T.U. D.Lgs. n. 267/00;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente la premessa e riconoscere a Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Reggio Emilia soc. coop., viale Timavo n. 97, Reggio Emilia (P.IVA 00143320356) l'importo di € 21.861,55 (IVA compresa) per le lavorazioni svolte e non contabilizzate relative all'appalto di cui all'oggetto e specificate nella nota riservata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Stefano Fascini agli atti di P.S. n. 34/I del 5/2/2016;
2. impegnare l'importo di **€ 21.861,55** (19.874,14 + 1.987,41 IVA 10%) al capitolo 40155/7, Missione 01, Programma 05, piano finanziario 2.02.01.09.999 "Lavori di completamento intervento, miglioramento sismico sede municipale Palazzo Frumentaria e Blocco Nord";
3. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.