

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2016/1723**

**del 19/12/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1405**

**del 20/12/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FABBRICATO "CASA COLONICA DEL  
MAURIZIANO"

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO “ CASA COLONICA DEL MAURIZIANO”.**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 che contempla l'intervento “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA COLONICA DEL MAURIZIANO” con codice prodotto/progetto 2016\_R\_01001 cap. 40103/16;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40103/16;

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *“Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

### Rilevato che:

L'edificio del Mauriziano è posto lungo la Via Emilia ( nel tratto denominato Via Pasteur) in direzione Modena, nella frazione di S. Maurizio.

Da un punto di vista urbanistico, l'area è individuata alla tavola 7.2 sud del PSC – tutele storico culturali , come bene vincolato ai sensi del D.lgs 42/04 , classificato come complesso di valore storico -architettonico.

Il vincolo citato è riferito in particolare al casino dell'Ariosto e all'area nel complesso, La casa colonica è citata solo in un breve stralcio.

Le opere di consolidamento non prevedono variazioni sostanziali. Si provvederà per l'ottenimento di Nulla Osta prima dell'inizio dei lavori.

Il progetto prevede il rifacimento della copertura al fine di preservare la durata dell'immobile nel tempo, e permettere in un futuro una rivalutazione completa degli spazi.

### Opere previste:

- Rimozione del manto di copertura in coppi con pulizia per il recupero degli stessi.
- Rimozione dell'ordito secondario e delle travi principali che necessitano.
- Rimozione di tutte le lattonerie.
- Raddoppio della muratura in mattoni pieni a formare pilastri di irrigidimento in corrispondenza dell'appoggio delle travi; risanamento puntuale (cuci scuci) di pareti fessurate .
- Formazione del nuovo ordito principale e secondario in legno.
- Posa di lastre sottocoppo in fibrocemento ecologico.
- Realizzazione di nuova lattoneria in lamiera preverniciata come l'esistente.

## 4. COSTI DELL'INTERVENTO

LAVORI	IMPORTI
• OPERE MURARIE ED AFFINI	€ 29.200,00
• ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.048,00
	<b>€ 35.248,00</b>
<i>Somme a disposizione per:</i>	
• IVA in ragione del 22%	€ 7.754,56

• Incentivo 1,5%	€ 528,72
• Incarico per documentazione antisismica (oneri e iva compresi)	€ 3.000,00
• Imprevisti ed Arrotondamento (Compreso I.V.A.)	€ 3.468,72
• <b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 8.978,96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori all'Ing. Leurini Marco e alla Geom. Giuliana Bolognesi ;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
  - Tavole di progetto;
  - DUVRI
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi
  - Validazione
- relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dettagliata dei lavori da eseguire;

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del procedimento, ai sensi di

quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- l'intervento rientra tra quelli soggetti a relazione tecnica ai sensi del D.M.14/01/2008 riguardanti l'adeguamento sismico di fabbricati, pertanto si procederà all'affidamento di incarico professionale a tecnico abilitato;
- l'intervento è soggetto all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., per cui si elabora un unico documento di valutazione rischi.

**Considerato inoltre che:**

- 1) In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di manutenzione straordinaria tali da rendere la struttura, aperta a iniziative pubbliche, sicura in tempi rapidi, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- 2) Con successivo provvedimento, i lavori relativi verranno affidati dopo aver interpellato ditte specializzate nel settore e avere fatto una valutazione comparativa dei preventivi di spesa, in base alle caratteristiche e alla tipologia delle lavorazioni;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- approvare la spesa complessiva di € 50.000,00 (IVA compresa) ed il Quadro Economico di progetto;
- provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa.

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – **Codice Unico di Progetto J84E16000480002;**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016

**DETERMINA**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO "CASA COLONICA DEL MAURIZIANO"**, comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
- 2) di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
• OPERE MURARIE ED AFFINI	€ 29.200,00
• ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.048,00
	<b>€ 35.248,00</b>
<i>Somme a disposizione per:</i>	
• IVA in ragione del 22%	€ 7.754,56
• Incentivo 1,5%	€ 528,72
• Incarico per documentazione antisismica (oneri e iva compresi)	€ 3.000,00
• Imprevisti ed Arrotondamento (Compreso I.V.A.)	€ 3.468,72
• <b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 8.978,96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- 3) di provvedere all prenotazione della spesa di € 50.000,00 (comprensivo di IVA) al cap. **40103/16** "Manutenzione straordinaria casa colonica del Mauriziano " missione 01 programma 05 cod. 2.02.01.10.999 centro di costo 0120 codice prodotto progetto 2016\_01001 , non rilevante ai fini della contabilità ambientale ;
- 4) di stabilire che si procederà agli impegni definitivi e affidamento dei lavori relativi dopo aver interpellato ditte specializzate nel settore e avere fatto una valutazione comparativa dei preventivi di spesa in base alle caratteristiche e alla tipologia delle lavorazioni;
- 5) di stabilire che prima della chiusura del Consuntivo 2016, e comunque in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di cui all'art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs. 118/2011, si provvederà a definire il cronoprogramma di esigibilità della spesa e a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della stessa e correlate variazioni del fondo pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
- 6) di trasmettere al Servizio Finanziario il presente atto per il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.