

Settore: CI
Proponente: 92.A
Proposta: 2016/951

del 16/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1407

del 20/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SISTEMA MUSEALE E CENTRO
STORICO. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO.**

CUP J84E16000450004

CIG ZDE1C8D366

CIG ZB11C8D404

CIG Z641C8C525

CIG ZD01C8D38C

CIG Z8F1C8D3AD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 25/7/2016, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000. variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati."
- con deliberazione di Giunta Comunale del 22/09/2016, n. 176, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018.
- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 28.11.2016 - immediatamente esecutiva - è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21321 del 23/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione della struttura

“Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione”, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'architetto Massimo Magnani Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto denominato Manutenzione straordinaria sedi museali e centro storico è stato approvato con determina dirigenziale R.U.D. n. 1235 del 7/12/2016;
- come si evince dal quadro economico l'intervento in oggetto, previsto nel PEG 2016 - Capitolo 40135/1 denominato “Interventi di manutenzioni straordinarie impianti e sicurezza sedi museali e di completamento restauri”, piano finanziario 2.02.01.10.999, obiettivo R_00801, comporta una spesa complessiva di € 77.913,74 (IVA compresa), suddivisa come di seguito indicato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
completamento restauro e conservazione mosaici pavimentali	13.000,00
manutenzione straordinaria apparati allestitivi (strutture, impianti, grafiche) Palazzo dei Musei	12.285,00
manutenzione straordinaria impianto termico e di raffrescamento, opere da fabbro, impianti speciali per videosorveglianza degli ambienti della Sede Municipale destinati o funzionali alle attività del Museo del Tricolore	34.156,26
Totale lavori	59.441,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui lavori	13.077,07
incentivo	891,62

imprevisti	4.503,79
Totale somme a disposizione	18.472,48
C) TOTALE GENERALE	77.913,74

Considerato che:

- in ragione dell'importo, delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e i relativi contratti verranno stipulati con scambio di corrispondenza;
- il progettista ha richiesto nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, i preventivi di spesa alle seguenti imprese:
 1. Tecton soc. coop per il **completamento restauro e conservazione mosaici pavimentali**, in ragione di aspetti tecnici ed economici in termini di efficacia ed efficienza in quanto la medesima ditta ha già provveduto (su indicazione dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia, Ferrara e per conto della Reggio Parcheggi spa concessionaria dell'intervento per la realizzazione del parcheggio interrato e del riqualificazione contestuale di piazza della Vittoria) alla esecuzione della prima parte dei lavori restauro ed è ad oggi nella disponibilità presso i propri magazzini degli ulteriori materiali da restaurare (rassegna progetto PG 2016/90596);
 2. Tecton soc. coop per la **manutenzione straordinaria apparati allestitivi (strutture, impianti, grafiche)** Palazzo dei Musei, in ragione di aspetti tecnici ed economici in termini di efficacia ed efficienza in quanto la medesima ditta, oltre ad essere il soggetto che ha provveduto e dovrà provvedere al restauro dei materiali archeologici rinvenuti, ha in sé tutte le competenze necessarie per seguire e realizzare il progetto di allestimento, generando, in tal senso, evidenti vantaggi di natura logistica operativa ed economica all'intera operazione di valorizzazione dello scavo archeologico e dei suoi risultati (rassegna progetto PG 2016/90596);

3. Torreggiani & C. spa e Pellicciari srl, per la **manutenzione straordinaria impianto termico e di raffrescamento** di ambienti della Sede Municipale destinati alle attività del Museo del Tricolore;
4. Sanguanini Mario s.n.c. di Sanguanini Ernesto e Rinaldo per le **opere da fabbro** nell'ambito della manutenzione straordinaria degli ambienti della Sede Municipale destinati alle attività del Museo del Tricolore in ragione di aspetti tecnici ed economici, in quanto la medesima ditta risulta già essere affidataria, a seguito di procedura negoziata (senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) e dell'articolo 61 comma 6 lettera b) del D.Lgs 50/2016), per la realizzazione delle opere da fabbro – serramentista - copertura in ferro, alluminio e vetro presso il Museo del Tricolore (lotto 1), garantendo così vantaggi di natura logistica, operativa ed economica;
5. Bridge 129 per la **manutenzione straordinaria impianti speciali per videosorveglianza** degli ambienti della Sede Municipale destinati alle attività del Museo del Tricolore, in ragione di aspetti tecnici ed economici in termini di efficacia ed efficienza in quanto la stessa è affidataria del “servizio di sostituzione parziale e l'aggiornamento del sistema di videosorveglianza cittadino, nonché del servizio di manutenzione videosorveglianza nel comune di Reggio Emilia” per il quinquennio 2016/2021 (RUD 406 del 16/06//2016);

Considerato altresì che:

1. le ditte interpellate hanno inviato i seguenti preventivi:
 - **Tecton soc. coop:**
 - € 13.000,00 (IVA esclusa) per il completamento restauro e conservazione mosaici pavimentali (prev. del 6/12/2016);
 - € 12.285,00 (IVA esclusa) per la manutenzione straordinaria apparati allestitivi, strutture, impianti, grafiche (prev. Del 7/12/2016));
 - **Sanguanini Mario s.n.c. di Sanguanini Ernesto e Rinaldo:** € 7.049,00 (IVA esclusa) per la manutenzione straordinaria impianti termo-meccanici;

- **Bridge 129:** € 3.266,98 (IVA esclusa) per la manutenzione straordinaria impianti speciali per videosorveglianza;
2. il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa delle imprese Torreggiani & C. spa e Pellicciari srl (manutenzione straordinaria impianto termico e di raffrescamento di ambienti), verificando che l'impresa Pellicciari srl ha presentato la migliore offerta:
- **Pellicciari srl** – ribasso del 6,29% per un totale di € 22.490,40 (IVA esclusa);
 - Torreggiani & C. spa – ribasso del 0,56%;

Dato altresì atto che le imprese sopraindicate:

- nell'espletamento dei lavori di cui sopra, garantiscono autonomia quanto a mezzi, strumenti e organizzazione del lavoro, nonché il raggiungimento nei tempi prestabiliti del risultato finale;
- risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- alla sottoscrizione del contratto, sotto forma di scambio di corrispondenza, le ditte presenteranno:
 1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
 2. copia della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (con ricevuta di pagamento ultima rata) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da presentarsi secondo lo schema tipo 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui sarà parte integrante la SCHEDA TECNICA 2.3 e 2.3-bis, approvate con D.M. Ministero Attività Produttive del 12.3.2004 n. 123;
 3. autocertificazione del possesso dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico finanziari.

Dato inoltre atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti affidamenti sono stati attribuiti, i Codici Identificativi di Gara:
 - CIG ZDE1C8D366
 - CIG ZB11C8D404
 - CIG Z641C8C525
 - CIG ZD01C8D38C
 - CIG Z8F1C8D3AD

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt.107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- D. Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento dei lavori specificati in narrativa, per l'importo complessivo di **€ 70.871,47** (58.091,38 + 12.780,09 IVA 22%) specificati come segue:
 - € **27.438,28** (22.490,40 + 4.947,88 IVA 22%) all'impresa Pellicciari srl (p. IVA 01805370358);
 - € **30.847,70** (25.285 + 5.562,70 IVA 22%) all'impresa Tecton soc. coop (p. IVA 00141440354) rispettivamente suddivisi:
 - € 15.860,00 (13.000 + 2.860,00 IVA 22%) per il completamento restauro e conservazione mosaici pavimentali (prev. del 6/12/2016);
 - € 14.987,70 (12.285 + 2.702,70 IVA 22%) per la manutenzione straordinaria apparati allestitivi, strutture, impianti, grafiche (prev. Del 7/12/2016) ;
 - € **8.599,78** (7.049,00 + 1.550,78 IVA 22%) all'impresa Sanguanini Mario s.n.c. di Sanguanini Ernesto e Rinaldo (p. IVA 01412550202) per la manutenzione straordinaria impianti termo-meccanici;
 - € **3.985,71** (3.266,98 + 718.73 IVA 22%) all'impresa Bridge 129 (p. IVA 01884870351) per la manutenzione straordinaria impianti speciali per videosorveglianza;

2. di impegnare l'importo totale di **€ 70.871,47** al capitolo 40135/1 "Interventi di manutenzioni straordinarie impianti e sicurezza sedi museali e di completamento restauri" , Missione 05, Programma 02, Piano Finanziario 2.02.01.10.999, R_00801, suddiviso nelle prenotazioni contabili che seguono:
 - € **15.860,00** (13.000 + 2.860,00 IVA 22%) -*Tecton soc. coop*-, all'imp. n. 2016/6463/1 - *CIG ZDE1C8D366*;

- € **14.987,70** (12.285 + 2.702,70 IVA 22%) - *Tecton soc. coop-*, all'imp. n. 2016/6463/2 - CIG ZB11C8D404;
- € **40.023,77** (32.806,38 + 7.217,39 IVA 22%) all'imp. 2016/6463/3 suddivisi come segue:
 - € 27.438,28 (22.490,40 + 4.947,88 IVA 22%) -*Pellicciari srl-* CIG Z641C8C525;
 - € 8.599,78 (7.049,00 + 1.550,78 IVA 22%) -*Sanguanini Mario s.n.c. di Sanguanini Ernesto e Rinaldo-* CIG ZD01C8D38C;
 - € 3.985,71 (3.266,98 + 718.73 IVA 22%) -*Bridge 129-* CIG Z8F1C8D3AD;

3. di dare atto che il quadro economico risulta così rideterminato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
completamento restauro e conservazione mosaici pavimentali	13.000,00
manutenzione straordinaria apparati allestitivi (strutture, impianti, grafiche) Palazzo dei Musei	12.285,00
manutenzione straordinaria impianto termico e di raffrescamento, opere da fabbro, impianti speciali per videosorveglianza degli ambienti della Sede Municipale destinati o funzionali alle attività del Museo del Tricolore	32.806,38
Totale lavori	58.091,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui lavori	12.780,09
incentivo	891,62
imprevisti	6.150,65
Totale somme a disposizione	19.822,36
C) TOTALE GENERALE	77.913,74

4. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale

ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.