



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **259**
in data **20/12/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **20 - venti** - del mese **dicembre** alle ore **16:25** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 15 L. 241/90, TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E AZIENDA AUSL DI REGGIO EMILIA PER LA DISCIPLINA DEGLI IMPEGNI RECIPROCI IN ORDINE A INTERVENTO DI CONTENIMENTO AMBIENTALE DI AREA IN VIA MONTESSORI, COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA SAN LAZZARO E CESSIONE DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELL'AUSL SITA IN VIA MONTE SAN MICHELE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Reggio Emilia e l'Azienda AUSL di Reggio Emilia, nell'ambito dei propri ruoli e compiti istituzionali, hanno in comune alcuni obiettivi finalizzati al perseguimento di interessi pubblici connessi al migliore assetto e utilizzazione del territorio;
- a tal fine hanno avviato un percorso condiviso per addivenire a delle scelte concertate in grado di delineare una strategia adeguata allo sviluppo di tali finalità di interesse generale;
- in particolare, l'attenzione degli enti si è focalizzata sui tre seguenti interventi, già previsti dal Comune di Reggio Emilia tra gli obiettivi del PEG 2016 (PG A533):

1) Intervento per il contenimento ambientale di un'area sita in Reggio Emilia, Via Montessori.

L'area sita a Reggio Emilia, via Montessori n. 7, identificata catastalmente al Fg. 238, Mapp. 692 del Catasto Urbano di Reggio Emilia, di proprietà dell'AUSL è stata concessa al Comune, a far data dal 1/01/1998 e fino al 31/12/2013; su di essa il soggetto proprietario è in procinto di realizzare le Residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza (REMS) a Reggio Emilia.

In vigenza della concessione al Comune tale fondo è stato adibito, a mezzo dell'affidamento a terzi, ad attività sportiva di "tiro a volo". Ciò ha determinato l'accumulo di materiale inquinante, in particolare derivante dalle munizioni utilizzate per l'attività sportiva stessa, utilizzo lecito al tempo dell'affidamento, salvi gli obblighi di ripristino.

2) Intervento di completamento delle opere di urbanizzazione dell'Area San Lazzaro.

Il Comune ha sottoscritto con la Provincia di Reggio Emilia, l'Università, l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, l'Arcispedale Santa Maria Nuova - Azienda Ospedaliera di Reggio Emilia e l'Azienda Farmacie Comunali Riunite, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. rep. 55692 in data 08/11/2010 a ministero del Segretario

Generale del Comune di Reggio Emilia, l'«*Accordo di Programma per la approvazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Complesso del San Lazzaro" in variante alla pianificazione urbanistica generale del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 della L.R.19/1998, dell'articolo 40 della L.R. n. 20/2000 e dell'articolo 34 del d.lgs. n. 267/2000*».

Tale Piano ha ad oggetto la possibilità di effettuare una serie di interventi di recupero dei padiglioni presenti nel fondo stesso, oltre alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione ed alla cessione gratuita al Comune delle aree su cui insistono dette opere.

3) Progetto di riqualificazione dei Chiostri di San Pietro.

Il Comune ha previsto l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero, sito in Reggio Emilia, via Emilia San Pietro.

L'intervento è finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna, nell'ambito del POR FESR 2014 – 2020, asse 6 - "Città attrattive e partecipate".

Il progetto, volto alla riqualificazione di un'importante area del centro con significativa valenza storica, interessa un'ampia zona fra via Emilia san Pietro, via Dante e via Monte san Michele, consentirà in particolare di:

- intervenire a completamento del restauro - già intrapreso nel 2004 e poi rimasto incompiuto - dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero, riqualificando e rifunzionalizzando parte del complesso monumentale, le aree cortilive e gli edifici di servizio;
- consentire l'insediamento (negli edifici di servizio) del "laboratorio aperto", uno spazio di co-progettazione finalizzato a promuovere innovazione sociale e tecnologica attraverso il supporto delle ICT, innescare nuove dinamiche imprenditoriali e occupazionali;
- attivare iniziative di promozione per la messa in valore del bene in una logica di attrattività a scala estesa.

Dato atto che:

- il percorso avviato da Comune e AUSL si è articolato lungo un calendario di incontri, nei quali sono state individuate le più efficaci modalità procedurali e soluzioni, in merito alle azioni da compiere per la realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da entrambi gli Enti ed in particolare:

1. quanto all'intervento per il contenimento ambientale di un'area sita in Reggio Emilia, Via Montessori.

Verificato che l'area necessita di un intervento di messa in sicurezza, volto ad eliminare tale situazione pregiudizievole, individuato in particolare nella realizzazione del progetto esecutivo di bonifica del suolo contaminato, realizzato dallo Studio Alfa di Reggio Emilia, protocollo aziendale AUSL n. 54916/2015, rimedio che AUSL ha individuato e riconosciuto congruo ed idoneo ad eliminare la portata inquinante dei residui presenti sul fondo, anche a seguito del parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi degli interessati del 23/12/2014.

Rilevato che tra le finalità istituzionali del Comune vi è *“ridurre l'inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo al fine di assicurare, nell'uso sostenibile ed equo delle risorse, le necessità delle persone di oggi e delle generazioni future” (art. 12 comma 3 lett g) Statuto)*, nonché la rigenerazione urbana delle aree e dei fondi siti nel tessuto consolidato della città, assumendo in particolare *“il paesaggio quale elemento fondante nella definizione di strategie per governare le trasformazioni territoriali in atto, al fine di costruire luoghi di vita caratterizzati da qualità funzionale, sociale, ecologica e simbolica” (art. 3.6 NTA del Piano Strutturale Comunale).*

Si ritiene opportuno, sia in ragione dei propri fini come indicati, sia per la circostanza che, nei rapporti con AUSL e salva ogni rivalsa verso il sub-concessionario, l'attività fu svolta nel periodo in cui l'ente locale era concessionario dell'area, sostenere il costo per la messa in sicurezza ambientale dell'area, così come individuata dalle parti.

2. quanto all'intervento di completamento delle opere di urbanizzazione dell'Area San Lazzaro.

Dato atto che il PRU San Lazzaro approvato dall'Accordo di Programma è stato parzialmente attuato in anticipazione, rispetto alla sottoscrizione della relativa Convenzione urbanistica, unitamente ad una parte delle opere di urbanizzazione, proporzionalmente collegate all'attuazione stessa degli interventi.

Valutato l'interesse dell'Azienda AUSL a procedere alla realizzazione delle opere in oggetto, in quanto esse si collocano nell'ambito della riqualificazione dell'asse Sud dell'intero piano, con particolare riferimento alle zone a servizio del Padiglione Morel, ove trovano collocazione un numero rilevante di attività facenti capo all'Azienda sanitaria.

Verificato che l'esecuzione in anticipazione da parte di AUSL non pregiudica gli obblighi assunti dai soggetti attuatori terzi, in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, il cui eventuale corrispettivo sarà monetizzato e versato al Comune di Reggio Emilia, si ritiene opportuno il completamento delle opere di urbanizzazione ricomprese nel PRU San Lazzaro da parte di AUSL.

3. quanto al progetto di riqualificazione dei Chiostrì di San Pietro.

Considerato che:

- In via Monte san Michele sussiste un immobile di proprietà dell'AUSL, nel quale è sito un Poliambulatorio, ove vengono svolte numerose attività sanitarie rivolte al pubblico, quali CUP, Consultorio, analisi del sangue ecc...;
- ad esso accede altresì un'ampia area di parcheggio, sempre di proprietà dell'Azienda Sanitaria, censita al NCEU di Reggio Emilia al Foglio 135 Mapp. 135, attualmente inutilizzata;
- l'area di proprietà AUSL è immediatamente confinante con gli edifici di servizio di proprietà comunale, in particolare modo con gli spazi che verranno destinati a laboratorio aperto e a caffetteria, quest'ultima con funzione di polo di aggregazione e ritrovo in tutto l'arco dell'anno.

Rilevato che tale intervento, in particolare di progettazione della caffetteria, della distesa estiva, dello spazio pubblico - nell'ambito del progetto più generale di riqualificazione dell'ex complesso benedettino - consentirà di configurare una nuova identità e una maggiore riconoscibilità per l'area nel suo insieme, valorizzando altresì gli immobili di proprietà AUSL, sia sul piano della fruibilità che della qualità urbana.

Valutato che è opportuno, nel perseguimento dell'interesse pubblico a tale generale riqualificazione del complesso c.d. "Chiostri di san Pietro" in esame, che il Comune, soggetto attuatore dell'intervento di restauro, acquisisca la predetta porzione di area di parcheggio (parte del mapp.135 del fg. 135) in modo tale da poter realizzare integralmente l'intervento come progettato.

Visto il protocollo d'intesa, già approvato con precedente atto di Giunta Comunale n. 132 del 09/07/15, in atti al n. PG. 41734 sottoscritto tra il Comune e AUSL in data 17/09/2015, finalizzato a una ridefinizione edilizia per un più completo e funzionale utilizzo dell'area sita in via Monte San Michele.

Valutato che, in riferimento ai tre suddetti interventi, le azioni sopra descritte concordate negli incontri tra Comune e AUSL, necessitano di puntuale disciplina convenzionale che individui i reciproci impegni e obblighi.

Ritenuto necessario:

- approvare il relativo schema di accordo nel testo **ALL. 1** al presente atto, previamente concordato e positivamente valutato da parte dei soggetti interessati, come da lettera n. PG 93604 del 15/12/16 dell'Azienda AUSL, **ALL. 2** al presente atto, contenente la disciplina dei reciproci impegni e obblighi per il perseguimento degli interessi pubblici connessi alla realizzazione degli interventi sopra descritti;
- effettuare le prenotazioni di impegno di spesa connessi agli effetti finanziari che discendono dall'accordo di cui trattasi ed in particolare dall'art. 2 (Intervento di messa in sicurezza dell'area in via Montessori) e dall'art. 4 (Cessione di porzione di area ricompresa nel PRU "Chiostri di San Pietro").

Visto l'art. 15 della l. 7 agosto 1990, n. 241, laddove stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016 e fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- le variazioni al bilancio 2016 approvate con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 142 del 25/07/16 e n. 185 del 28/11/16 con le quali sono stati previsti gli stanziamenti di spesa nel bilancio pluriennale 2016/2018, annualità 2016, e nel PEG 2016, connessi all'atto che qui si approva.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/00;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare lo schema di accordo ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, **allegato 1** al presente atto, del quale forma parte integrante, contenente la disciplina dei rapporti reciproci tra Comune di Reggio Emilia e Azienda AUSL di Reggio Emilia per il perseguimento degli interessi pubblici comuni ai due enti, connessi agli interventi descritti nelle premesse del presente atto;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula dell'accordo in argomento, ha facoltà di inserire, fatta salva la sostanza dello stesso, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni e integrazioni;
3. di prenotare ai sensi art. 183, 3° comma, del TUEL le seguenti somme:

- quanto ad € 180.000,00 (IVA Compresa) sul cap. 40186/3 Contributo ad AUSL per accordo di bonifica e messa in sicurezza area in Via Montessori “Ex tiro a volo” con imputazione alla Missione 09 Programma 01 del Titolo 2 codice piano finanziario ex art. 5 e 6 D.lgs 118/2011 2.03.01.02.011 del Bilancio 2016/2018 annualità 2016 del PEG 2016 cod. prodotto/progetto 2016_PG_A533;
 - quanto ad € 91.000,00 (IVA Compresa) sul cap. 42103/3 “Acquisizioni immobiliari di area cortiliva e altre pertinenze adiacenti i Chiostri di San Pietro” con imputazione alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2 codice piano finanziario ex art. 5 e 6 D.lgs 118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio 2016/2018 annualità 2016 del PEG 2016 cod. prodotto/progetto 2016_PG_A533;
4. dando atto che prima della chiusura del Consuntivo 2016 in sede di verifica ordinaria dei residui di cui all' art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs 118/2011, si procederà in coerenza con il cronoprogramma di esigibilità della spesa a definire eventuali operazioni di variazione del fondo pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
 5. di dare mandato ai dirigenti dei servizi competenti, per quanto di loro spettanza, di compiere tutti gli atti conseguenti alla stipula dell'accordo in oggetto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, al fine di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione e necessari alla stipula della convenzione;

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto