

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1747**

**del 21/12/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1858**

**del 22/12/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO EX L. 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22 AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA CAMURRI IN LOCALITÀ PIEVE MODOLENA – REGGIO EMILIA – FOGLIO 104 – MAPPALE 193.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emerso l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Camurri (località Pieve Modolena – Reggio Emilia);
- trattasi di un'area ad andamento pianeggiante di forma rettangolare ed in buono stato di manutenzione localizzata ad ovest del centro cittadino, nella prima periferia in località Pieve Modolena, tratto della via Quarto Camurri, arteria viabilistica che corre a sud e parallelamente alla via F.lli Cervi (già S.S. n° 9);
- su detto mappale l'infrastruttura (attuale via Camurri), è stata realizzata in forza di un piano particolareggiato del 1967, di iniziativa privata. Tale piano, con relativa convenzione (stipulata a ministero Notaio Cesare Bossi del 13 aprile 1967 n. 61318/12951 di Rep.), prevedeva in attuazione della normativa in vigore, la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità. Con la stessa convenzione le aree destinate a viabilità venivano asservite ad uso pubblico.
- L'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

foglio n. 104 con il mappale 193 area rurale di mq. 434 di proprietà di:

Barbacane Luisa nata a Cappelle sul Tavo (PE) il 14/05/1924 - C.F. BRBLSU24E54B681M – prop. 1/12

Bartoli Guerrino nato a Reggio Emilia il 31/10/1907 – C.F. BRTGRN07R31H223U - prop. 1/12

Catellani Claudio nato a Reggio Emilia il 13/04/1939 – C.F. CTLCLD39D13H223L - prop. 1/12

Cilloni Lidia nata a Reggio Emilia il 14/05/1926 – C.F. CLLLDI26E54H223X - compr. 1/12

Ganapini Giuseppe nato a Carpineti (RE) il 04/09/1917 – C.F. GNPPPN17P04B825M - prop. 1/12

Gemmi Gino nato a Bagnolo in Piano (RE) il 06/05/1922 – C.F. GMMGNI22E06A573H - prop. 1/12

Mazzi Onesta nata a Reggio Emilia il 07/03/1924 – C.F. MZZNST24C47H223K - prop. 1/12

Olivi Bruno nato a Novellara (RE) il 20/11/1953 – C.F. LVOBRN53S20F960S - propr. 1/24

Palombella Maria nata a Cutro (CZ) il 24/02/1957 – C.F. PLMMRA57B64D236J - prop. 1/24

Pisi Giovanni nato a Reggio Emilia il 06/02/1920 – C.F. PSIGNN20B06H223Q - prop. 1/12

Rinaldi Adriana nata a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 16/06/1940 – C.F. RNLDRN40H56I342P - compr. 1/12

Salsi Ero nato a Sant'Ilario d'Enza il 22/02/1930 – C.F. SLSREO30B22I342J - prop. 1/12

Spaggiari Enzo nato a Reggio Emilia il 18/10/1921 – C.F. SPGNZE21R18H223H - prop. 1/12

Tedeschi Antenore nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 13/10/1913 – C.F. TDSNNR13R13B328X - compr. 1/12

Tirelli Valeria nata a Reggio Emilia il 15/05/1949 – C.F. TRLVLR49E55H223N - compr. 1/12

Tirelli Vilma nata a Reggio Emilia il 10/11/1961 – C.F. TRLVLM61S50H223X - compr. 1/12

Tondelli Vittorino nato a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 07/04/1935 – C.F. TNDVTR35D07I342Q - prop. 1/12

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

*“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.*

*22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.*

Dato atto:

- che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato i terreni seppur ancora catastalmente intestati a privati risultano essere sedime del tratto di strada attualmente denominato Via Quarto Camurri su cui sussiste l'uso pubblico.

Utilizzo al suddetto fine protratto ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione della strada è avvenuta nell'ambito dei lavori di completamento della via Camurri, in forza di un piano particolareggiato del 1967 di iniziativa privata. Tale piano, con relativa convenzione (stipulata a ministero Notaio Cesare Bossi del 13 aprile 1967 n. 61318/12951 di Rep.), prevedeva in attuazione della normativa in vigore la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità.

Consenso del proprietario: il consenso è stato espresso dai proprietari aventi causa dal soggetto attuatore del piano particolareggiato con relative opere di urbanizzazione, subentranti in tale veste agli obblighi convenzionali di cui ai citata atti. Essendosi nel frattempo realizzate le condizioni per l'applicazione della normativa sopra richiamata e con il presente atto applicata (L. 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22), si richiamano altresì i consensi espressi in forza di tale norma con comunicazioni allegate all'atto n. 462/16 del 01/12/2016 (Relazione Tecnica).

Vista la relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare n.462/16 del 01.12.2016.

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della

responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati tra cui il il “Piano delle acquisizione e dismissioni (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 404 del 21.3.2016); il suddetto Piano prevede alla voce “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito” anche la Via Camurri.
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

## **D E T E R M I N A**

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia così identificati:

Foglio n. 104 con il mappale 193 area rurale di mq. 434 di proprietà di:

Barbacane Luisa nata a Cappelle sul Tavo (PE) il 14/05/1924 – C.F. BRBLSU24E54B681M - prop. 1/12

Bartoli Guerrino nato a Reggio Emilia il 31/10/1907 – C.F. BRTGRN07R31H223U - prop. 1/12

Catellani Claudio nato a Reggio Emilia il 13/04/1939 – C.F. CTLCLD39D13H223L - prop. 1/12

Cilloni Lidia nata a Reggio Emilia il 14/05/1926 – C.F. CLLLDI26E54H223X - compr. 1/12

Ganapini Giuseppe nato a Carpineti (RE) il 04/09/1917 – C.F. GNPPPN17P04B825M - prop. 1/12

Gemmi Gino nato a Bagnolo in Piano (RE) il 06/05/1922 – C.F. GMMGNI22E06A573H - prop. 1/12

Mazzi Onesta nata a Reggio Emilia il 07/03/1924 – C.F. MZZNST24C47H223K - prop. 1/12

Olivi Bruno nato a Novellara (RE) il 20/11/1953 – C.F. LVOBRN53S20F960S - propr. 1/24

Palombella Maria nata a Cutro (CZ) il 24/02/1957 – C.F. PLMMRA57B64D236J - prop. 1/24

Pisi Giovanni nato a Reggio Emilia il 06/02/1920 – C.F. PSIGNN20B06H223Q - prop. 1/12

Rinaldi Adriana nata a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 16/06/1940 – C.F. RNLDRN40H56I342P - compr. 1/12

Salsi Ero nato a Sant'Ilario d'Enza il 22/02/1930 – C.F. SLSREO30B22I342J - prop. 1/12

Spaggiari Enzo nato a Reggio Emilia il 18/10/1921 – C.F. SPGNZE21R18H223H - prop. 1/12

Tedeschi Antenore nato a Cadelbosco di Sopra (RE) il 13/10/1913 – C.F. TDSNNR13R13B328X - compr. 1/12

Tirelli Valeria nata a Reggio Emilia il 15/05/1949 – C.F. TRLVLR49E55H223N - compr. 1/12

Tirelli Vilma nata a Reggio Emilia il 10/11/1961 – C.F. TRLVLM61S50H223X - compr. 1/12

Tondelli Vittorino nato a Sant'Ilario d'Enza (RE) il 07/04/1935 – C.F. TNDVTR35D07I342Q - prop. 1/12

L'area confina a Nord con il mappale 191, a Ovest con il mappale n. 192 a Sud con il mappale 100 ed Est con Via F.lli Bandiera.

2. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e

ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

3. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
4. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
5. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Il Dirigente del Servizio  
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare  
(Arch. Alessandro Meggiato)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.