

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1658

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1429

del 22/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI BENI APPARTENENTI A RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO NODO INTERMODALE DI INTERSCAMBIO TRA LA LINEA AV MILANO – BOLOGNA, LA LINEA FERROVIARIA REGGIO EMILIA -GUASTALLA E LE LINEE DI TRASPORTO URBANO IN LOCALITA' MANCASALE"
-REGISTRAZIONI CONTABILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 27656/356 del 17/12/2008 (ed atti ivi citati) ad oggetto l'approvazione della convenzione tra Regione Emilia Romagna, Provincia di Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., Treno Alta Velocità TAV s.p.a. e ACT Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia per la realizzazione del “Nuovo Nodo intermodale di interscambio tra la linea AV Milano – Bologna, la linea ferroviaria Reggio Emilia – Guastalla e le linee di trasporto urbano in località Mancasale”;

Dato atto che:

- con suddetto provvedimento è stata ribadita la volontà già espressa nell’Accordo sottoscritto in Sede di Conferenza di Servizi dell’8.07.2002 tra TAV, Cepav Uno, Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia e successivo Accordo Integrativo del 10.05.2004, con cui le Parti hanno concordato, tra l’altro, che il Comune di Reggio Emilia avrebbe provveduto direttamente alla realizzazione – su aree trasferite in proprietà da TAV/Cepav Uno senza oneri per il Comune stesso - del parcheggio a servizio della Stazione AV e relativa viabilità di accesso di Reggio Emilia, originariamente prevista a cura del Consorzio Cepav Uno;
- le suddette aree a seguito di redazione di appositi tipi di frazionamento risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia:
 - o al Foglio n. 72 con le particelle:
 - 664 seminativo arborato mq 4.080
 - 667 frutteto irriguo mq 3.365
 - 668 frutteto irriguo mq 250
 - 965 vigneto mq 1.992
 - 709 vigneto mq 4.705
 - 710 vigneto mq 9.755
 - 711 vigneto mq 4.285
 - 902 vigneto mq 625
 - 900 vigneto mq 135
 - 707 vigneto mq 10
 - ed al Foglio catastale 73 con le particelle:
 - o 224 seminativo mq 8.290

- o 225 seminativo mq 4.585
 - o 227 seminativo mq 4.935
 - o 228 seminativo mq 1.170
 - o 237 prato irriguo arbor. Mq 15.190
 - o 238 prato irriguo arbor. mq 2.420
 - o 229 seminativo mq 765
 - o 402 ente urbano mq 11.745
 - o 265 incolto mq 45
 - o 271 ente urbano mq 612
 - o Al Catasto Fabbricati al Foglio 73 con le particelle
 - o 402 cat. F/6 in attesa di dichiarazione
 - o 271 cat. F/1 area urbana
- in attuazione dei soprarichiamati atti le aree suddette sono state cedute a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia con all'atto a ministero Notaio Mario Mistretta di Brescia, in data 14/11/2016 rep. n. 108714/41658, trascritto a RE in data 21/11/2016 al n. 23224 di R.G. e n. 16455 di R.P. da parte di “RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.”, subentrata nella proprietà a “TRENO ALTA VELOCITA' - TAV S.P.A.” con atto di fusione per incorporazione Notaio Paolo Castellini - Roma - Rep. n. 76508/18737 del 27/12/2010, che a sua volta li acquisì nell'ambito della realizzazione della tratta ferroviaria Alta Velocità Mi-BO, in parte con atto di “Cessione bonaria in luogo di espropriazione” Notaio Bigi Enrico Rep. n. 91687/21643 del 14.04.2005, ed in parte con “Decreto Prefettizio” Prot. n. 753 - Rep. n. 5081 del 23.04.2008.
- si rende pertanto necessario procedere a seguito della formalizzazione della cessione nei termini sopra indicati alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018, il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] ed i relativi allegati; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata

e uscita per il valore dei cespiti oggetto di trasferimento al Comune di Reggio Emilia da parte di RFI (ex TAV) nell'ambito dei più ampi accordi convenzionali intercorsi tra le parti, tra cui gli immobili sopra indicati, onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in attuazione e coerenza con i valori economico patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione.

- con relazione di stima redatta dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare in data 15.11.2016 (Allegato A), il valore attribuito ai cespiti acquisiti ammonta ad € 933.699,68.

Dato altresì atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di prendere atto che i beni di proprietà di RFI (RETE FERROVIARIA ITALIANA SP.A.) nelle premesse identificati sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia con atto del notaio Mario Mistretta di Brescia, in data 14/11/2016 rep. n. 108714/41658, trascritto a RE in data 21/11/2016 al n. 23224 di R.G. e n. 16455 di R.P.,

2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del 15/11/2016 (allegato A) quanto segue:
- di accertare l'entrata di € **933.699,68** al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo 9224/2 del P.E.G. 2016 denominato "Acquisizione da R.F.I. SPA (EX TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) - posta figurativa per valorizzazione patrimoniale" codice prodotto/progetto 2016_PG_3813, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale (soggetto debitore R.F.I. con sede a Roma –P.zza della Croce Rossa n. 1 C.F./P.I. 01585570581) di incasso di pari importo;
 - di impegnare la spesa di € **933.699,68** con imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 cod. 2.02.01.09.012 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo 42107/2 del P.E.G. 2016 denominato "Acquisto da RFI (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) codice prodotto 2016_PG_3813, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore R.F.I. con sede a Roma –P.zza della Croce Rossa n. 1 C.F./P.I. 01585570581).
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. A. Meggiato)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.