

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2016/1829

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1438

del 22/12/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA RETE ORA REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE: CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA RETE ORA REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE: CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 e successiva variazione, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121 e successiva variazione, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune è proprietario dei seguenti fabbricati denominati:
- **IL MELOGRANO**, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m³ 2125;
- **IL SOGNO**, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m³ 2450, e sub 2, consistenza m³ 23;
- **STELLA POLARE**, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m³ 2268;
- **ENRICO E LORENZO FERRETTI**, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m³ 2165;
- **LA COCCINELLA**, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m³ 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;
- **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m³ 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.

- l'ASP RETE, ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone a seguito di fusione per incorporazione con ASP OSEA, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 180 del 05/10/2015 ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013 "Approvazione convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Provincia di Reggio Emilia", gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano attuativo biennale e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009, tra i quali sette Centri diurni per anziani per un totale di n. 162 posti accreditati + 15 posti accreditati per Centro diurno demenze;

Richiamate:

- la deliberazione GC 38335/317 del 30/12/2013, inerente alla concessione amministrativa a ASP RETE, ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone, di immobili di proprietà comunale sedi di centri diurni per anziani;
- la determinazione dirigenziale PG 8508/354 del 6/3/2014 con cui si approvava la stipula della concessione amministrativa, per il periodo di anni 6, dall'1/01/2014 al 31/12/2019, a RE.TE., ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone, di n. 6 immobili di proprietà comunale sedi di centri diurni per anziani, denominati "IL MELOGRANO, "IL SOGNO, STELLA POLARE, ENRICO E LORENZO FERRETTI, LA COCCINELLA, CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI" con le quali si è stabilito che:
- è posta come onere al soggetto concessionario la manutenzione avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative), corrispondente per l'anno 2016 ad euro 4,6 x 36.636 giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad euro 168.526,00.
- l'ammontare del canone di concessione e' stabilito in pari importo e da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio Emilia in lavori effettuati sull'immobile di manutenzione potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e della valorizzazione dei fattori di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;
- la determinazione n. 40179/1187 del 20/11/2014 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2014;
- la determinazione n. 1346 del 24/12/2015 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2015;

Considerato che sono in corso approfondimenti circa le modalità operative che sottendono a quanto sopra descritto, pertanto non si è ancora proceduto alla definizione contabile del periodo trascorso di durata di concessione;

Ritenuto necessario procedere alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno dell'importo di € 168.526,00 per l'anno 2016, sulla base della quantificazione annua suindicata, con rendiconto entro il 30/4/2017 ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario, delle eventuali variazioni annuali dei parametri regionali stabiliti e della valorizzazione dei fattori di manutenzione effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;

- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

DETERMINA

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili come segue:
 - a. di **accertare l'entrata di € 168.526,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326", codice prodotto P.E.G. 2016_PD_8716, centro di costo 0138, contabilità ambientale non rilevante;
 - b. di **impegnare la spesa di € 168.526,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493", codice prodotto 2016_PD_8716, centro di costo 0138, contabilità ambientale non rilevante;
2. di procedere a eventuale rettifica degli importi suindicati, come specificato in narrativa, sulla base del rendiconto annuale da presentare entro il 30/4/2017;
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.
4. di trasmettere copia del presente atto al concessionario ASP Reggio Emilia Città delle Persone;
5. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria per quanto di competenza.
6. di provvedere ad emettere mandato e reversale a rendicontazione dei lavori di manutenzione previsti a carico del concessionario a fronte della concessione degli immobili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Elena Davoli

