

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2016/1830

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1439

del 22/12/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE CO.RE.S.S. (COOPERATIVA REGGIANA SERVIZI SOCIALI): CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE CO.RE.S.S. (COOPERATIVA REGGIANA SERVIZI SOCIALI): CONSEQUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 e successiva variazione, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121 e successiva variazione, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune è proprietario di due fabbricati a Reggio Emilia, denominati:
- "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m³ 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.destinato a servizi per disabili
- "IL VILLAGGIO", Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m³ 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805.destinato a servizi per disabili
- la cooperativa sociale CO.RE.S.S. gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano attuativo biennale 2013/2014 e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009, tra i quali;
- un centro socioriabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, sito presso l'immobile **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI** sopra menzionato, con 6 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accreditamento dei servizi sociosanitari;
- due centri socio- riabilitativi semi-residenziali per disabili adulti: uno sito presso l'immobile **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI** sopra menzionato con 15 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accreditamento ed uno sito presso l'immobile **IL VILLAGGIO** sopra menzionato con 15 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accreditamento dei servizi sociosanitari;

Richiamate:

-la deliberazione GC 38334/316 del 30/12/2013 inerente alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. di due immobili di proprietà comunale sedi di centri socio-riabilitativo semiresidenziali e residenziali per disabili adulti;

-la determinazione dirigenziale PG 10531/440 del 21/3/2014 con cui si approvava la stipula della concessione amministrativa, per il periodo di anni 6 dall'1/01/2014 al 31/12/2019, a Cooperativa sociale CO.RE.S.S. di due immobili di proprietà comunale sedi di centri socio-riabilitativo semiresidenziali e residenziali per disabili adulti, denominati "CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI", e sede centro socio-riabilitativo semiresidenziale denominato "IL VILLAGGIO con le quali si è stabilito che:

- è posta come onere al soggetto concessionario la manutenzione avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale e euro 7,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative), corrispondente per l'anno 2016 ad euro 4,5 x 6972 giornate retribuite di centro semi-residenziale e euro 7,5 x 2176 giornate retribuite di centro residenziale per un ammontare complessivo pari ad euro 47.694,00.
- L'ammontare del canone di concessione da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio Emilia in lavori effettuati sull'immobile di manutenzione potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e della valorizzazione dei fattori di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;

-la determinazione n. 40185/1189 del 20/11/2014 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2014;

-la determinazione n. 1347 del 24/12/2015 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2015;

Considerato che sono in corso approfondimenti circa le modalità operative che sottendono a quanto sopra descritto, pertanto non si è ancora proceduto alla definizione contabile del periodo trascorso di durata di concessione;

Ritenuto necessario procedere alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno dell'importo di € 47.694,00 per l'anno 2016, sulla base della quantificazione annua suindicata, con rendiconto entro il 30/4/2017 ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario, delle eventuali variazioni annuali dei parametri regionali stabiliti e della valorizzazione dei fattori di manutenzione effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

D E T E R M I N A

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili come segue:
 - a. di **accertare l'entrata di € 47.694,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326", codice prodotto 2016_PD_8716, centro di costo 0138, contabilità ambientale non rilevante;
 - b. di **impegnare la spesa di € 47.694,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493", codice prodotto 2016_PD_8716, centro di costo 0138, contabilità ambientale non rilevante;
2. di procedere a eventuale rettifica degli importi suindicati, come specificato in narrativa, sulla base del rendiconto annuale da presentare entro il 30/4/2017;
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.
4. di trasmettere copia del presente atto al concessionario a Cooperativa sociale CO.RE.S.S.
5. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria per quanto di competenza.
6. di provvedere ad emettere mandato e reversale a rendicontazione dei lavori di manutenzione previsti a carico del concessionario a fronte della concessione degli immobili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Elena Davoli

