

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2016/1831

del 13/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1440

del 22/12/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE ZORA: REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE ZORA: REGISTRAZIONI CONTABILI PER L'ANNO 2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 e successiva variazione, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121 e successiva variazione, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";
- il Comune è proprietario di un fabbricato ubicato a Reggio Emilia, denominato "ODOARDINA", Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367 sub 1, cat. B/1, classe 1, consistenza m3 3051, rendita € 2.836,27;
- la cooperativa sociale ZORA gestisce servizi socio-sanitari nel distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano attuativo biennale 2013/2014 e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza tra i quali un centro socioriabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, sito presso l'immobile ODOARDINA sopra menzionato, con 21 posti accreditati ed autorizzati e nell'ambito dei contratti di servizio derivanti dall'accREDITAMENTO dei servizi sociosanitari in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009";

Richiamate:

- la deliberazione GC 38336/318 del 30/12/2013 inerente alla concessione amministrativa a Cooperativa sociale Zora di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;
- la determinazione dirigenziale PG 10517/439 del 21/3/2014 con la quale si approvava la stipula della concessione amministrativa a Cooperativa sociale Zora di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, denominato "Odoardina", per il periodo di anni 6, dall'1/01/2014 al 31/12/2019 con le quali si è stabilito che:
 - o è posta come onere al soggetto concessionario la manutenzione avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accREDITAMENTO (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative), corrispondente per l'anno 2016 ad euro 4,5 x 4.802 giornate retribuite per un ammontare complessivo pari ad euro 21.609,00.
 - o l'ammontare del canone di concessione da rendicontare annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni del periodo della concessione) al Comune di Reggio

Emilia in lavori effettuati sull'immobile di manutenzione ordinaria e straordinaria potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e della valorizzazione dei fattori di manutenzione effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;

- la determinazione n. 40182/1188 del 20/11/2014 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2014;
- la determinazione n. 1348 del 24/12/2015 con la quale si è provveduto alle registrazioni contabili conseguenti per l'anno 2015;

Considerato che sono in corso approfondimenti circa le modalità operative che sottendono a quanto sopra descritto, pertanto non si è ancora proceduto alla definizione contabile del periodo trascorso di durata di concessione;

Ritenuto di procedere alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno dell'importo di € 21.609,00 per l'anno 2016, sulla base della quantificazione annua suindicata, con rendiconto entro il 30/4/2017 ed eventuale congruaggio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario, delle eventuali variazioni annuali dei parametri regionali stabiliti e della valorizzazione dei fattori di manutenzione effettuati dalla Regione Emilia-Romagna;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 - 151 comma 4, 179 – 180, 183 e 184;
- il DPCM 28 dicembre 2011;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento sulla determinazione dei criteri e modalità per la concessione di contributi comunali;
- la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36.

D E T E R M I N A

1. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili come segue:
 - a. di **accertare l'entrata di € 21.609,00** al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 3493** del P.E.G. 2016 denominato "Canone di concessione amministrativa fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/U 32326", codice prodotto P.E.G. 2016_PD_8716, centro di costo 0138;

- b. di **impegnare la spesa di € 21.609,00** con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio dell'esercizio 2016, **al capitolo 32326** del P.E.G. 2016 denominato "Contributi correlati alla concessione fabbricati centri diurni a soggetti accreditati = Vegg. Cap/E 3493", codice prodotto 2016_PD_8716, centro di costo 0138, contabilità ambientale non rilevante,
2. di procedere a eventuale rettifica degli importi sopraindicati, come specificato in narrativa, sulla base del rendiconto annuale da presentare entro il 30/4/2017;
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.
4. di trasmettere copia del presente atto al concessionario Cooperativa sociale Zora.
5. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Ingegneria per quanto di competenza.
6. di provvedere ad emettere mandato e reversale a rendicontazione dei lavori di manutenzione previsti a carico del concessionario a fronte della concessione degli immobili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Elena Davoli

gs/DDD074