

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1703

del 16/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1880

del 28/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2016 RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/12/2016-31/12/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/12/2016 - 31/12/2016 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	2016/369	€ 4.165,51
5911 <i>CONCESSIONI (MAV 2016)</i>	3.01.03.01.003	2016/370	€ 12.535,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2016/372	€ 1.508,50
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA REG. 2015	3.05.02.02.001	2016/482	€ 52,00
5911 CONCESSIONI (FATTURE)	3.01.03.01.003	2016/371	€ 3.333,00
8020 IMPOSTA BOLLO VIRTUALE	3.05.02.02.001	2016/374	€ 4,00

2. **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 FITTI DI FABBRICATI DI PROPR.COMUNALE RILEVANTE AI FINI IVA	3.01.03.01.003	DA SSUMERE	€ 158.345,95
6000/3 CANONI OSTELLO DELLA GIOVENTU'	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 7.320,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	2016/369	€ 4.165,51
5911 <i>CONCESSIONI (MAV 2016)</i>	3.01.03.01.003	2016/370	€ 12.535,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2016/372	€ 1.508,50
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA REG. 2015	3.05.02.02.001	2016/482	€ 52,00

5911 CONCESSIONI (FATTURE)	3.01.03.01.003	2016/371	€ 3.333,00
8020 IMPOSTA BOLLO VIRTUALE	3.05.02.02.001	2016/374	€ 4,00

2. di assumere gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2016, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 FITTI DI FABBRICATI DI PROPR.COMUNALE RILEVANTE AI FINI IVA	3.01.03.01.003	DA SSUMERE	€ 158.345,95
6000/3 CANONI OSTELLO DELLA GIOVENTU'	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 7.320,00

3. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato