

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1776

del 27/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1882

del 28/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI IN RELAZIONE AL PIANO DELLA LOGISTICA 2016. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO R.U.D. 1080 DEL 07/11/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1080 del 07/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione ordinaria su fabbricati in relazione al piano della logistica 2016" per un importo complessivo di € 50.580,00 di cui € 39.000,00 suddivisi in 6 lotti prestazionali per lavori da affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 tramite indagine esplorativa del mercato, mettendo a confronto i preventivi di almeno 5 operatori economici per ogni lotto applicando il criterio del minor prezzo come disposto dall'art. 95 comma 4 dello stesso decreto;
- in dettaglio, il quadro economico progettuale veniva suddiviso come di seguito indicato:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)		
Opere edili		€ 14.000,00
Opere da fabbro		€ 2.500,00
Opere da elettricista		€ 10.000,00
Opere da termoidraulica		€ 4.000,00
Opere da pittore		€ 8.000,00
Opere da falegname e vetraio		€ 2.500,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	TOTALE	39.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 8.580,00
imprevisti		€ 3.000,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	€ 11.580,00
TOTALE PROGETTO		50.580,00

Considerato che per mero errore materiale nel quadro economico è stato indicato come importo per opere da pittore € 8.000 contro € 6.000 che si intendevano affidare, infatti il totale importo lavori da appaltare non muta essendo calcolato sull'intenzionale importo dei lavori da affidare;

Ritenuto pertanto necessario:

- confermare la spesa complessiva di € 50.580,00 ma suddivisa secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)		
Opere edili		€ 14.000,00
Opere da fabbro		€ 2.500,00
Opere da elettricista		€ 10.000,00
Opere da termoidraulica		€ 4.000,00
Opere da pittore		€ 6.000,00
Opere da falegname e vetraio		€ 2.500,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	TOTALE	39.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 8.580,00
imprevisti		€ 3.000,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	€ 11.580,00
TOTALE PROGETTO		50.580,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che per mero errore materiale sul quadro economico approvato con determinazione dirigenziale RUD 1080 del 07/11/2016 era stato riportato l'importo delle opere da pittore errato e che pertanto la suddivisione corretta del quadro economico è la seguente:

A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi oneri della sicurezza)		
Opere edili		€ 14.000,00
Opere da fabbro		€ 2.500,00
Opere da elettricista		€ 10.000,00
Opere da termoidraulica		€ 4.000,00
Opere da pittore		€ 6.000,00
Opere da falegname e vetraio		€ 2.500,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	TOTALE	39.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 8.580,00
imprevisti		€ 3.000,00

IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	€ 11.580,00
TOTALE PROGETTO		50.580,00

2. di prendere atto che tale modifica non altera l'importo lavori da appaltare, né il totale progetto in quanto si è trattato di una svista che non inficia la procedura seguita;
3. di confermare la spesa complessiva di **€ 50.580,00 sul capitolo 12332** del PEG 2016 denominato "Spese per gestione logistica servizi comunali", codice prodotto-progetto 2016_PD_381401, giusta **impegno n. 2016/5926**, ripartiti secondo il precedente quadro economico;
4. di confermare i seguenti affidamenti già approvati con provvedimento dirigenziale 2016/1794 del 13/12/2016:

LOTTO	(CIG)	IMPORTI	IMPRESA	PARTITA IVA	RIBASSO
EDILE	Z181BDD11C	€14.000 +iva	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	18%
FABBRO	Z0A1BDD338	€ 2.500 + iva	TONDELLI ENRICO	02066140357	12%
ELETTRICISTA	ZEA1BDD3C9	€10.000 +iva	ELECTRIC WORLD SRL	01514780350	26%
TERMOIDRAULICO	Z201BDD43F	€ 4.000 + iva	IDROESSE SRL	02589360359	18%
PITTORE	ZCD1BDD4CB	€ 6.000 + iva	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	5%
FALEGNAME	ZB91BDD549	€ 2.500 +iva	I CABIRI SNC	02184060354	10%

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato