

Settore: SP
Proponente: 72.A
Proposta: 2016/1902

del 27/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1885

del 28/12/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
OFFICINA EDUCATIVA**

Dirigente: FABBI Dr.ssa Annamaria

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIAFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ALL'ORGANIZZAZIONE DI INIZIATIVE CULTURALI, MUSICALI E LUDICHE PER I GIOVANI E ALLA PROMOZIONE DELLA CITTADINANZA ATTIVA PER IL PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2019.

OGGETTO: RIAFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, ALL'ORGANIZZAZIONE DI INIZIATIVE CULTURALI, MUSICALI E LUDICHE PER I GIOVANI E ALLA PROMOZIONE DELLA CITTADINANZA ATTIVA PER IL PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2019.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento pg. n. 21359 del 19.05.2015, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Annamaria Fabbi le funzioni di Dirigente del Servizio Officina Educativa, a far data dal 1° Giugno 2015 e sino alla scadenza del mandato del Sindaco stesso, salvo revoca anticipata.

Considerato che:

- o con determinazione dirigenziale PG 39579/1862 del 30/12/2013 è stata approvata la concessione a titolo gratuito alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia di alcuni locali della ex Gabella daziaria, sita in via Roma, adibiti a pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per il periodo 01/01/2014 – 31/12/2016;
- o con determinazione dirigenziale PG 19608/817 del 06/06/2014 la concessione suddetta è stata integrata, a seguito del provvedimento di autorizzazione della concessione in uso dell'immobile denominato "Porta santa Croce con ex Gabella Daziaria" da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna, che stabiliva alcune condizioni e prescrizioni aggiuntive;

- o con determinazione dirigenziale PG 26717/1067 del 31/07/2014 la concessione suddetta è stata integrata e ridefinita in seguito alla concessione di ulteriori locali della ex Gabella daziaria, sita in Via Roma, alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 di Reggio Emilia;
- o con determinazione dirigenziale n. 919 del 02/07/2015 la concessione suddetta è stata ulteriormente integrata/modificata per definire più dettagliatamente la concessione relativa alla distesa estiva;
- o nel testo della concessione di cui sopra si prevede all'art. 3 - “Durata della concessione” che, alla scadenza del 31/12/2016, la stessa è “rinnovabile alle condizioni che l'Amministrazione stabilirà, fatta salva la positiva verifica da parte del Comune sull'avvenuto rispetto di tutti gli impegni assunti dal Concessionario”, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. b) D. Lgs. 163/20016 e s.m.i.

Considerato che:

- dall'avvio della concessione e per tutto il periodo di affidamento della stessa fino ad oggi, la ditta ha tenuto fede agli impegni assunti con buon esito;
- le disposizioni del sopracitato art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006, normativa in vigore alla data di indizione della suddetta procedura e alla data di affidamento della conseguente concessione, applicabile pertanto anche alle successive modifiche della stessa, consentono il riaffidamento della concessione alla ditta concessionaria, purché siano rispettate le seguenti condizioni:
 - 1) la procedura deve essere posta in essere nei tre anni successivi all'affidamento della concessione;
 - 2) la possibilità del rinnovo deve essere previsto nel testo della concessione;

condizioni entrambe presenti nel caso in oggetto;

- è interesse dell'Amministrazione proporre un riaffidamento alla ditta concessionaria ricercando condizioni migliorative rispetto alla vigente concessione, come da richiesta formale del 16/12/16 PG 93875, proponendo:

Riaffidamento della concessione a titolo gratuito dei locali della ex Gabella daziaria adibiti a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, all'organizzazione di iniziative culturali, musicali e ludiche per i giovani e alla promozione della cittadinanza attiva, per ulteriori 3 anni, e quindi dal 01/01/2017 al 31/12/2019, prevedendo per tutto il periodo le seguenti condizioni migliorative (indicate in corsivo dettagliatamente):

- condizioni ampliate di utilizzo dei locali da parte del Comune: art. 1 della concessione *“...per le iniziative organizzate dal Comune presso i locali oggetto della concessione, l'Associazione G.A.3 è tenuta a mettere a disposizione gratuitamente i locali ed il servizio di portierato. Il Comune potrà disporre gratuitamente della “Sala Lettura e Incontri” e dell'utilizzo dei servizi igienici per l'intera giornata o per frazioni di essa (anche qualora le iniziative dovessero vincolare lo svolgimento dell'attività di ristoro), per un massimo di 4 giornate all'anno. Il Comune potrà disporre della “Sala Lettura e Incontri” e dell'utilizzo dei servizi igienici per iniziative che non vincolano lo svolgimento dell'attività di ristoro ogni volta che lo riterrà necessario, comunicandolo tramite mail, entro il giorno 20 del mese precedente. Il Comune di Reggio Emilia avrà la priorità, nell'utilizzo della “Sala Lettura e Incontri” rispetto a qualsiasi altro soggetto pubblico o privato (associazioni, enti, ecc.)...”*;

- ampliamento dell'orario di apertura: art. 12 *“...lunedì e martedì dalle 12.00 alle 16.00, da mercoledì a sabato dalle 12.00 alle 18.00, con almeno due aperture serali dalle 18.00 alle 24.00 nel periodo invernale e tre aperture serali dalle 18.00 alle 24.00 nel periodo estivo (dal 1 giugno al 15 settembre)...”* e condizioni migliorative all'utilizzo dei locali da parte delle associazioni o gruppi giovanili *“...Nella fascia pomeridiana (15,00 – 18,30) il locale denominato Sala Lettura e Incontri sarà a disposizione delle associazioni o gruppi giovanili che ne facciano richiesta per incontri, riunioni, ecc. Il Concessionario s'impegna a rendere concretamente agibili i locali (apertura/chiusura, utilizzo di sedie/tavoli, ecc.)...”*;

- incentivazione della partecipazione da parte del Concessionario agli incontri bimestrali di monitoraggio: art. 17 *"...e partecipare agli incontri bimestrali di monitoraggio con gli stessi referenti, volti a valutare punti di forza e criticità del progetto ed elaborare possibili strategie migliorative...."*;

- maggior monitoraggio da parte del Comune sulla gestione dei locali da parte del Concessionario: art. 18 *"...Il Concedente si impegna ad individuare un referente che, attraverso incontri periodici concordati, garantisca una collaborazione costante, consenta l'adeguata integrazione con la rete degli Spazi di Aggregazione Giovanile presenti in città e monitori l'evoluzione delle diverse attività. Il Concedente si impegna a convocare tramite mail gli incontri periodici della rete degli Spazi di Aggregazione Giovanile volti allo scambio di esperienze, a momenti formativi o all'organizzazione di eventi comuni..."*;

- eliminazione dell'onere all'art. 18 da parte del Comune della corresponsione di € 3.000,00 annui inizialmente previsti al fine di sostenere il nuovo avvio della gestione del locale;

- inserimento dell'art. 19 relativo alle penali per inadempienza dell'aggiudicatario: *"Al verificarsi di eventuali inadempienze, da contestarsi formalmente, potranno essere applicate le seguenti penali:*

- ☐ *per ogni giorno di ingiustificata e non concordata mancata prestazione del servizio €250,00;*
- ☐ *inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni previsti dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali": € 1.500,00;*
- ☐ *per ognuna delle infrazioni agli impegni previsti dal presente capitolato e diverse da quelle elencate nel presente schema, a seconda della gravità o dell'entità delle conseguenze: da € 250,00 a € 1.500,00.*
Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento adottati dall'ente appaltante saranno notificati alla Ditta aggiudicataria per iscritto tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016".

Preso atto che:

- ☐ l'Associazione di Promozione Sociale G.A.3 si è espressa favorevolmente al riaffidamento della concessione proposto accettando integralmente le richieste migliorative proposte nella richiesta del 16/12/2016 PG 93875 che si allega al presente atto quale parte integrante (ALLEGATO A);

Dato atto che:

- le presenti condizioni migliorative, in presenza di concessione avviata ed efficace, garantiscono all'Amministrazione una efficiente e più certa erogazione di servizi e disponibilità di spazi per la città;

Preso atto che il testo della concessione si intende conseguentemente aggiornato alle migliorie sopra esposte e meglio dettagliate nell'Allegato A, nonché nella nuova durata della concessione.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti:

- il nuovo Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Personale;
- i D.Lgs. n. 163/2006 e n. 50 del 18/04/2016;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, per le parti ancora in vigore.

DETERMINA

1. di riaffidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 163/2006, normativa in vigore alla data di affidamento della concessione in essere, e per i motivi e le condizioni in premessa indicati, che qui si intendono integralmente indicati, la concessione a titolo gratuito dei locali della ex Gabella daziaria adibiti a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, all'organizzazione di iniziative culturali, musicali e ludiche per i giovani e alla promozione della cittadinanza attiva, per ulteriori 3 anni, e quindi dal 01/01/2017 al 31/12/2019 alla Associazione di Promozione Sociale GA3 - Via Roma n.76 – Reggio Emilia (CF/PIVA 91141330356), alle seguenti nuove condizioni contrattuali migliorative per l'Ente, che verranno recepite nel nuovo contratto:

- condizioni ampliate di utilizzo dei locali da parte del Comune: art. 1 della concessione *“...per le iniziative organizzate dal Comune presso i locali oggetto della concessione, l'Associazione G.A.3 è tenuta a mettere a disposizione gratuitamente i locali ed il servizio di portierato. Il Comune potrà disporre gratuitamente della “Sala Lettura e Incontri” e dell'utilizzo dei servizi igienici per l'intera giornata o per frazioni di essa (anche qualora le iniziative dovessero vincolare lo svolgimento dell'attività di ristoro), per un massimo di 4 giornate all'anno. Il Comune potrà disporre della “Sala Lettura e Incontri” e dell'utilizzo dei servizi igienici per iniziative che non vincolano lo svolgimento dell'attività di ristoro ogni volta che lo riterrà necessario, comunicandolo tramite mail, entro il giorno 20 del mese precedente. Il Comune di Reggio Emilia avrà la priorità, nell'utilizzo della “Sala Lettura e Incontri” rispetto a qualsiasi altro soggetto pubblico o privato (associazioni, enti, ecc.)...”*;

- ampliamento dell'orario di apertura: art. 12 *“...lunedì e martedì dalle 12.00 alle 16.00, da mercoledì a sabato dalle 12.00 alle 18.00, con almeno due aperture serali dalle 18.00 alle 24.00 nel periodo invernale e tre aperture serali dalle 18.00 alle 24.00 nel periodo estivo (dal 1 giugno al 15 settembre)...”* e condizioni migliorative all'utilizzo dei locali da parte delle associazioni o gruppi giovanili *“...Nella fascia pomeridiana (15,00 – 18,30) il locale denominato Sala Lettura e Incontri sarà a disposizione delle associazioni o gruppi giovanili che ne facciano richiesta per incontri, riunioni, ecc. Il Concessionario s'impegna a rendere concretamente agibili i locali (apertura/chiusura, utilizzo di sedie/tavoli, ecc.)...”*;

- incentivazione della partecipazione da parte del Concessionario agli incontri bimestrali di monitoraggio: art. 17 *“...e partecipare agli incontri bimestrali di monitoraggio con gli stessi referenti, volti a valutare punti di forza e criticità del progetto ed elaborare possibili strategie migliorative....”*;

- maggior monitoraggio da parte del Comune sulla gestione dei locali da parte del Concessionario: art. 18 *“...Il Concedente si impegna ad individuare un referente che, attraverso incontri periodici concordati, garantisca una collaborazione costante, consenta l'adeguata integrazione con la rete degli Spazi di Aggregazione Giovanile presenti in città e monitori l'evoluzione delle diverse attività. Il Concedente si impegna a convocare tramite mail gli incontri*

periodici della rete degli Spazi di Aggregazione Giovanile volti allo scambio di esperienze, a momenti formativi o all'organizzazione di eventi comuni...”;

- eliminazione dell'onere all'art. 18 da parte del Comune della corresponsione di € 3.000,00 annui inizialmente previsti al fine di sostenere il nuovo avvio della gestione del locale;

- inserimento dell'art. 19 relativo alle penali per inadempienza dell'aggiudicatario: *“Al verificarsi di eventuali inadempienze, da contestarsi formalmente, potranno essere applicate le seguenti penali:*

- ☐ *per ogni giorno di ingiustificata e non concordata mancata prestazione del servizio €250,00;*
- ☐ *inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni previsti dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 “Codice in materia di dati personali”: € 1.500,00;*
- ☐ *per ognuna delle infrazioni agli impegni previsti dal presente capitolato e diverse da quelle elencate nel presente schema, a seconda della gravità o dell'entità delle conseguenze: da € 250,00 a € 1.500,00.*

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento adottati dall'ente appaltante saranno notificati alla Ditta aggiudicataria per iscritto tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016”.

2. di aggiornare conseguentemente la concessione dei locali delle suddette migliorie e della nuova durata, così come convenute e come meglio dettagliate nell'Allegato A, ratificandole nel nuovo testo della concessione, che sarà successivamente fatto sottoscrivere alle parti;
3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

OFFICINA EDUCATIVA

Dott. ssa Annamaria Fabbi

FABBI ANNAMARIA
2016.12.28 10:40:20

CN=FABBI ANNAMARIA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:FBBNMR56E46F

RSA/1024 bits



