

**Settore: CI**  
**Proponente: 92.A**  
**Proposta: 2016/982**

**del 28/12/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1479**

**del 28/12/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E  
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA, POTENZIAMENTO RETE FIBRA OTTICA DORSALE MANCASALE – STAZIONE AV. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO E ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 25/7/2016, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000. variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati."
- con deliberazione di Giunta Comunale del 22/09/2016, n. 176, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018.
- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 28.11.2016 - immediatamente esecutiva - è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21321 del 23/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione della struttura "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione", con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- l'intervento è previsto nel DUP tra gli investimenti non ricompresi nel PTIlpp 2016 – 2018;

**Visto** il Documento preliminare di avvio alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Morosini, in atti al n 95356 di PG del 21/12/2016 dal quale si rileva:

## 1. Situazione Iniziale

*La Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana rappresenta il nuovo nodo intermodale che permette un rapido accesso alla linea AV da parte di un ampio territorio che viene oramai comunemente identificato nell'Area Mediopadana e che corrisponde grosso modo alle province di Reggio Emilia, Parma, Modena e Mantova.*

*La stazione, progettata dall'arch. Santiago Calatrava è stata realizzata dalla Cimolai Spa, azienda leader nel settore delle costruzioni metalliche di grandi dimensioni.*

*L'entrata in funzione è avvenuta nel giugno del 2013 con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV e si prevede il completamento entro il dicembre 2013.*

*L'affluenza alla Stazione si è mostrata fin dai primi mesi molto elevata ed ha continuato a crescere anche oltre le stime iniziali, tale successo se da un lato è certamente un ottimo risultato anche per la città di Reggio Emilia, comporta l'insorgere di alcune problematiche connesse con la gestione delle aree esterne, queste in particolare, constano della viabilità di accesso, di un parcheggio e di aree destinate a verde su cui si sono realizzate delle sistemazioni anche a carattere temporaneo al fine di garantire una prima accessibilità e fruizione del servizio ferroviario AV.*

### 1.1 Descrizione dell'area

*L'accesso all'area della stazione avviene dalla pubblica viabilità tramite via Gramsci all'altezza della rotonda con via Filangieri. La strada di accesso, via Città del Tricolore, inizialmente a due corsie, si inserisce su un tracciato chiuso a senso unico. Su tale viabilità insiste un parte della dotazione di stalli di sosta.*

*Il parcheggio principale, posto tra la viabilità e la stazione, si è ampliato a partire da una prima sezione di 220 posti, realizzata nel settembre 2013 direttamente dalla Cimolai a compenso dell'occupazione di aree di proprietà del Comune sino agli attuali 570 posti mediante interventi gestiti direttamente dall'Amministrazione. A questi si aggiungono gli stalli presenti sulla viabilità principale per un totale di 780.*

*La viabilità di accesso ed il parcheggio principale sono dotati di impianto di illuminazione pubblica recentemente ampliato e completato al fine di garantire un corretto illuminamento di tutte le aree esterne.*

*Tutte le aree esterne a partire da una distanza di alcuni metri dal fronte stazione sono in uso al Comune di Reggio Emilia e sono in corso di redazione e sottoscrizione le convenzioni che definiranno le proprietà e confine delle aree di RFI e dell'Amministrazione Comunale.*

## 2. Esigenze , Bisogni da soddisfare e Obiettivi da raggiungere

*In relazione ai previsti sviluppi futuri delle aree ed in particolare per quanto attiene l'aumento del livello dei servizi connessi con il parcheggio e la sua messa pagamento e la sicurezza gestita tramite impianti di videosorveglianza si richiede una valutazione delle dotazioni infrastrutturali e dei possibili interventi tesi al miglioramento e completamento delle stesse, in particolare per quanto attiene:*

- infrastrutture di alimentazione elettrica a bassa tensione;*
- infrastruttura connessione a banda larga per dati e navigazione internet;*

## 3. Descrizione dell'Intervento

*In accordo con quanto evidenziato al punto 2 del presente documento, si richiede un'analisi delle dotazioni infrastrutturali ed una loro valutazione in funzione delle previste nuove funzioni che verranno attività nell'area della stazione ed in particolare:*

- Messa a pagamento del parcheggi con conseguente aumento dei carichi elettrici e necessità di un servizio di connessione a banda larga;*
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza: con conseguente aumento dei carichi elettrici e necessità di un servizio di connessione a banda larga;*
- Realizzazione di impianto Wi-Fi per la connessione ad internet da parte degli utilizzatori della stazione mediante collegamento alla rete dati cittadina con conseguente necessità di un servizio di connessione a banda larga.*

*si richiede inoltre di identificare le opere che in un'ottica di massimizzazione delle risorse investite permettano di implementare il livello qualitativo e quantitativo delle dotazioni infrastrutturali dell'area.”*

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: “Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

**Dato atto che:**

- il tecnico progettista, ing. Enrico Morosini ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali, rassegnato in atti al n. 2016/95607 di PG del 22/12/2016 :
  - o Relazione tecnico illustrativa;
  - o Computo Metrico Estimativo;
  - o Quadro Economico;
  - o Elaborati grafici;
  - o Piano di sicurezza e coordinamento e valutazione dei costi della sicurezza;
- come si evince dal quadro economico l'intervento in oggetto, previsto nel PEG 2016 - al Capitolo n. 40011/3 denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA**” Piano Finanziario 2.02.01.09.012, obiettivo 2016\_PG\_547801, comporta una spesa complessiva di € **35.000,00 (IVA compresa)**, suddivisa come di seguito indicato:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Opere civili	25.000,00
Oneri della sicurezza	1.250,00
<b>Totale Lavori Civili</b>	<b>26.250,00</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% sui lavori	5.775,00
Imprevisti	2.150,00
Incentivazione interna	525,00
Assicurazione	300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>8.750,00</b>
<b>C)TOTALE INTERVENTO</b>	<b>35.000,00</b>

**Rilevato che** il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire. Il progetto, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- è stato verificato e validato dal RUP con atto n. 95866 di PG del 22/12/2016 ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che** le opere in oggetto:

- rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 in quanto le attività previste si trovano a stretto contatto con aree aperte al pubblico (viabilità e parcheggio) e prevedono la compresenza di almeno due differenti ditte esecutrici. Si è resa quindi necessaria la redazione del PSC;

- verranno realizzate interamente su aree comunali;
- non comporteranno ulteriori oneri di gestione per il biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- sono soggette all'aliquota IVA del 22% in quanto trattasi di lavori di manutenzione da realizzare mediante contratti ex. Art. 31 lettera b) legge 457 del 1978 per opere da affidare in economia;
- non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- in ragione dell'importo e della diversa e specifica tipologia, verranno affidate in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto all'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. B) del medesimo decreto per un importo comprensivo di IVA al 22%, pari €. 32.025,00 di cui €. 25.000,00 per lavori, €. 1.250,00 per oneri della sicurezza e €. 5.775,00 per IVA al 22%;

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice unico di progetto J87H16000320004

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt.107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- D. Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- l’art. 14 del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il Progetto Esecutivo su unico livello relativo alla Manutenzione Straordinaria aree esterne stazione Reggio Emilia AV Mediopadana, Potenziamento Rete Fibra Ottica – Dorsale Mancasale-Stazione AV nell'importo complessivo di € 35.000,00, parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti di ufficio al fascicolo, n. 95607 di PG del 22/12/2016 e composto dai seguenti allegati:
  - o Relazione tecnico illustrativa;
  - o Computo Metrico Estimativo;
  - o Quadro Economico;
  - o Elaborati grafici;
  - o Piano di sicurezza e coordinamento e valutazione dei costi della sicurezza;
  
2. di approvare la spesa complessiva di € 35.000,00 suddivisa come indicato nel seguente quadro economico così definito:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Opere civili	25.000,00
Oneri della sicurezza	1.250,00
<b>Totale Lavori Civili</b>	<b>26.250,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% sui lavori	5.775,00
Imprevisti	2.150,00
Incentivazione interna	525,00
Assicurazione	300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>8.750,00</b>
<b>C) TOTALE INTERVENTO</b>	<b>35.000,00</b>

3. di dare atto delle attestazioni rese dal tecnico progettista, inserite in relazione tecnico-illustrativa e riportate per esteso in premessa;
4. di richiamare quanto in premessa e attivare le procedure di affidamento conseguenti l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria aree esterne stazione Reggio Emilia AV Mediopadana" attraverso l'istituto

dell'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto all'art. 36, co. 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016;

5. di provvedere alla prenotazione dell'impegno della suddetta spesa di € 35.000,00 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 10, Programma 05, del cap. 40011/3 denominato "Manutenzione straordinaria aree esterne stazione Reggio Emilia AV Mediopadana" del PEG 2016, Piano finanziario 2.02.01.09.012, cod. prodotto/progetto 2016\_PG\_547801, centro di costo 0196, contabilità ambientale non rilevante;
6. di disporre che, prima della chiusura del Consuntivo 2016, in sede di verifica ordinaria dei residui di cui all'art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs 118/2011, si provvederà a definire eventuali operazioni di variazione del fondo pluriennale vincolato coerenti al cronoprogramma di esigibilità della spesa, nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
7. di dare infine atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, "*...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto*";
8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs 33/2013 Decreto trasparenza, all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.