

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2016/1667**

**del 14/12/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1462**

**del 27/12/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FABBRICATO CROCE ROSSA ITALIANA E  
PROTEZIONE CIVILE.

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria fabbricato Croce Rossa Italia e Protezione Civile e provvedimenti conseguenti.**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI IN CONDOMINIO (SEDE PROEZIONE CIVILE QUOTA CARICO DEL COMUNE), con codice prodotto/progetto 2016\_PG\_4201 01 cap. 41151/1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. **41151/1**;

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

### **Rilevato che:**

Il complesso che ospita la sede del comitato provinciale della CROCE ROSSA ITALIANA e PROTEZIONE CIVILE, nel Comune di Reggio Emilia necessita di un area apposita per il lavaggio dei mezzi di soccorso.

Attualmente tutti i mezzi di soccorso vengono lavati nell'area perimetrale di manovra e parcheggio posta a ridosso di via Mozart pavimentata in autobloccante e pavimentazione drenante tipo GARDEN.

Le ambulanze e i mezzi di soccorso in generale richiedono una pulizia approfondita, visto lo specifico utilizzo a cui sono destinati, mediante il lavaggio sia dell'interno che dell'esterno con la tecnologia sia del vapore a secco saturo, che mediante acqua pulita, si rende quanto mai urgente e indispensabile la realizzazione di un intervento volto all'esecuzione di un'area esterna in grado di garantire la risoluzione delle problematiche legate alla sanificazione e disinfestazione dei mezzi di soccorso.

E' pertanto prevista la realizzazione di una piattaforma per il lavaggio nell'area perimetrale a ridosso di via Mozart, avente superficie di circa mq. 20, realizzata mediante una pavimentazione solida su cui l'autoveicolo possa sostare e inclinata per favorire il deflusso dell'acqua caduta e/o spruzzata sul mezzo. Per la realizzazione della pavimentazione si intende utilizzare masselli prefabbricati in calcestruzzo componibili autobloccanti adeguatamente posizionati su fondazione stradale, delimitata mediante cordolatura in cemento. Sono altresì previste tutte le lavorazioni atte a garantire un adeguato e funzionale smaltimento delle acque di caduta mediante posa di pozzetti, griglie stradali ed eventuale disoleatore in cls.

Nell'ambito di questo progetto è prevista la sostituzione di parte della pavimentazione in legno del ballatoio esterno posto al piano primo mediante la sostituzione dell'assito esistente.

Tale progetto può essere schematicamente descritto come l'integrazione di due interventi:

- la realizzazione di una piazzola esterna per il lavaggio delle ambulanze e dei mezzi della protezione civile;
- la sostituzione di parte della pavimentazione in legno del ballatoio posto al 2° piano.

### **COSTI DELL'INTERVENTO**

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 20.000,00 I.V.A. compresa così suddivisa:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
IMPORTO LAVORI	15.500,00
IMPORTO LAVORI	<b>15.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	3.410,00
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 1,5%	232,50
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	857,50
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<b>4.500,00</b>
Totale	<b>20.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torregiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori alla Geom. Gloria Luppi ;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti un'unica impresa;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
  - Tavola di progetto;
  - D.U.V.R.I.;
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dettagliata dei lavori da eseguire;

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

**Considerato inoltre che:**

- 1) In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento del fabbricato ad alto impatto sociale a servizio della cittadinanza che deve essere sempre mantenuto in efficienza, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2

lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;

- 2) il progettista con successivo provvedimento, affiderà i lavori relativi dopo aver interpellato ditte specializzate nel settore e avere fatto una valutazione comparativa dei preventivi di spesa, in base alle caratteristiche e alla tipologia delle lavorazioni;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- approvare la spesa complessiva di € 20.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – **Codice Unico di Progetto J84E16000470004**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016

**DETERMINA**

**1) DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENIZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO CROCE ROSSA ITALIANA E PROTEZIONE CIVILE**

comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;

- 2)** di approvare la spesa complessiva di € 20.000,00 (compresa IVA 22%) come previsto dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI	15.500,00
IMPORTO LAVORI	<b>15.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	3.410,00
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 1,5%	232,50
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	857,50
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<b>4.500,00</b>
Totale	<b>20.000,00</b>

4) di stabilire che prima della chiusura del Consuntivo 2016, e comunque in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di cui all'art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs. 118/2011, si provvederà a definire il cronoprogramma di esigibilità della spesa e a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della stessa e correlate variazioni del fondo pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 20.000,00 (comprensivo di IVA 22%) al cap. **41155/1** "Quota a carico del comune manutenzione straordinaria di immobili in condominio (sede protezione civile ecc. competenza servizi di manutenzione) " missione 11 programma 01 cod. 2.02.01.09.002 centro di costo 0120 codice prodotto progetto 2016\_PG\_4201 01, non rilevante ai fini della contabilità ambientale ;

6) di trasmettere al Servizio Finanziario il presente atto per il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.