

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/1686

del 15/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1488

del 29/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "DIANA" CON SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "DIANA" con rifacimento serramenti e provvedimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "INTERVENTI URGENTI PER VETUSTA' IMPIANTISTICA SCUOLA INF. DIANA extra Piano Annuale edilizia scolastica interventi sismici maggio 2012 con finanziamenti comunali aggiuntivi" con codice prodotto/progetto 2016_R_996 01 cap. 40075/5;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40075/5;

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

Il progetto di miglioramento sismico della Scuola dell'Infanzia Diana è previsto nel "Programma Regionale approvato con ordinanza del commissario delegato n°14 del 24.02.2014 – Allegato D1 "Edilizia Scolastica ed Università". L'intervento è denominato "Piano annuale edilizia scolastica ed Università eventi sismici maggio 2012 – Scuola dell'Infanzia Diana". Il finanziamento di € 409.387,29 è stato assegnato dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Reggio Emilia con Decreto di Assegnazione del Commissario Delegato n.1638 del 08/09/2015.

Oltre al Finanziamento Regionale è previsto un Finanziamento Comunale aggiuntivo per vetusta impiantistica di €. 50.000,00.

Il progetto approvato dalla Regione Emilia Romagna ha previsto il miglioramento sismico al 60% della struttura esistente con un intervento di irrigidimento del piano di copertura che ha riguardato anche il rifacimento completo del manto con inserimento di isolante per l'efficientamento energetico. Altri interventi strutturali hanno riguardato la legatura tra le pareti perimetrali, l'inserimento dei setti di controventatura.

Conseguentemente agli interventi strutturali sono state realizzate alcune modifiche agli spazi interni che interesseranno le sezioni, i servizi igienici, l'atelier e i servizi per gli adulti.

I lavori si sono conclusi alla fine di agosto garantendo la riapertura della scuola.

Le opere eseguite con il miglioramento sismico non prevedevano, in quanto non finanziabili con il contributo regionale, interventi ai serramenti della scuola che si trovano in cattivo stato di manutenzione in quanto risalgono al periodo di costruzione della scuola.

Considerato lo stato di fatto e le risorse a disposizione che non permettono la sostituzione di tutti i serramenti si è deciso di intervenire sui cavedi e nella zona d'ingresso. Infatti i serramenti intorno ai giardini interni, oltre al cattivo stato manutentivo, a causa delle dimensioni significative risultano anche i più pericolosi. Gli infissi in legno della zona filtro dell'ingresso (bussola) sono soggetti ad una maggiore usura in quanto molto utilizzati come ingresso principale della scuola; inoltre attualmente sono sprovvisti di maniglione antipanico e pertanto l'uscita non può essere utilizzata come uscita di emergenza.

La sostituzione dei serramenti porterà ad un miglioramento della prestazione energetica del fabbricato.

Si prevede quindi la loro sostituzione con serramenti in legno e vetro camera a taglio termico con una trasmittanza minima di $U_w \leq 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale del 20.07.2015 n.967 "Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici".

I serramenti a chiusura dei cavedi dovranno avere alcune aperture a vasistas e porte finestre cosm come indicato nella tavola di progetto; alcuni vasistas dovranno essere elettrificati (vedi abaco infissi).

6 QUADRO ECONOMICO

Q.E. Completamento lavori scuola dell'infanzia Diana

| DESCRIZIONE | importi in € |
|--|------------------|
| A OPERE | |
| Totale lavori compresi oneri per la sicurezza | 39.980,00 |
| B Somme a disposizione per: | |
| I.V.A. in ragione del 22% | 8.795,60 |
| Imprevisti | 624,70 |
| Incentivo (1,50% sul totale dei lavori) | 599,70 |
| TOTALE | 50.000,00 |

eDato atto che :

- il responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori all'Arch. Ilaria Martini ;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da un'unica impresa;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
 - Tavola di progetto;
 - Preventivo della ditta affidataria
 - Computo metrico
 - Attestato di verifica e validazione
- relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

- 1) In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento energetico, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del

D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e micro imprese ;

- 2) il progettista ha valutato il mercato rispetto alla peculiare caratteristica delle lavorazioni da eseguire interpellando ditte specializzate nel settore e la valutazione comparativa dei preventivi di spesa ha individuato la ditta **KOINOS SOC.CONSA R.L.** con sede a Reggio Emilia Largo Giambellino 17/1 – Partita Iva 02317000350 ammontante ad € **39.890,00** (IVA 22% esclusa) , ritenendolo idoneo tecnicamente ed economicamente alle lavorazioni richieste.

Verificato che la ditta summenzionata risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Dato atto che prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziata;
- approvare la spesa complessiva di € 50.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – **Codice Unico di Progetto J86J16001390004;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO di lavori di COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “DIANA” con rifacimento serramenti** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 50.000,00 (compresa IVA 22%) come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

| DESCRIZIONE | importi in € |
|--|------------------|
| A OPERE | |
| Totale lavori compresi oneri per la sicurezza | 39.980,00 |
| B Somme a disposizione per: | |
| I.V.A. in ragione del 22% | 8.795,60 |
| Imprevisti | 624,70 |
| Incentivo (1,50% sul totale dei lavori) | 599,70 |
| TOTALE | 50.000,00 |

- 3) di affidare i lavori alla Ditta KOINOS SOC. CONS. A R.L. con sede a Reggio Emilia – Largo Giambellino 17/1 – partita IVA 0231700350;

- 4) di provvedere all'impegno della spesa di € 50.000,00 (comprensivo di IVA 22%) al cap.40075/5 "Interventi urgenti per vetusta' impiantistica scuola inf. Diana extra Piano annulae edilizia scolastica eventi sismici maggio 2012 finanziamenti comunali aggiuntivi" missione 12 programma 01 cod. 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2016_R_996 01, rilevante ai fini della contabilità ambientale cod. 6.B centro di costo 0254;
- 5) di tramettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.