

Settore: RT
Proponente: 54.A
Proposta: 2016/1699

del 16/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1492

del 29/12/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
RETI E INFRASTRUTTURE**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COLONICO POSTO IN VIA CUGINI N. 22 - LOC. ACQUE CHIARE.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato colonico posto in via Cugini n° 22 – Loc. Acque Chiare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla al cap. 49193 l'intervento "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI", con codice prodotto/progetto Q_90401;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40103/11 e 40178;

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

Il progetto in argomento riguarda la ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale posto in via Cugini n° 20 in località Acque Chiare. In particolare del basso servizio attiguo al fabbricato principale di cui è composto il complesso ex colonico.

L'amministrazione comunale intende valorizzare il complesso rurale in oggetto e le aree verdi limitrofe, nell'ambito dei processi partecipativi e di sviluppo di progettualità in corso con le associazioni del territorio (Ass. Acque Chiare – Bazzarole e Ass. Gramigna).

Attualmente gli edifici sono inutilizzati ed inagibili.

Si rende pertanto necessario un intervento di recupero con ristrutturazione dell'edificio minore del complesso agricolo e di messa in sicurezza dell'area, al fine di poter utilizzare il fabbricato stesso come punto di riferimento per le associazioni territoriali nell'ambito delle iniziative da loro promosse in accordo con l'amministrazione comunale.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori all'Arch. Marcello Galligani;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominare il Coordinatore per la Sicurezza in progettazione ed esecuzione, in particolare la fase progettuale è gestita direttamente dai tecnici interni all'Amministrazione;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
- elaborati grafici (Tav. da 1 a 5);
 1. Relazione tecnica generale (il presente documento)
 2. Elenco Prezzi Unitari
 3. Computo metrico estimativo
 4. Elaborati grafici (da tav. 1 a tav. 5)
 5. Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto
 6. Piano di Sicurezza e coordinamento

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16

della Legge 662/96;

- i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti al Certificato di Prevenzione Antincendio ;
- l'area in oggetto **è tutelata** ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22 Gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 legge 6 luglio 2002 n. 137" (tutela protocollo). A tal fine si procederà all'invio alla Soprintendenza del progetto al fine del rilascio del parere di competenza;
- i lavori previsti per il presente progetto rientrano tra quelli soggetti alla legge 10/91;
- i lavori inerenti al presente progetto rientrano tra quelli per i quali è previsto il progetto preliminare ai sensi del D.M. 37/2008
- prevede lavori che ricadono interamente su edifici di proprietà comunale derivante dalla cessione a seguito di convenzione da piano particolareggiato;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria Legge N. 457/78 /opere consistenti in recupero/restauro/ristrutturazione art. 3 lettera c e segg. del d. P.R. 06/06/2001 n. 380;

Considerato inoltre che:

- 1) si propone d'affidare i lavori previsti nel presente progetto con le modalità previste dalla normativa vigente, in considerazione alla tipologia e all'importo delle opere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016;
- 2) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;

- approvare la spesa complessiva di **€ 80.000,00** ed il Quadro Economico sottoriportato:

<i>• descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
A) LAVORI IN APPALTO		
• Opere murarie ed affini	€ 65.891,44	
• Oneri per la sicurezza	€ 2.233,96	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 68.125,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
• I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 6.812,54	
• Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 (1,50% dell'importo lavori)	€ 1.020,00	
• Spese tecniche incarico professionale IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 3.806,40	
• Imprevisti, arrotondamenti e spese varie IVA compresa	€ 235,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		• € 11.874,60
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 80.000,00

- l'importo complessivo del progetto in argomento di **€ 80.00,00** trova la necessaria copertura finanziaria ai capitoli di spesa del bilancio 2016 come segue:
 1. **€ 40.000,00** già impegnati con Determ. Dirig. n° /2015/1266 Giusto Impegno **2016/1543 Capitolo 40103/11;**
 2. **€ 30.000,00** Capitolo 40103/11 da impegnare con il presente atto;
 3. **€ 10.000,00-** Capitolo 40178 da impegnare con il presente atto poiché l'utilizzo di tale somma è correlata alla funzionalità e fruibilità dell'edificio nell'ambito della vita di quartiere, tale fabbricato è punto di riferimento per le associazioni territoriali nell'ambito delle iniziative da loro promosse in accordo con l'Amministrazione Comunale;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – **Codice Unico di Progetto J89J15001720004;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto

dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI di ristrutturazione di un fabbricato colonico posto “ in via Cugini n° 22 – Loc. Acque Chiare, comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;**
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 80.000,00 (compresa IVA 10%) come previsto dal seguente Quadro Economico prgettuale:**

• descrizione delle voci		importi singole voci	importi totali
A) LAVORI IN APPALTO			
• Opere murarie ed affini		€ 65.891,44	
• Oneri per la sicurezza		€ 2.233,96	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 68.125,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
• I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 6.812,54	
• Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 (1,50% dell'importo lavori)		€ 1.020,00	
• Spese tecniche incarico professionale IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 3.806,40	
• Imprevisti, arrotondamenti e spese varie IVA compresa		€ 235,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 11.874,60
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 80.000,00

- 3) di dare atto che la sommma pari ad € 40.000,00 (comprensivo di IVA 10%) trova la**

necessaria copertura finanziaria al Capitolo 40103/11 "Manutenzione Straordinaria fabbricato Via Cugini" - Giusto Impegno n. 2016/1543 assunto con determinazione Dirigenziale n. 2015/1266 del 24/12/2015 - codice unico di progetto (**CUP: J89J15001720004**);

- 4) di provvedere all'impegno della spesa di **€ 30.000,00** (comprensivo di IVA 10%) al cap. **40103/11** "Manutenzione Straordinaria Fabbricato Acque Chiare" missione 01 programma 05 cod. 2.02.01.09.005 codice prodotto progetto Q-90401 – centro di Costo 0251, non rilevante ai fini della contabilità ambientale codice unico di progetto (**CUP: J89J15001720004**);
- 5) di provvedere all'impegno della spesa di **€ 10.000,00** (comprensivo di IVA 10%) al cap. **40178** "Manutenzione Straordinaria Quartieri" missione 08 programma 01 cod. 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto Q-90401 – centro di Costo 0251, non rilevante ai fini della contabilità ambientale, oiche l'utilizzo di tale somma è correlata alla funzionalità e fruibilità dell'edificio nell'ambito della vita di quartiere, tale fabbricato è punto di riferimento per le associazioni territoriali nell'ambito delle iniziative da loro promosse in accordo con l'Amministrazione Comunale - codice unico di progetto (**CUP: J89J15001720004**);
- 6) di stabilire che l'affidamento dei lavori è subordinato al rilascio da parte Soprintendenza del parere di competenza in quanto l'area in oggetto è **tutelata** ai sensi del D.L.gs n° 42 del 22 Gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 legge 6 luglio 2002 n. 137" (tutela protocollo);
- 7) di stabilire che si provvederà alla realizzazione dei lavori in oggetto, con le modalità previste dalla normativa vigente, in considerazione alla tipologia e all'importo delle opere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016;
- 8) di dare atto che per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- 9) di inviare il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

ESTENSORE: Stefania Colli