

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2016/1773**

**del 27/12/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1511**

**del 29/12/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI. CONTESTUALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/69 del 26/04/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale di variazione al Bilancio di Previsione, al DUP e relativi allegati n.185 del 28/11/2016 si è tra l'altro proceduto alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo con conseguente aggiornamento del punto 2.1.6 del DUP nonché alla ridefinizione degli investimenti classificati nel macro aggregato FPV con dettaglio della quota derivante da indebitamento, anche alla luce dell'intervenuta definizione della programmazione di tutti i lavori pubblici previsti nel PTLLPP annualità 2016;
- che il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2016, nel quale ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 sono stati affidati i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali, ed in particolare, in Entrata il capitolo 9700/12, denominato: "Operazione di gestione per il prelevamento da deposito presso C.D.P., di prestiti", ed il Capitolo 10720, denominato: "Accensione Mutui ed altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa DDPP SpA", ed in Uscita rispettivamente, il Capitolo 46600/3, denominato: "Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P.", ed il Capitolo **capitolo 40121/7** denominato: BIBLIOTECA PANIZZI.INTERVENTO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI" quota finanziata a mutuo";
- il codice CUP dell'intervento è *J84E14001800004 ed il codice prodotto/progetto Q\_887*;
- Rilevato pertanto che nei documenti di Programmazione , Bilancio e PEG sopra citati, il Consiglio Comunale e la Giunta hanno previsto per il progetto in oggetto:

1. il ricorso all'indebitamento con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo massimo di € **295.000,00** per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti e la copertura della quota residua progettuale di euro **5.000,00** con mezzi propri accertati nel 2016 relativamente a spese per Incentivo art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 e quota parte spese per imprevisti

2. la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di ammortamento, ai seguenti stanziamenti di spesa del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 04 Programma 02 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4°;

3. l'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2016 e gli stanziamenti di Bilancio per l'esecuzione dei lavori in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa alla Missione 04 Programma 02 del Titolo 2° nel Bilancio 2016-2018, annualità 2016 e 2017 tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati di cui al D. Lgs. 118/2011

Dato atto che:

- in data 07/12/2016 con atto di G.C. N. 247 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in oggetto dando mandato:
  1. al Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, per l'avvio delle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 295.000,00 e al suo successivo perfezionamento;
  2. al Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti all'approvazione del progetto esecutivo e contestuale determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016.
- nella stessa deliberazione si attestava che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, *“la fase successiva di progettazione sarà costituita dal progetto esecutivo, approvato mediante determina dirigenziale*
- con atto n.° 1279 del 12/12/2016 il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, ha adottato apposita Determinazione a Contrattare il Prestito ai fini di porre in essere le operazioni necessarie al perfezionamento, dando atto che al termine dell'iter di concessione si sarebbe proceduto ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e d'impegno della spesa, per i relativi importi;
- il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario con lettera del 23/12/2016 ha comunicato al dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'avvenuta contrazione del mutuo, autorizzandolo al fine di ridurre i tempi amministrativi del procedimento, il Dirigente del Servizio ingegneria ad assumere le anche le operazioni contabili di accertamento e impegno relativi ai capitoli dell'indebitamento affidati in sede di PEG al Servizio finanziario;
- con determinazione dirigenziale 2015/1410 si provvedeva al CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING LUCA FORTI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI STRUTTURE E SAGGI SUI MATERIALI DELLA "BIBLIOTECA PANIZZI. RESTAURO DELLA LOGGIA FERRARONI

Pertanto a cura del responsabile Unico del Procedimento Ing. Matteo Tanzi è stato rassegnato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto in atti, in allegato al n. 95493, corredato dei seguenti elaborati:

A\_Relazioni

- A.1\_Relazione storico-artistica
- A.2\_Relazione tecnica
- A.3\_Relazione fotografica
- B\_Elaborati grafici
- C\_Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- D\_Piani di manutenzione dell'opera
- E\_Piano di sicurezza e coordinamento
- F\_Computo metrico estimativo
- G\_Quadro economico
- H\_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- I\_Cronoprogramma
- L\_Elenco prezzi unitari
- M\_Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- N\_Schema di contratto
- O\_Capitolato speciale d'appalto

ed articolato nel seguente quadro economico:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO  
PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI**

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
Importo lavori per interventi di restauro e risanamento conservativo sulla Loggia Ferraroni, l'ingresso di via Farini ed i servizi igienici ai piani terra e primo del palazzo	€ 400.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 400.000,00
Oneri della sicurezza		€ 8.000,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 408.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.800,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 62.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i lavori rientrano nell'applicazione dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008,
- i lavori ricadono interamente su un'area di proprietà comunale;
- trattandosi di intervento su immobile vincolato, l'appalto dei lavori è subordinato al favorevole parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, in fase di ottenimento;
- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa .
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, il presente progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 47 bis del D.Lgs. 267/2000:

**Dato Atto** che con la presente Determinazione, si intende provvedere ad effettuare la registrazione delle Operazioni contabili per il perfezionamento di un prestito e di assunzione delle prenotazioni di spesa per i lavori in oggetto nonché per attivare le procedure di affidamento dall' art. 32,2° comma, del D.Lgs 50/2016( che ha di fatto sostituito art. 53 del D.GS 163/2006) e quindi finanziare le stesse con il fondo pluriennale vincolato ai sensi del punto 5.4 dell' Allegato 4/2 del D.lgs 118/2011,dando atto che il programma di esigibilità prevede l'esigibilità nel 2017 in coerenza con il Bilancio Pluriennale 2016-2018 che prevede la spesa nel annualità 2017 tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato

## Visti

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'artt. 23 comma 4,e 32,2° comma, del D.Lgs. 50/2016;
- il Capo I, Sezione IV del D.lgs 207/2010;

**Visti inoltre:**

- la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di consuntivo n. 68 del 26/04/2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2015;
- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068);
- il Decreto Legislativo 118/2011 di riforma dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e in particolare l'Allegato n. 4/2 - Principio contabile applicato della contabilità finanziaria – che al punto 3.18 dispone:
 

*“ Un'entrata derivante dall'assunzione di prestiti è accertata nel momento in cui è stipulato il contratto di mutuo..... Nei casi in cui la Cassa Depositi e Prestiti (o altro istituto finanziatore), rende immediatamente disponibili le somme oggetto del finanziamento in un apposito conto intestato all'ente, le stesse si intendono immediatamente esigibili (e danno luogo a interessi attivi) e devono essere accertate e riscosse. Pertanto, anche in tali casi, l'entrata è interamente accertata e imputata nell'esercizio in cui le somme sono rese disponibili. A fronte dell'indicato accertamento, l'ente registra, tra le spese, l'impegno ed il pagamento riguardanti il versamento dei proventi del prestito al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti. Il mandato emesso per la costituzione del deposito bancario è versato in quietanza di entrata nel bilancio dell'ente, consentendo la rilevazione contabile dell'incasso derivante dal prestito. A fronte dell'impegno per la costituzione del deposito bancario, si rileva, imputandolo sempre al medesimo esercizio, l'accertamento delle somme destinate ad essere prelevate dal conto di deposito”.*

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il progetto esecutivo per lavori DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI corredata degli elaborati tecnici elencati in premessa agli atti con in. 95493 di P.G. del 21/12/2016 che si intendono, con il presente atto, integralmente approvati, il quadro economico così definito:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO  
PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI**

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
Importo lavori per interventi di restauro e risanamento conservativo sulla Loggia Ferraroni, l'ingresso di via Farini ed i servizi igienici ai piani terra e primo del palazzo	€ 400.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 400.000,00
Oneri della sicurezza		€ 8.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 408.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.800,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.000,00
	TOTALE	€ 470.000,00

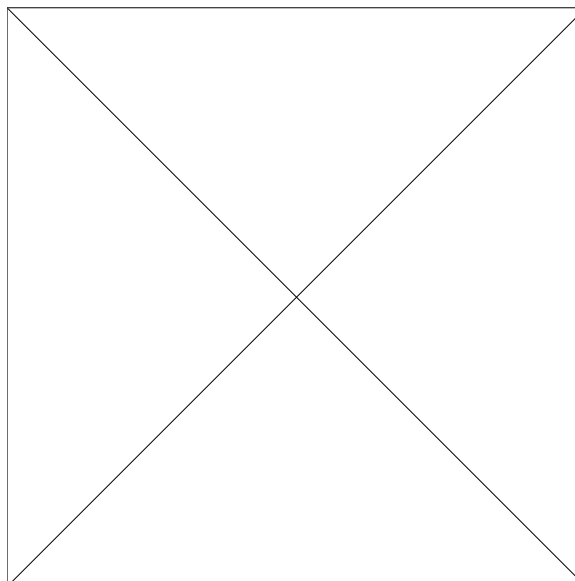
2. di dare atto che la presente determinazione costituisce anche determinazione a contrattare attivando le procedure di affidamento dall' art. 32,2° comma, del D.Lgs 50/2016 in particolare stabilendo che gli interventi di cui trattasi saranno affidati nel rispetto delle seguenti modalità: procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa .

3. di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- accertamento, come da contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, la somma di € **461.000,00** con imputazione al titolo 6, tipologia 300, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011: E 6.03.01.04.003 "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti – SPA" del Bilancio 2016, **capitolo 10720**, del P.E.G. 2016 ”;
- impegno della somma di € **461.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: U.3.04.07.01.001 "Versamenti a depositi bancari" del Bilancio 2016, capitolo 46600/3 del P.E.G. 2016 denominato "Operazioni di gestione per versamenti proventi prestito in deposito C.D.P. e di disporre il relativo mandato di pagamento, in quietanza di entrata sul bilancio comunale, al titolo 6, tipologia 300, codice del piano dei conti integrato: E. 6.03.01.04.003 del Bilancio 2016, sul **capitolo 10720** del P.E.G. 2016, emettendo di conseguenza per l'importo del mandato la relativa reversale di incasso;
- accertamento della somma di € **461.000,00** con imputazione al Titolo 5, Tipologia 400, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: E. 5.04.07.01.001 "Prelievi da depositi bancari" del Bilancio 2016, **capitolo 9700/12** del P.E.G. 2016 denominato "Operazioni di gestione per prelievamento da deposito presso C.D.P. di prestiti ”.
- prenotazione della spesa di € **461.000,00** in base al crono programma della spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 alla Missione 05, Programma 01, del Titolo 2° annualità 2017, del Bilancio 2016-2018, **capitolo 40121/7**, del PEG 2017, prodotto Q\_88701, tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, dando atto che si è proceduto alla prenotazione di spesa di € **9.000,00**, per la quota finanziata con mezzi propri 2016, del Bilancio 2016-2018,

annualità 2017, con **impegni n. 2017/297 e 2017/297,1**, assunti sul Cap. 40121/5, del PEG 2017, tramite il meccanismo del FPV.

4. trattandosi di intervento su immobile vincolato, di subordinare l'appalto dei lavori al



favorevole parere espresso dalla

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, in fase di ottenimento;

5. di impegnarsi a porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura: «Opera finanziata dalla Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale » e a far sì che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuata attraverso la stampa.

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art.183, 7° comma, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani