

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/985

del 28/12/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1900

del 29/12/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA PARCHEGGIO ZUCCHI**

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- a seguito di delibera di C.C. PG n. 268 del 21/01/2005 l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia ha pubblicato, in data 18 aprile 2005, un avviso indicativo con il quale è stato reso noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il 2005-2007, era prevista la "Realizzazione di parcheggi interrati o silos, attraverso l'istituto del project financing di cui agli articoli 37-bis e seguenti della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni";
- con delibera di G.C. PG n. 5709/70 del 22/03/2006, è stata valutata di pubblico interesse la proposta presentata dal "Raggruppamento Promotore (costituito dalle imprese: CCC, Italicantieri spa, CFC, FINAL spa, Consorzio Ciro Menotti e APCOA PARKING ITALIA spa)" per la realizzazione e la gestione degli interventi sopra menzionati;
- il Comune, con determina dirigenziale PG n. 4343 del 03/03/2011, ha aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento promotore, che successivamente costituiva la Società di Progetto, denominata "Reggio Emilia Parcheggi Spa" la "Concessione, con il sistema della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 37 quater comma 1 lettera a) e b) della Legge 109/94 della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del centro storico della città di Reggio Emilia (Zucchi e Piazza della Vittoria)";

considerato che:

- in data 04/05/2011 presso lo Studio Associato dei Notai Elisa Stagnotto e Luigi Zanichelli veniva stipulata apposita "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" tra il Comune di Reggio Emilia e la società Reggio Emilia Parcheggi Spa – Società di Progetto;
- la convenzione sopra menzionata, all'art. 11 "Canoni a favore del Concedente", comma 2, prevede che il concessionario corrisponda al concedente, un canone annuo di importo pari all'8% dei ricavi effettivamente generati dalla sosta a rotazione nel parcheggio dell'ex Caserma Zucchi;

Valutato che la Società di progetto "Reggio Emilia parcheggi spa" con lettera agli atti PG 92862 del 13.12.2016 ha comunicato l'effettiva quantificazione dei ricavi derivanti dalla sola sosta a rotazione del parcheggio Zucchi, per un importo pari a € 493.974,34 con conseguente canone complessivo dovuto al Comune di importo pari a € 39.517,95 oltre IVA;

Ritenuto necessario accertare l'entrata, per il periodo di riferimento 22/05/2015 - 22/05/2016

per un importo pari a € 48.211,90 (IVA 22% compresa) ovvero l'8% dei ricavi generati dalla sosta alla caserma Zucchi, avendo i titoli giuridici per provvedere;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.04.2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 14.06.2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento PG 21311 del 03.05.2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 151/4° comma, 179, 180 e 183;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

per le motivazione e con le modalità suesposte e qui richiamate

- di accertare l'entrata complessiva di € 48.211,90 I Titolo 3°, *codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/11 3.01.02.01.020* del Bilancio 2016, al capitolo 6300/1 "Proventi derivanti dalla gestione della sosta caserma Zucchi" del P.E.G. 2016, Progetto 2016_PD_A531, centro di costo 0196;
- di disporre l'invio alla Ragioneria comunale per le procedure di cui all'art.151, 4° comma, del D.lgs. n.267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL Direttore

Arch. Massimo Magnani

MAGNANI MASSIMO
2016.12.29 16:49:54

CN=MAGNANI MASSIMO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO EMILIA
2.5.4.5=IT:MGNMSM67L05

RSA/1024 bits



SB/