



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **264**

in data **22/12/2016**

P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **22 - ventidue** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- per effetto del sisma verificatosi nel mese di maggio 2012, il complesso scolastico “Marco Emilio Lepido” sede della Scuola primaria Premuda e della Scuola Secondaria di Primo grado Lepido, ha subito ingenti danni, tali da determinare la necessità di provvedere in l'oltro alla Regione Emilia Romagna di richiesta di ammissione a finanziamento in base al Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali di cui all'articolo 4 del D.L. 74/2012, convertito nella legge 122/2012 ed all'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16;
- il Commissario Delegato ha pertanto provveduto alla valutazione ed all'accoglimento di tali proposte mediante la promanazione dell'Ordinanza n.14 del 24/2/2014 recante “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012.Piani annuali 2013-2014 delle OO.PP. beni culturali ed Edilizia Scolastica-Università.Interventi con importi inferiori a €.50.000: approvazione modifiche ed integrazione al Febbraio 2014” e relativi allegati”, dalla quale si evince il quadro definitivo degli interventi contenuti nel Programma ed in Particolare quelli finanziati nei Piani annuali 2013-2014. Nello specifico, all'interno del “Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014 - con modifiche ed integrazioni febbraio 2014” è ricompreso anche l'intervento denominato “Complesso scolastico M.E. Lepido”, per un importo pari a € 650.000,00;
- con determinazione dirigenziale PG N° 9928 18/03/2014 è stato CONFERITO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE, IL COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI all'ing Stefano Paterlini;
- il progetto di ripristino e rafforzamento locale redatto dall'ing. Stefano Paterlini (rassegnato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna in data 06/11/2014 e successivamente integrato in data

20/04/2015) è risultato assegnatario di un finanziamento regionale per € 650.000 come da Decreto di assegnazione N.2677 del 22/12/2015;

- un primo Studio di Fattibilità relativo all'intervento di ripristino e rafforzamento locale del complesso scolastico M.E. Lepido, nell'ambito del "Piano annuale edilizia scolastica università. Eventi sismici maggio 2012", per un importo complessivo di € 650.000, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 88 di I.D. del 23/04/2014 ed inserito nell'Elenco annuale dei Lavori Pubblici per l'anno 2014.

Il progetto approvato e finanziato dal Commissario per l'attuazione dei piani Annuali 2013-2014 interessava due distinti ambiti:

- ambito strutturale: è previsto un intervento di rafforzamento locale sviluppato in ottemperanza a quanto prescritto dalle "Norme Tecniche vigenti in materia di costruzioni – D.M. 14/01/2008" che interessa il consolidamento dei pilastri ed il confinamento dei nodi, oltre al ripristino delle lesioni sui tamponamenti che chiudono le specchiature fra i pilastri della struttura;
- finiture ed impianti: sono contemplate le opere di finitura ed impiantistiche strettamente connesse a quelle necessarie per la riparazione del danno strutturale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, previsto dall'articolo 11 della Legge Regionale n. 16/2012 e approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30 settembre 2013 s.m.e i.

Considerato lo stato di conservazione delle finiture e degli impianti del fabbricato – con riferimento anche alla zona palestra, spogliatoi e servizi igienici – e rilevato l'importante impatto che avranno su di esse gli interventi strutturali, si è ritenuto opportuno integrare in tal senso il progetto esecutivo sopraccitato;

Il Responsabile del Procedimento, arch. Giorgia Lombardini, ha pertanto redatto un nuovo studio di fattibilità che, nel mantenere invariata la previsione progettuale per quanto attiene la parte strettamente strutturale, prevede invece un incremento delle opere di rifacimento, riparazione e parziale sostituzione delle finiture e degli impianti al servizio del complesso scolastico, con particolare riferimento alla zona palestra, spogliatoi e ai servizi igienici, programmando anche i seguenti interventi aggiuntivi:

- rifacimento completo delle pavimentazioni
- rifacimento completo degli intonaci e relative opere di tinteggio
- rifacimento delle finiture (pavimentazione, controsoffitto) della palestra
- rifacimento completo degli spogliatoi e relativi servizi igienici anche in un'ottica di adeguamento normativo degli stessi.

per un costo stimato pari a € 200.000 che va ad incrementare l'importo previsto inizialmente di € 650.000, per un totale complessivo di € 850.000.

Tale nuovo Studio di Fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 di I.D. del 21/04/2016 ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2016.

Il responsabile del procedimento ha disposto di elaborare il progetto a livello definitivo esecutivo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016;

A cura del Responsabile del procedimento è stato rassegnato il progetto definitivo – esecutivo che ingloba e raccorda il progetto approvato e finanziato dalla Regione Emilia Romagna con il progetto relativo alle finiture finanziato con mezzi dell'Amministrazione Comunale, in atti in allegato al n- 94368 di P.G. costituito dai seguenti elaborati tecnici

Elaborati generali:

1-RT	Relazione tecnica
PA-01	Progetto architettonico – Pianta piano seminterrato
PA-02	Progetto architettonico – Pianta piano terra
PA-03	Progetto architettonico – Pianta piano primo
13	Quadro economico
15	Elenco prezzi unitari (opere complementari di finitura)
17	Computo metrico estimativo (opere complementari di finitura)
18	Computo metrico estimativo (quadro riepilogativo)
16	Cronoprogramma
19	Capitolato speciale d'appalto
20	Validazione

Elaborati strutturali:

1-RG	Relazione generale
2-RC	Relazione di calcolo strutturale
3-RM	Relazione sui materiali
ST-01	Rilievo geometrico strutturale – Pianta piano seminterrato
ST-02	Rilievo geometrico strutturale – Pianta piano terra
ST-03	Rilievo geometrico strutturale – Pianta piano primo
ST-04	Rilievo geometrico strutturale – Prospetti
ST-05	Rilievo geometrico strutturale – Pianta impalcati primo livello
ST-06	Rilievo geometrico strutturale – Pianta impalcati secondolivello
ST-07	Progetto strutturale – Pianta piano seminterrato
ST-08	Progetto strutturale – Pianta piano terra
ST-09	Progetto strutturale – Pianta piano primo
ST-10	Progetto strutturale – Prospetti
ST-11	Progetto strutturale – Sezioni
ST-12	Progetto strutturale – Sezioni D-D E-E F-F
ST-13	Progetto strutturale – Sezioni G-G H-H
ST-14	Progetto strutturale – Particolari costruttivi
5-PM	Piano di manutenzione
8-VS	Valutazione della sicurezza
9-DF	Documentazione fotografica
10	Piano di sicurezza e coordinamento
SC-01	Layout di cantiere – planimetria esterna con interferenze
SC-02	Layout di cantiere – planimetria esterna con viabilità
SC-03	Layout di cantiere – divisione interna degli stralci realizzativi

11	Computo metrico estimativo
12	Fascicolo dell'opera
14	Elenco prezzi unitari, incidenza della manodopera e analisi dei prezzi

ed il cui quadro economico risulta dettagliato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO generale riepilogativo			
		di cui:	
LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 496.529,96	€ 496.529,96	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 175.442,53	€ 0,00	€ 175.442,53
	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 734.427,37	€ 558.984,84	€ 175.442,53
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 73.442,74	€ 55.898,48	€ 17.544,25
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 4.915,43	€ 402,21	€ 4.513,22
Totale somme a disposizione	€ 115.572,64	€ 91.015,16	€ 24.557,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 850.000,00	€ 650.000,00	€ 200.000,00

Dato atto che, come consta dalla relazione tecnica di progetto, che si richiama integralmente per ciò che concerne la descrizione delle opere da realizzare:

- I lavori trovano pertanto copertura finanziaria sui seguenti capitoli del PEG 2016:
 - per la quota di **€ 650.000** al capitolo di bilancio 40035/3, che risulta già impegnato per € 32.228,97 (impegni nr. 2015/1488 e nr. 2015/1538) e su cui andrà impegnata la restante somma di € 617.771,03;
 - per l'importo di **€ 200.000** al capitolo di bilancio 40035/6 su cui andrà impegnata l'intera somma di € 200.000.
 - l'entrata da contributo eventi sismi 2012 di cui al Decreto Regionale di assegnazione N.2677 del 22/12/2015 è prevista sul capitolo di entrata 9749/10,

già accertata per € 32.228,97 (accertamento 2014/687) e da accertarsi per la residua quota di € 617.771,03, in competenza 2016;

- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa .
- il progetto é stato verificato con esito positivo ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Sezioni III e IV;
- gli art. 23 comma 4 e 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Servizi interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento dei LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO M.E. LEPIDO, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono, col presente atto, integralmente approvati e dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO generale riepilogativo			
		<i>di cui:</i>	
LAVORI		<i>finanziamento regionale</i>	<i>finanziamento comunale</i>
lavori strutturali e finiture connesse	€ 496.529,96	€ 496.529,96	€ 0,00
lavori complementari di finitura	€ 175.442,53	€ 0,00	€ 175.442,53
	€ 62.454,88	€ 62.454,88	€ 0,00
Totale Lavori	€ 734.427,37	€ 558.984,84	€ 175.442,53
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 73.442,74	€ 55.898,48	€ 17.544,25
Indagini	€ 1.113,37	€ 1.113,37	€ 0,00
Spese tecniche e incentivo	€ 36.101,10	€ 33.601,10	€ 2.500,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 4.915,43	€ 402,21	€ 4.513,22
Totale somme a disposizione	€ 115.572,64	€ 91.015,16	€ 24.557,47
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 850.000,00	€ 650.000,00	€ 200.000,00

2) Di prendere atto, come da relazione tecnica al presente atto allegata che:

- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa .
- il progetto é stato verificato con esito positivo ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di dare atto che:

- l'entrata da contributo eventi sismi 2012 di cui al Decreto Regionale di assegnazione N.2677 del 22/12/2015 è prevista sul capitolo di entrata 9749/10, già accertata per € 32.228,97 (accertamento 2014/687) e da accertarsi per la residua quota di € 617.771,03, in competenza 2016, con il presente atto;
- I lavori trovano pertanto copertura finanziaria sui seguenti capitoli del PEG 2016:

- per la quota di **€ 650.000** al capitolo di bilancio 40035/3, missione 4 programma 2 codice 2.02.01.09.003 che risulta già impegnato per € 32.228,97 (impegni nr. 2015/1488 e nr. 2015/1538) su cui assumere prenotazione di impegno per la restante somma di € 617.771,03 codice progetto P.E.G. O_848 ;
- per l'importo di **€ 200.000** al capitolo di bilancio 40035/6 missione 4 programma 2 codice 2.02.01.09.003 su cui assumere prenotazione di impegno per l'intera somma di € 200.000, codice progetto O_848.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di realizzazione del progetto;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SASSI Matteo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto