



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **273**
in data **29/12/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **29 - ventinove** - del mese **dicembre** alle ore **09:20** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO AD ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – DEL PIANO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RIPRISTINO SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., che:

- ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo, altresì, il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di Enti strumentali, nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- ha ulteriormente implementato le funzioni amministrative inerenti l'assolvimento delle proprie politiche abitative che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;
- all'art. 6 "Funzioni dei Comuni", recita quanto segue: "**Omissis**....*I Comuni esercitano le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla attuazione e gestione degli stessi. A tale scopo i Comuni provvedono, in particolare:*
 - a) alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;*
 - b) alla definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;*
 - c) alla predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al Comune;*
 - d) alla promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica;*
 - e) alla individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge;*
 - f) all'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui alla lettera e) e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'art. 13, comma 2, nonché alla gestione dei relativi flussi finanziari...*";

- all'art. 41, comma 2, sancisce che i Comuni e gli altri Enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER, anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - PG n. 20032 del 25/10/2010 – è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento in concessione d'uso, all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, del patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'edilizia residenziale, a fronte del versamento di un canone concessorio;
- che la Convenzione di cui al punto precedente, è stata sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e ACER di Reggio Emilia, in data 07/12/2010, Rep. n. 207/2010;
- l'art. 11 dell'allegato B, di cui allo schema di Convenzione sopra richiamata, prevede che ACER possa fornire attività di carattere tecnico nell'ambito della progettazione, affidamento lavori, attuazione degli interventi, gestione di piani urbanistici e programmi complessi, da attivare dal Comune con apposito atto integrativo nel quale saranno normate le modalità;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia è certificata per lo svolgimento delle procedure tecniche e gestionali, secondo le norme UNI/EN ISO 9001/2000;
- le quote di gestione riconosciuti ad Acer rispettano i massimali dei costi di gestione, di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale, n. 391 del 30 luglio 2002.

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 93 del 27/06/2014 – ha preso atto dell'avvenuta comunicazione della nomina dei componenti della Giunta Comunale e del vice Sindaco e ha approvato le linee programmatiche, relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 65 del 09/04/2015 – è stata approvata la definizione della macrostruttura di primo e secondo livello;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 69 del 26/04/2016 - sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di programmazione);

- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 121 del 14/06/2016 - è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169, del D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID 185 del 28/11/2016 – dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2016/2018, D.U.P. e relativi allegati, ai sensi dell'art 175 del D. Lgs 267/2000,
- con deliberazione di Consiglio Comunale – ID 201 del 19/12/2016 - dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento Comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP ex D.G.R. n. 894/2016.

Vista la relazione generale del Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, dalla quale si evince che:

- le “caratteristiche tipo” del nucleo, richiedente l'assegnazione di alloggio edilizia residenziale pubblica, nel 2015, possono essere riassunte in due macro-tipologie:
 - 1) nucleo con un componente con aumentato e grave disagio economico e residente da più di dieci anni;
 - 2) nucleo con almeno quattro componenti con aumentato e grave disagio economico e residente da più di dieci anni;
- vi è stato un aumento delle condizioni di precarietà e disagio economico, nei nuclei con un componente e nei nuclei con quattro e più componenti, richiedenti alloggio edilizia residenziale pubblica;
- le assegnazioni per tipologia nel 2015, sono state caratterizzate da una prevalenza di alloggi per nuclei compresi tra uno e quattro componenti;
- è necessario incrementare la dotazione di alloggi disponibili compatibili con le macro-tipologie familiari dei richiedenti;
- tale necessità emerge oggettivamente dalle stesse graduatorie di edilizia residenziale sociale;
- nella disponibilità del patrimonio comunale ERP, vi sono alloggi in grado di soddisfare tale richiesta, ma attualmente non disponibili per l'assegnazione, in quanto necessitano di interventi strutturati di adeguamento, manutenzione e/o ripristino;
- per rispondere, almeno parzialmente, alla richiesta della domanda sociale di alloggi ERP il Comune - sulla base dell'elenco delle unità immobiliari fornite da ACER Reggio Emilia – andrà a definire, secondo modalità di programmazione condivisa tra i Servizi dell'Ente, l'elenco delle unità immobiliari da mantenere e/o ripristinare;

- si rende necessario aggiornare gli strumenti di programmazione e pianificazione degli interventi di manutenzione e ripristino, sugli immobili di edilizia residenziale pubblica, anche in funzione dei futuri effetti applicativi dei nuovi criteri di accesso e permanenza e calcolo del canone negli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica e del potenziale di risorse economiche aggiuntive da essi derivanti;
- a seguito di variazione di bilancio – approvata con deliberazione di Consiglio Comunale – ID 185 del 28/11/2016 – è stata stanziata la somma di euro 150.000,00 al codice di Bilancio 2.03.01.02.017, Missione 08, Programma 02, Titolo 2° - Contributi agli Investimenti a altri enti capitolo n. 41157/6 del PEG 2016, denominato “tRTrasferimento ad Acer fondi per ristrutturazione e adeguamento alloggi pubblici – 1° stralcio”, finanziato con entrate a destinazione vincolata (in parte per euro 119.734,25 euro con avanzo di amministrazione 2015, derivante da POC finalizzati all’ERS, e in parte per 30.265,75 euro con entrate da POC già accertate e riscosse nel 2016);
- alla luce dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011, l’esigibilità della spesa si avrà solo a partire dal Bilancio 2017 e, quindi, si proporrà la reiscrizione sul Bilancio 2017-2019 tramite applicazione di apposito avanzo vincolato, procedendo altresì a ridefinire la classificazione di Bilancio non come contributi agli Investimenti, ma come Investimenti Fissi Lordi cod. di Bilancio 2.02.01.09.001, trattandosi di manutenzioni straordinarie su immobili ERS di proprietà Comunale.

Visti l'art. 9, punto 3, della Convenzione e l'art. 11 dell'Allegato B (Allegato Tecnico), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 20032/222 del 25/10/2010

Ritenuto di:

- approvare lo schema di Convenzione allegata, da considerarsi parte integrante del presente atto, denominato “allegato A”;
- dare mandato al Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale e Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e Intercultura – Arch. Massimo Magnani - di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento.

Viste:

- la Legge Regionale 3 luglio 1998, n. 19;
- la Legge Regionale 9 agosto 2001, n. 24 e s.m.i;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi art. 49 del TUEL.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, lo schema di Convenzione – Allegato A – e relativi sub allegati (Allegati 1, 2 e 3), da considerarsi parte integrante del presente atto;
- di dare mandato al Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale e Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e Intercultura – Arch. Massimo Magnani - di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del contratto, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la Convenzione stessa;
- di dare atto che solo dopo l'intervenuta definizione del cronoprogramma di esigibilità della spesa e la reiscrizione nel Bilancio 2017 dell'intervento in oggetto, il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale e Dirigente delle Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e Intercultura – Arch. Massimo Magnani provvederà a impegnare con apposito atto la spesa di 150.000,00 euro;
- di dare mandato ai Servizi comunali, ciascuno per la propria competenza, di adottare i successivi e necessari provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di proseguire e dare attuazione ai programmi e ai protocolli d'intesa in narrativa citati;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto