

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/12

del 04/01/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 7

del 04/01/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA CAMURRI IN LOCALITÀ PIEVE MODOLENA – REGGIO EMILIA – FOGLIO 104 – MAPPALE 193. PAGAMENTO IMPOSTA CATASTALE.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emerso l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Camurri (località Pieve Modolena – Reggio Emilia);
- trattasi di un'area ad andamento pianeggiante di forma rettangolare ed in buono stato di manutenzione localizzata ad ovest del centro cittadino, nella prima periferia in località Pieve Modolena, tratto della via Quarto Camurri, arteria viabilistica che corre a sud e parallelamente alla via F.lli Cervi (già S.S. n° 9).
- su detto mappale l'infrastruttura (attuale via Camurri), è stata realizzata in forza di un piano particolareggiato del 1967, di iniziativa privata. Tale piano, con relativa convenzione (stipulata a ministero Notaio Cesare Bossi del 13 aprile 1967 n. 61318/12951 di Rep.), prevedeva in attuazione della normativa in vigore, la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità. Con la stessa convenzione le aree destinate a viabilità venivano asservite ad uso pubblico;
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia: foglio n. 104 con il mappale 193 area rurale di mq. 434;
- ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.
- con atto dirigenziale n. 1858 del 22/12/2016 è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di sopra specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia dando mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del provvedimento e dando contestualmente atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito), mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

D E T E R M I N A

1. Di provvedere, per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposta catastale nella misura di € 200,00 con riferimento all'atto di accorpamento al demanio comunale n. 1858 del 22/12/2016 e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione nonché di voltura catastale, in ottemperanza a quanto statuito al punto 3 del dispositivo del richiamato atto dirigenziale.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A)

2. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 1 Titolo codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.02.01.001 (del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del P.E.G. 2016 denominato “spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3802 , centro di costo 0120.
3. di richiedere l’assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l’esercizio 2017, al fine di garantire la continuità gestionale e l’operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
4. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

P. Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Arch. Alessandro Meggiato)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.