

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/32**

**del 10/01/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 17**

**del 12/01/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 1° SEMESTRE 2017, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel I ° SEMESTRE 2017, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel I ° SEMESTRE 2017 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
  
- l' art.163 D.Lgs.267/2000
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
- il D.Lgs. 118/2011
  
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel I ° SEMESTRE 2017 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
  
2. di provvedere a tal fine alla assunzione dei relativi impegni sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
  - quanto ad **€ 24.144,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2016 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
  
  - quanto ad **€ 3.150,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2016 denominato "fitti passivi e spese condominiali di unità

immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0120,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 288.090,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2016 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0183,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 25.405,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2016 denominato “fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0172,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 24.560,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2016 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0176,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 9.310,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2016 denominato “affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0173,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 38.248,00**con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2016 denominato “locazioni immobili per attività assistenziale “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0145 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 6.597,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2016 denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli

autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0258,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad **€ 33.417,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2016 denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0181,contabilità ambientale non rilevante ;
  
  - quanto ad **€ 82.903,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2016 denominato “fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0176,contabilità ambientale non rilevante ;
  
  - quanto ad **€ 400,00** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2016 denominato “canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0190, contabilità ambientale non rilevante ;
  
  - quanto ad **€ 4.458,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2016 denominato “affitti strutture per politiche di coesione sociale “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0120,contabilità ambientale non rilevante ;
  
  - quanto ad **€ 36.131,00**, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al Capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2016 denominato “fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell’ufficio del lavoro “,codice prodotto/progetto 2017\_PD\_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;
3. di richiedere l’assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l’Esercizio 2017 al fine di garantire la continuità gestionale e l’operatività del Servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 163 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

4. di provvedere ad emettere i relativi mandati di pagamento (alle rispettive scadenze) delle rate a favore dei nominativi indicati nell'**allegato "A"** (parte integrante dell'atto) indicando ,in fase di liquidazione, i c.costo indicati nel prospetto ;
5. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione ( imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch.Alessandro Meggiato