

Settore: SC
Proponente: 16.A
Proposta: 2017/14

del 12/01/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 27

del 12/01/2017

**SERVIZI ALLA CITTA'
SERVIZI AI CITTADINI**

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA ELABORATA CON LE
DOMANDE PERVENUTE AL 15 GIUGNO 2016" - RETTIFICA
ASSEGNAZIONE

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/06/2016, termine del 26° aggiornamento (art. 3 – 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 972;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 989 del 12/07/2016 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/06/2016;

Preso atto:

- con Determinazione Dirigenziale nr 1587 del 11/11/2016 si è disposta tra le altre l'assegnazione dell'alloggio di cui all'allegato A) punto 1, parte integrante del presente atto, alla famiglia nell'allegato medesimo indicata alla lettera a) in quanto avente diritto sulla base della posizione occupata nella graduatoria aggiornata al 15/06/2016;
- che successivamente in data 01/12/2016 con nota del Servizio Sociale polo Nord e con nota di ACER veniva segnalata l'occupazione abusiva dell'alloggio assegnato alla famiglia ed indicato all'allegato A) punto 1;
- in data 13/12/2016 è stata avviata la procedura di sgombero coattivo di cui alla LR 24/2001 e successive modificazioni all'art. 34 comma 2) dell'alloggio occupato abusivamente;
- che tra gli alloggi disponibili e destinati a cambio alloggio risulta quello indicato all'allegato A) punto 2;

Ritenuto:

- nelle more della procedura di sgombero coattivo di cui sopra di dover procedere all'assegnazione di altro alloggio indicato all'allegato A) punto 2 alla famiglia di cui all'allegato A) lettera a), in quanto l'occupazione abusiva dell'alloggio assegnato è lesiva del diritto all'assegnazione maturato dalla famiglia avente diritto;
- pertanto di dover cambiare in via d'urgenza la destinazione dell'alloggio di cui al punto 2 dell'allegato A) da cambio a nuova assegnazione;

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/06/2016 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

D E T E R M I N A

- a. **di dichiarare ASSEGNATARIA** dell'alloggio indicato al punto 2 dell'allegato A) la famiglia individuata al punto a) dell'allegato A), parte integrante del presente atto, in sostituzione di quello già assegnato con precedente atto nr 1587 del 11/11/2016 ed occupato abusivamente;
- b. **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio assegnato in via definitiva e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.