

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/67**

**del 13/01/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 36**

**del 16/01/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI E  
SCRITTURE CON DECORRENZA 1° GENNAIO DA REGISTRARE IN  
AGENZIA DELLE ENTRATE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione in data 14/03/1995 a mezzo scrittura privata registrata in data 29/03/1995 con n. 3043 serie 3 un immobile sito a Reggio Emilia in via Tassoni 62 di proprietà di quella che è diventata adesso l'A.S.P. "Reggio Emilia Città delle persone", cod. fiscale 01925120352. Tale contratto si è prorogato fino al 31/12/2016;
- a decorrere dal 01/01/2017 le parti intendono prorogare per ulteriori 6 anni il contratto, così fino al 31/12/2022, mantenendo invariati i patti e le condizioni del contratto già in essere ma variando soltanto il canone portandolo da € 5.346 a € 6.300. Il Comune di Reggio Emilia e l'ASP "RE città delle persone" hanno sottoscritto una scrittura privata per recepire tale variazione;

Considerato che la suddetta scrittura privata dovrà essere registrata ad integrazione del contratto originale con il pagamento dell'imposta fissa di € 67,00 entro il 20/01/2017 tramite il modello F23 allegato al presente atto;

Essendosi reso necessario attendere l'avvio dell'esercizio provvisorio 2017 al fine di potere impegnare l'importo necessario per sostenere le spese relative al pagamento delle imposte di registro di competenza del corrente anno, avvenuto con atto n. 2017/18 del 12/01/2017;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 occorre effettuare la registrazione dei contratti di concessione aventi decorrenza 1 GENNAIO presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia **entro e non oltre il 20/01/2017**;

Ritenendo più celere provvedere con il presente atto alla liquidazione delle imposte di registro dei contratti di concessione aventi decorrenza 1 GENNAIO secondo il sotto riportato schema, al fine di evitare inutili ritardi nella registrazione dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia che porterebbero il Comune di Reggio Emilia a pagare delle sanzioni per tardiva registrazione, e procedere solo successivamente, con singoli atti, all'approvazione dei contratti in fase di stipula con i soggetti sotto elencati:

CONCEDENTE	IMPORTO F23	CONCESSIONARIO
Comune di Reggio Emilia	€ 2.360,00	Infrastrutture Wireless Italiane SpA P. IVA 08936640963
Comune di Reggio Emilia	€ 3.815,60	GEMA srl P.IVA 02340980354
<b>Totale</b>	<b>€ 6.175,60</b>	

Dando atto che il 50% delle suddette spese risulta a carico della controparte e che il recupero di tali importi verrà effettuato ricorrendo all'emissione di MAV;

**Visti:**

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. **di provvedere al pagamento della spesa complessiva di € 6.242,60** all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia per imposta di registro dei contratti già stipulati con i soggetti elencati in premessa, mediante i modelli F23 allegati al presente atto;
2. di stabilire che tale importo di **€ 6.242,60** trova imputazione al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente **al capitolo 9245** del P.E.G. 2016 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto-progetto 2017\_PD\_3802, centro di costo 0120, contabilità Ambientale non rilevante, **giusta impegno 2017/430**;
3. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 2, come disposto nei disciplinari contrattuali, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di locazione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di rinviare, per i motivi indicati in premessa, a successivi atti l'approvazione dei singoli contratti stipulati con i soggetti specificati;
5. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

