

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/116

del 20/01/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 71

del 20/01/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONSEGNA E TRASFERIMENTO EX LEGE DA ACER R.E. AL COMUNE DI R.E. DELLA PROPRIETÀ DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2001.

INTEGRAZIONE DELLE DISPOSIZIONI CONTABILI CONTENUTE NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1196 DEL 5.12.2016 E RICHIESTA DI ANNULLAMENTO IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO DI ENTRATA SUL BILANCIO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- ☐ con determina dirigenziale n. 11906 del 5.12.2016 è stato disposto il trasferimento in proprietà a titolo gratuito da ACER Reggio Emilia al Comune di R.E. relativamente a numerosi immobili di edilizia residenziale pubblica, in attuazione di quanto previsto dall'art. 49 della L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 e s.m.i. ("Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"),
- ☐ in particolare, il comma 5 del suddetto art. 49 dispone che *"Dalla data di sottoscrizione dei verbali di consegna di cui ai commi 3 e 4, gli immobili sono trasferiti a titolo gratuito in proprietà ai Comuni. Dalla medesima data i Comuni subentrano in tutti i rapporti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, esercitandone i relativi diritti ed assumendone gli obblighi con le eccezioni indicate al comma 6."*,
- ☐ il suddetto trasferimento immobiliare deve essere formalizzato con la sottoscrizione di un Verbale di consegna e trasferimento *ex lege*.

Considerato che:

- o pur essendo l'acquisto della proprietà immobiliare in capo al Comune di R.E. a titolo gratuito, ai fini della necessaria valorizzazione finanziaria dell'acquisizione immobiliare occorre attribuire agli immobili in questione un valore (nel caso specifico ammontante a complessivi € 13.541.175,00), valore che deve essere contabilizzato sia in entrata che in uscita nel Bilancio comunale,
- o in particolare, la suddetta D.D. ha così disposto in proposito (al punto 4.) *"in relazione al valore complessivo di € 13.541.175,00 attribuito agli immobili oggetto del trasferimento, di disporre le seguenti operazioni contabili (di pari importo):*
 - **impegno di spesa con imputazione a missione e programma 08.02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.001 del bilancio 2016, capitolo del PEG 2016 42115/6 "acquisto da Acer (ex art. 49 L.R. 24/2001) n. 149 alloggi ERP e opere U2 in attuazione PRU Foscatò (veggasi cap. E9224/3)", progetto 2016_PG_3816, CO.GE. KJ, centro di costo 0120,**
 - **accertamento entrata da riferire al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del bilancio 2016, capitolo del PEG 2016 9224/3 "acquisizioni immobiliari da Acer (ex art. 49 L.R. 24/2001), veggasi cap U 42115/6", progetto 2016_PG_3816, CO.GE. DD, centro di costo 0120,****dando atto che, successivamente alla sottoscrizione del verbale di trasferimento, verranno emessi mandato di pagamento e reversele d'incasso",**
- ☐ in attuazione di quanto sopra disposto, sono stati assunti impegno di spesa (n. 6424/2016) ed accertamento di entrata (n. 1115/2016) di pari importo,
- ☐ la D.D. è stata quindi trasmessa immediatamente all'uff. contratti del Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa, con richiesta di procedere alla formalizzazione del trasferimento immobiliare, evidenziandone altresì l'urgenza (stante l'approssimarsi della fine dell'anno 2016),
- ☐ tuttavia, la sottoscrizione del suddetto Verbale non è avvenuta entro la fine dell'anno 2016.

Rilevato che, al fine di evitare:

- a) un disallineamento tra le scritture contabili operate dal Servizio finanziario sul bilancio 2016 e quelle patrimoniali/inventariali (che, come disposto dal principio contabile applicato n. 6.1 relativo all'esercizio 2016 - ex d.lgs. 118/2011 - non possono che essere disposte al momento dell'avvenuto trasferimento dei diritti immobiliari, ergo con la sottoscrizione del suddetto Verbale, che avverrà nell'anno 2017);
 - b) un disallineamento tra le scritture di Bilancio di ACER (società partecipata dal Comune) e le scritture dell'Amministrazione comunale,
 - c) una ulteriore complicazione delle scritture di assestamento economico, nelle quali – sulla base dei vigenti principi contabili - è necessario assimilare le spese risultanti liquidabili in contabilità finanziaria alle spese liquidate cui sono correlati i costi attribuendo tali spese alla competenza economica dell'esercizio,
- si rende necessario annullare impegno ed accertamento assunti nel 2016.**

Dato atto che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018" (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 67 del 24.3.2016),
- ☐ nell'allegato A del suddetto Piano è contenuto il "piano delle acquisizioni immobiliari", che prevede la voce "acquisto da Acer (ex art. 49 L.R. 24/2001) di n. 149 alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi) e di opere di U2 realizzate in attuazione del PRU Foscato",
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati,
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ è stato differito al 28/2/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- ☐ il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data 19.5.2015 (P.G. n. 21333 del 23.5.2015).

DETERMINA

1. di integrare, per i motivi esposti in premessa, il dispositivo di natura contabile contenuto al punto 4. della D.D. n. 11906 del 5.12.2016, prendendo atto del fatto che la sottoscrizione del Verbale di trasferimento immobiliare non è avvenuta entro la fine dell'anno 2016,

2. quindi, di procedere all'annullamento, dell'impegno di spesa n. 6424/2016 e dell'accertamento di entrata n. 1115/2016, entrambi di € 13.541.175,00 (che erano stati assunti in esecuzione della D.D. n. 11906 del 5.12.2016),

3. di dare atto che:

- in sede di predisposizione del Bilancio 2017-2019 verrà riproposta (nell'esercizio 2017) l'operazione patrimoniale in oggetto, con lo stanziamento di € 13.541.175,00 su appositi capitoli di entrata ed uscita,

- successivamente all'approvazione del Bilancio 2017, con apposita determinazione dirigenziale verranno assunti impegno di spesa ed accertamento di entrata per € 13.541.175,00,

- solo successivamente alla sottoscrizione del Verbale di trasferimento degli immobili ERP, verranno emessi mandato di pagamento e reversale d'incasso (di pari importo).

4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

il dirigente del Servizio gestione
del patrimonio immobiliare
arch. Alessandro Meggiato

