

Settore: RT
Proponente: 53.A
Proposta: 2017/189

del 31/01/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 75

del 02/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
MOBILITA'**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, DEPOSITO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO BICICLETTE DENOMINATO BICITTA' PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA CECATI, PARCHEGGIO EX FORO BOARIO E VIA SAN PIETRO MARTIRE ALLA COOPERATIVA SOCIALE IL FIORE. PERIODO : 1 FEBBRAIO - 30 APRILE 2017

Oggetto: Nuovo affidamento del servizio di noleggio, deposito, manutenzione e pronto intervento biciclette denominato "BICITTA" presso gli immobili siti in Via Cecati, parcheggio ex Foro Boario e via San Pietro Martire alla cooperativa sociale IL FIORE.

Periodo : 1 febbraio 2017 – 30 aprile 2017

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il provvedimento PG 21331 del 1/6/2015 agli atti con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale all'Arch. Alessandro Meggiato, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Dato atto che :

- il Servizio denominato BICITTA' consiste nella predisposizione di n. 3 posizioni all'interno del territorio cittadino ove si effettua il noleggio, deposito e manutenzione delle Biciclette, viene esercitato dal 2008 e caratterizza le Politiche di Mobilità del Comune di Reggio Emilia in ambito urbano; si distingue per essere svolto con orario continuato in punti strategici per il Sistema della Mobilità quale i parcheggi scambiatori (Via Cecati ed Ex Foro Boario) ed il centro cittadino;
- il servizio è stato affidato a seguito di gara, dal 2013 al 30/6/2016 alla Cooperativa Sociale Il Fiore;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD 1091 del 02/08/2016 è stato indetto un Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio di noleggio, deposito, manutenzione e pronto intervento biciclette denominato "Bicitta" presso 3 immobili comunali. Periodo : 01/10/2016- 30/09/2019.

Per tale procedura hanno manifestato interesse nr. 2 operatori economici.

Nelle more dell'espletamento di nuova gara, con determinazione dirigenziale RUD 960 del 10/10/2016 il servizio in parola è stato prorogato, alle stesse condizioni, sino al 30/11/2016; con lo stesso atto è stata indetta altresì una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola ai sensi dell'art. 36 co.2 del D.Lgs 50/2016 per la durata di 36 mesi, dando atto che:

- non era possibile utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto alla suddetta gara potevano partecipare unicamente le Cooperative sociali di tipo B, che possono derogare da tale obbligo;
- ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. B del D.Lgs 50/2016, si è provveduto a selezionare gli operatori economici tramite Avviso pubblico di indagine di mercato pubblicato sul profilo del Committente.

Evidenziato che nessuno dei due operatori invitati ha presentato offerta per il servizio in parola essendo andata deserta la gara, e che pertanto è stata concessa una proroga nell'affidamento del servizio per ulteriori due mesi, dal 1/12/2016 al 31/01/2017, alle condizioni precedenti, e che tale proroga era atta a garantire il Servizio dal 01.12.2016 al 31.01.2017 in attesa dell'affidamento del Servizio con modalità definitive per un periodo temporalmente certo.

Sottolineato inoltre che le tariffe comunali per noleggio e deposito dei mezzi in tutto il periodo dell'affidamento alla Cooperativa Il Fiore non sono mai state variate e che questo ha portato a un numero crescente di utenti che ne hanno usufruito con orari estremamente vantaggiosi per la popolazione.

Dato atto altresì che :

- a fronte dell'efficienza del Servizio si evidenzia l'evidente incongruenza dell'attuale corrispettivo riconosciuto alla Cooperativa per le richieste e le aspettative dell'Amministrazione, come ha dimostrato l'esito nullo delle procedure di gara;
- la stima di un corrispettivo congruo, per la complessità che caratterizza il servizio a causa delle numerose variabili da considerare (schema tariffario, orari e giorni di apertura, durata dell'affidamento, elasticità della domanda alle tariffe, possibilità di abbonamenti agevolati, etc) è tutt'ora in via di definizione;
- l'interruzione del servizio di noleggio e deposito biciclette in oggetto causerebbe disagio ai cittadini, in particolare ai lavoratori del centro storico;
- non avendo ancora individuato le condizioni per un nuovo affidamento e dovendo garantire il Servizio Bicittà, si ritiene indispensabile proseguire detta attività all'interno della cornice della Mobilità urbana quale Servizio qualificante delle Politiche cittadine, molto apprezzato dall'utenza.

Tutto ciò premesso

- è stato richiesto alla Coop.va Il Fiore di formulare la migliore offerta per garantire il Servizio Bicittà per 3 mesi e così dal 01.02.2017 al 30.04.2017, in via temporanea ed urgente, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs 50/2016 degli articoli 36, comma 2 lettera b) e art. 63, comma 2, lettera b) punto 2, lettera c);
- in data 31.01.2017 è stata formulata, via pec, che qui si allega, offerta da parte della Coop.va Il Fiore per € 3.000,00 mensili (iva compresa) con alcune clausole relative ai pagamenti;
- tale canone viene ritenuto congruo dato il breve periodo dell'affidamento stesso, nelle more della stima di un corrispettivo da corrispondere per affidamenti annuali o pluriennali;
- vengono richiamate integralmente, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs 50/2016 degli articoli 36, comma 2 lettera b) e art. 63, comma 2, lettera b) punto 2, lettera c), con affidamento diretto alla Cooperativa IL FIORE per la motivazione sopra richiamata, utilizzando quale forma contrattuale lo scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 17963 dell'11/06/2013, in atti, con la quale il Servizio Patrimonio ha assegnato formalmente al Servizio Mobilità, nella persona del suo Dirigente Arch. Alessandro Meggiato, i locali destinati a deposito, noleggio e manutenzione biciclette siti presso i parcheggi scambiatori di via Cecati, dell'ex Foro Boario e di Via San Pietro Martire n° 2/E.

Richiamata inoltre la relazione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare prot. n. 114 del 11/02/2013 "*Stima del potenziale canone di concessione per strutture e locali di proprietà comunale, da adibirsi a servizi di deposito e riparazione biciclette*", agli atti, che ha stimato i valori di locazione delle strutture come di seguito riportato:

-	ex- Foro Boario	€	1.800,00 annui
-	Via Cecati	€	2.400,00 annui
-	Via San Pietro Martire 2/E	€	3.200,00 annui

ritenuti tuttora validi e, pertanto, le suddette strutture vengono concesse in uso alla Coop. Il FIORE per un importo totale di € 1.850,00 relativo al trimestre del nuovo affidamento del servizio di cui alla presente determinazione dirigenziale.

Rilevato che:

- tale concessione, ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/90, è da intendersi quale vantaggio economico concesso alla Cooperativa Sociale IL FIORE, in considerazione delle finalità sociali della cooperativa medesima e dell'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione Comunale;
- per il noleggio delle biciclette la Coop. Sociale Il Fiore applicherà esclusivamente le tariffe stabilite dal Comune di Reggio Emilia mentre è data facoltà al gestore di richiedere ai clienti una cauzione.

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui alla circolare n. 50 del 04/12/2012, agli atti, a firma del Segretario Generale e del Direttore Generale del Comune di R.E. e avente ad oggetto "Direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt.107, 179, 180, 181, 183, 184 e 185;
- D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6
- D.Lgs. n. 50/2016 , artt. 32 co. 2 e 36 co. 2 lett. b)
- D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti per le parti tuttora in vigore
- Deliberazione della Giunta Regionale 27 giugno 2016 n. 969 "Adozione delle linee guida regionali sull'affidamento dei Servizi della Cooperazione sociale per quanto riguarda le motivazioni e le procedure a Cooperative Sociali di tipo B".
- L.136/2010, cd. "Tracciabilità dei pagamenti";
- Statuto Comunale, artt. 56 e 57;
- Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- Regolamento comunale di Contabilità, artt. 24, 25, 32, 36;
- Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

DETERMINA

1. di dare seguito a quanto dettagliato in premessa mediante un nuovo affidamento alla Cooperativa Sociale "IL FIORE" del servizio di noleggio, deposito, manutenzione e pronto intervento biciclette negli immobili siti in Via Cecati, parcheggio ex Foro Boario e via San Pietro Martire, per il periodo 1 febbraio 2017 – 30 aprile 2017, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs 50/2016 degli articoli 36, comma 2 lettera b) e art. 63, comma 2, lettere b) punto 2, lettera c;
2. di impegnare la somma di € 9.000,00 (IVA compresa) relativa allo svolgimento del servizio in parola per i mesi di Febbraio, Marzo e Aprile 2017, con imputazione alla Missione 01 – Programma 03 – Titolo 1, *codice del piano dei conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011, 1.03.02.99.999*, del bilancio Pluriennale 2016-2018, Esercizio 2017, al Capitolo che nel PEG 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 32371 del PEG 2016 denominato "Spese Per Noleggio e Deposito Biciclette Servizio Mobilità", codice progetto 2017_PG_5304, centro di costo 0214, contabilità ambientale 2.d. **a valere sull'impegno n. 2017/252;**
3. di concedere a titolo di vantaggio economico, ai medesimi patti e condizioni di cui all'atto di concessione amministrativa precedente (RUD 1179 DEL 01/12/2016), alla Cooperativa Sociale "IL FIORE", con sede a Reggio Emilia, in via Brigata Reggio n. 22, P.I./C.F. 01283290359, rappresentata dal Sig. Marco Tamagnini, nato a Castelnuovo né Monti (RE) il 22/02/1936, in qualità di legale rappresentante della stessa, per le finalità specificate in premessa, i seguenti immobili:
 - o la struttura prefabbricata posta nel piazzale ex Foro Boario, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 109 col mappale 330 di categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), superficie catastale di mq. 78,00;
 - o la struttura prefabbricata posta in via Cecati (piazzale Catellani), censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 153 col mappale 108 (parte) di categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), superficie catastale di mq. 110,00 (compresa piccola veranda);
 - o la struttura composta da tre locali ubicati al piano terra del Palazzo ex-Anagrafe, in Via San Pietro Martire n. 2/E, superficie catastale di mq. 90,00.
4. di accertare l'entrata di € 1.850,00 al titolo 3, *codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 3.01.03.01.003* del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3487 del P.E.G. 2016 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Mobilità", codice progetto 2017_PG_5304, centro di costo 0214, **emettendo nel contempo la relativa reversale d'incasso;**
5. di impegnare la spesa di € 1.850,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, *codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011, 1.04.04.01.001* del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 32385 del P.E.G. 2016 denominato "Contributi per vantaggio

economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al Servizio Mobilità”, codice progetto 2017_PG_5304, centro di costo 0214, contabilità ambientale 2.d, **emettendo nel contempo il relativo mandato di pagamento;**

6. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l'esercizio 2017, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di dare atto che ai fini della contabilità economica i suddetti importi costituiscono costi e ricavi per l'esercizio 2017.
8. che il codice CIG è il seguente : Z811D28C41;
9. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 e per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE del Servizio Mobilità
arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.