

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/161

del 26/01/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 127

del 02/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2017
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL
PERIODO 01/01/2017- 01/02/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2017- 01/02/2017 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2017, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 80.031,76
5911 <i>CONCESSIONI MAV</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 465.691,92
5911 <i>CONCESSIONI FATTURE (canoni+bolli v.)</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 58.208,91 + € 8,00 = <hr/> € 58.216,91
8011/4 <i>RIMBORSO ONERI DA LOCATARI</i>	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 1.615,55
5910/3 <i>ANTENNE V.DEL CHIONSO</i>	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 12.024,00

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di **€ 80.031,76** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2016 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di accertare l'entrata di **€ 465.691,92** (MAV) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2016 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_3802, centro di costo 0120;
3. di accertare l'entrata di € 58.208,91 + € 8,00 per un importo tot di **€ 58.216,91** (FATTURE canoni + bolli v.) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2016 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_3802, centro di costo 0120;
4. di accertare l'entrata di **€ 1.615,55** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.004 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2016 denominato “ Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_3802, centro di costo 0120;
5. di accertare l'entrata di **€ 12.024,00** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 – Esercizio 2017 - al capitolo che

nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2016 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale Antenne Via del Chionso ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2017_PD_3802, centro di costo 0120;

6. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.