

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/193

del 01/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 149

del 07/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI RATA PASSIVA, A SEGUITO DI PROROGA CONTRATTO, RELATIVA A RATA DI CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILE SITO IN VIA WYBICKI DI PROPRIETA' PRIVATA , IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che :

- ☐ il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione alcuni locali di superficie complessiva di mq 46,00, collocati al piano terra dello stabile di Via Wybicki (ex locali Circoscrizione), ora adibiti a Servizi Comunali oltre che a spazi per attività inerenti progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità, della socialità e del quartiere;
- ☐ I locali sopra menzionati sono stati assunti ,con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004, dal Sig. Vaccari Angelo , a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2010;
- ☐ il sopramenzionato contratto di locazione veniva registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia, contratto Registraz. N.4345 serie 3 del 22/03/2005, per la durata di anni 6, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito dal disciplinare contrattuale;

Dato altresì atto che:

- ☐ alla prima scadenza il contratto è stato prorogato per ulteriori 6 anni e così sino al 30/11/2016, alle medesime condizioni contrattuali;

Considerato che:

- ☐ con determinazione dirigenziale RUD 1198 del 05/12/2016 si è preso atto dell'ulteriore proroga del contratto medesimo, alle stesse condizioni contrattuali , per ulteriori 6 anni e così dal 01/12/2016 sino al 30/11/2022;

Considerato altresì che:

- ☐ essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere al pagamento della spesa di € **432,33**, che trova imputazione al cap 550/1 – imp 2016/6421, prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il mese di dicembre 2016, come da allegato A, parte integrante del presente atto;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento della spesa di **€ 432,33** relativa alla rata di canone di locazione per il mese di dicembre 2016, relativo al contratto di locazione registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia in data 22/03/2005 con contratto Registraz. N.4345 serie 3, con il quale il Sig. Vaccari Angelo nato a Reggio Emilia il 18/11/1926 – cod. fisc. VCCNGL26518H223Q – dava in locazione al Comune di Reggio Emilia, alcuni locali di superficie complessiva di mq 46,00, collocati al piano terra dello stabile di Via Wybicki (ex locali sede Circoscrizione), ora adibiti a Servizi Comunali oltre che a spazi per attività inerenti progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità, della socialità e del quartiere;
2. che la predetta somma trova imputazione al **cap. 550/1 – imp 2016/6421** ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0105 ,contabilità ambientale non rilevante ;
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch.Alessandro Meggiato