

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/235**

**del 07/02/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 168**

**del 08/02/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO  
CON DECORRENZA 01/01/2017 DI CONTRATTI DI  
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GENNAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GENNAIO 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2015 – dicembre 2016 pari al 0,4 %;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/01/2017 sono i seguenti:

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 488)** – Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 con N. 8035 SERIE 3 T , con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029- Concessione per cabina elettrica Galleria S. Maria.
- **Canone al 31/12/2016 € 270,05**

**Canone al 01/01/2017 € 270,86**

Aggiornamento di € 0,81 relativo al periodo genn-dic 2017.

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 491)** – Contratto di concessione con N. 53379 di Rep. del 30/11/2000, con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029- Concessione cabina elettrica P.zzale Fiume n 998009
- **Canone al 31/12/2016 € 270,05**

**Canone al 01/01/2017 € 270,86**

Aggiornamento di € 0,81 relativo al periodo genn-dic 2017

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

- **LIBERA SCUOLA STEINER-WALDORF COOPERATIVA SOC (N 1727)** – Contratto registrato in data 12/01/2011 con N. 115 serie 3 T , con decorrenza 01/01/2011e scadenza 31/12/2022.  
Sublocazione Immobile Via Tassoni, 62-Materna S.Michele.
- **Canone al 31/12/2016 € 8.062,85**

**Canone al 01/01/2017 € 8.087,04**

rata di **€ 12,10** relativo ad agg I °semestre 2017;

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 4.043,52

- **NIBBI DEANNA ( N1739 )** – Contratto di concessione con decorrenza 01/01/2016 e scadenza 31/12/2021.  
Concessione area cortiliva adiacente ad abitazione;
- **Canone al 31/12/2016 € 1.410,00**

**Canone al 01/01/2017 € 1.415,64**

rata di **€ 2,82** relativo ad agg I° semestre 2017;

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 707,82

- **FIORI & FIORI di Lorenzani e Montruccoli ( N 1538)** – Contratto di concessione registrato in data 16/01/2012 con N. 432 serie 3, con decorrenza 01/01/2012 e scadenza 31/12/2017.

Concessione negozio Fiorista Cimitero di Pieve.

- **Canone al 31/12/2016 € 7.004,98**

**Canone al 01/01/2017 € 7.033,00**

rata di **€ 14,01** relativo ad agg I ° semestre 2017;

Poiche' l'Amministrazione emette fattura alla controparte, l'importo sopracitato di € 14,01 relativo ad agg. Canone del periodo gennaio/giugno verrà accorpato alla fattura del I ° semestre 2016.

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 3.516,50.

- **VODAFONE ITALIA SPA (1598)** – Contratto di concessione registrato in data 18/01/2013 n. Reg. 488 serie 3 ,con decorrenza01/01/2013 e scadenza 31/12/2021.

Concessione Area Via Monti Urali.

- **Canone al 31/12/2016 € 15.090,00**

**Canone al 01/01/2017 € 15.150,36**

rata di **€ 30,18** relativo ad agg periodo gennaio/giugno 2017 .

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 7.575,18.

- **EN.GE.CO SRL (1643)** - Contratto di concessione del tratto finale di Via Don Grazioli a Gavassa, con decorrenza 01/01/2014 e scadenza 31/12/2019

- **Canone al 31/12/2016 € 1.000,00**

**Canone al 01/01/2017 € 1.004,00**

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 502,00

**-TINCANI GUERRINO ( 1655)** – Contratto di concessione area tra Via Martiri di Cervarolo e Via Marzabotto, con decorrenza 01/01/2014 e scadenza 31/12/2017

**-Canone al 31/12/2016 € 1.700,00**

**Canone al 01/01/2017 € 1.706,80**

rata di **€ 3,40** relativo ad agg I ° semestre 2017 .

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 853,40.

**- E- DISTRIBUZIONE SPA – DIVISIONE INFRASTRUTTURE-MACRO AREA NORD (1680)**

Contratto concessione per realizzazione cabina elettrica, Reg.n 428 serie 3 del 06/12/2011, con decorrenza 01/01/2012 e scadenza 31/12/2017.

**-Canone al 31/12/2016 € 199,46**

**Canone al 01/01/2017 € 200,26**

Aggiornamento di **€ 0,80** relativo al periodo gennaio/dicembre 2017 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

**- IREN ACQUA GAS SPA (1681)**

Contratto di concessione per condotta interrata acqua, Reg. n 9830 serie 3 del 28/08/2012, con decorrenza 01/01/2013 e scadenza 31/12/2018.

**-Canone al 31/12/2016 € 310,00**

**Canone al 01/01/2017 € 311,24**

Aggiornamento di **€ 1,24** relativo al periodo gennaio/dicembre 2017 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

**- IREN ENERGIA SPA (1682)**

Contratto di concessione per condotte teleriscaldamento, Reg. n 9835 serie 3 del 28/08/2012, con decorrenza 01/01/2013 e scadenza 31/12/2018.

**-Canone al 31/12/2016 € 480,00**

**Canone al 01/01/2017 € 481,92**

Aggiornamento di **€ 1,92** relativo al periodo gennaio/dicembre 2017 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

**-ROZZI GIANLUCA ( 1684)**

Contratto di concessione locali uso Bar presso il Palazzo di Giustizia, Reg n 358 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020.

**-Canone al 31/12/2016 € 23.648,27**

**Canone al 01/01/2017 € 23.742,86**

Nuove rate trimestrali posticipate aggiornate pari ad € 5.935,70

**-VODAFONE ITALIA SPA ( 1685)**

Contratto di concessione Stazione Radio Base presso Mapei Stadium ( 1685), Reg. 356 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2023.

**-Canone al 31/12/2016 € 15.000,00**

**Canone al 01/01/2017 € 15.060,00**

rata di **€ 30,00** relativo ad agg I° semestre 2017 .

Nuove rate semestrali aggiornate pari ad € 7530,00

**-C.L.F. COSTRUZIONI LINEE FERROVIARIE SPA ( 1688)**

Contratto di concessione di aree in Via Turri per deposito attrezzature e macchine, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020.

**-Canone al 31/12/2016 € 1.350,00**

**Canone al 01/01/2017 € 1.355,40**

rata di € 5,40 relativo ad agg periodo gennaio/dicembre 2017 .

**-OTTICA DALPASSO SRL ( 1692)**

Contratto di concessione locale presso Galleria S.Maria ad uso ottica, Reg n 360 serie 3 del 21/01/2015, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/07/2018.

**-Canone al 31/12/2016 € 28.759,97**

**Canone al 01/01/2017 € 28.875,01**

rata di € 28,76 relativo ad agg I° trimestre 2017 .

Nuove rate trimestrali aggiornate pari ad € 7.218,75

**- IRETI SPA ( 1746)**

Contratto di concessione per condotta interrata acqua, Reg. 9830 serie 3 del 28/08/2012, con decorrenza 01/01/2013 e scadenza 31/12/2018.

**-Canone al 31/12/2016 € 310,00**

**Canone al 01/01/2017 € 311,24**

Aggiornamento di € 1,24 relativo al periodo gennaio – dicembre 2017 .

Dato l'esiguo importo, il suddetto verrà sommato alla rata (annuale ) del 2017, incassata tramite la procedura informatica "Locazioni" ed accertata dopo l'avvenuta emissione dei MAV con specifica richiesta .

**-BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA ( 1749)**

Contratto di concessione locali sportello bancario Tribunale di Reggio Emilia, Reg. n 3209 serie 3 del 15/04/2016, con decorrenza 01/01/2016 e scadenza 30/06/2019.

**-Canone al 31/12/2016 € 35.400,19**

**Canone al 01/01/2017 € 35.541,79**

rata di € 35,40 relativo ad agg I ° trimestre 2017.

La rata trimestrale aggiornata sarà pari ad € 8.885,45.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni";

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione dal 01/01/2017, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato