

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/240**

**del 08/02/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 169**

**del 08/02/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO  
CON DECORRENZA 01/12/2016 DI CONTRATTI DI  
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l'Art. 163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 DICEMBRE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 DICEMBRE 2016, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo NOVEMBRE 2015 – NOVEMBRE 2016 pari al 0,1 %;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/12/2016 sono i seguenti:

- **SOCIETA' AGRICOLA MARAMOTTI LOMBARDINI SRL (1698)**– Contratto di locazione di terreno in località Sesso, registrato in data 08/04/2011 con N. 5160 SERIE 3 A , con decorrenza 03/02/2015 e scadenza 19/12/2017.

- **Canone al 30/11/2016 € 199,66**

**Canone al 01/12/2016 € 199,86**

- **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA (1728)** – Contratto di concessione, registrato in data 18/12/2015, con N. 6946 SERIE 3 T, con decorrenza 01/12/2015 e scadenza 30/11/2024.

Concessione area Via del Chionso -Staz radio base RE083

- **Canone al 30/11/2016 € 12.000,00**

**Canone al 01/12/2016 € 12.012,00**

rata € 1,00 di agg relativo al mese di dicembre 2016

rata semestrale aggiornata pari ad € 6.006,00

- **GALATA SPA (1732)** – Contratto di concessione, registrato in data 15/12/2011, con N. 15465 SERIE 3 , con decorrenza 01/12/2011 e scadenza 30/11/2020.

Concessione Area Via Martiri di Cervarolo-Staz Radio base RE

- **Canone al 30/11/2016 € 10.322,04**

**Canone al 01/12/2016 € 10.332,36**

rata semestrale aggiornata pari ad € 5.166,18

- **BT ENIA TELECOMUNICAZIONI SPA (1759)** – Contratto di concessione, registrato in data 01/12/2004, con N. 4374 SERIE 1 , con decorrenza 01/12/2003 e scadenza 30/11/2023.

Concessione infrastrutture posa cavi in fibra ottica (tritubo)

- **Canone al 30/11/2016 € 90.954,89**

**Canone al 01/12/2016 € 91.045,84**

rata di € 7,58 di agg relativo al mese di dicembre 2016

rata semestrale aggiornata pari ad € 45.522,92

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
  
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/12/2016, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
  
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica “Locazioni” e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato