

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/246

del 08/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 171

del 08/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA PALAZZOLO, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE , DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ISTITUTO IMMOBILIARE ITALIANO DEL NORD.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato :

- ☐ che, in esecuzione della deliberazione d'urgenza G.M. N. 20223/1928 dell'8.04.1987, (CO.RE.CO. N. 16846 del 25.08.1987), ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 10.09.1987, N. 20223/1658, sono stati assunti in locazione dall'Istituto Immobiliare Italiano del Nord S.p.A. (Contratto N. 48703 di Rep. in data 22.12.1987 e n. Reg 1419 del 22/02/1988), alcuni locali al 2°, 3°, 4°, piano di Via Palazzolo n. 2 da adibire ad uffici comunali , per il periodo dal 01/01/1987 al 31/12/1992;
- ☐ che la durata del suddetto contratto è stata pattuita in n 6 anni decorrenti dal 01/01/1987, alla scadenza il contratto si intenderà' rinnovato per ugual periodo di tempo, qualora da una delle parti non venga data disdetta 1 anno prima della scadenza contrattuale, così come stabilito all'art. 1 PARR II del suddetto contratto;
- ☐ che non essendo intervenuta alcuna disdetta , in questi anni il contratto si è sempre rinnovato per ugual periodo di tempo e quindi , ad oggi sino al 31/12/2016, alle medesime condizioni ;

Considerato altresì:

- ☐ che tuttora non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, occorre prendere atto della ulteriore **proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/01/2017 al 31/12/2022**, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e precisamente al canone annuo di € 57.216,09 oltre ad iva per un totale di € 69.803,64 ;
- ☐ che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta di registro a titolo di proroga, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- ☐ di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2022**, del contratto di locazione contratto N. 48703 di Rep. in data 22.12.1987 e n. Reg 1419 del 22/02/1988, già citato in premessa, in essere con Istituto Immobiliare Italiano del Nord s.p.a. con sede in Via Mazzacurati, 6- 42122 Reggio Emilia- cf: 01513360154, per alcuni locali al 2°, 3°, 4° piano dell'immobile di Via Palazzolo n. 2 ,adibiti ad uffici comunali , riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato

